

УДК 311(075)
ББК 60.6я73
Г55

Рецензенты:

Л. А. Руди, канд. экон. наук, доцент кафедры
«Финансы, кредит, бухгалтерский учет и аудит» ОмГУПС;

С. И. Ультан, канд. экон. наук, доцент кафедры
международных экономических отношений
ОмГУ им. Ф. М. Достоевского

Глущенко, М. Е. Статистика [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. Е. Глущенко ; Минобрнауки России, ОмГТУ. – Электрон. текст. дан. (1,32 Мб). – Омск : Изд-во ОмГТУ, 2020. – 1 электрон. опт. диск. – Минимальные системные требования: процессор Intel Pentium 1,3 ГГц и выше; оперативная память 256 Мб и более; свободное место на жестком диске 260 Мб и более; операционная система Microsoft Windows XP/Vista/7/10; разрешение экрана 1024×768 и выше; акустическая система не требуется; дополнительные программные средства Adobe Acrobat Reader 5.0 и выше. – ISBN 978-5-8149-3010-1.

Рассмотрены основные методы статистического исследования: статистическое наблюдение, сводка, группировка, расчет обобщающих показателей, выборочный метод, анализ динамических рядов, индексный метод, основы корреляционного и регрессионного анализа. Даны методологические основы проведения статистических исследований на рынке недвижимости.

Издание предназначено для студентов всех форм обучения по направлению 43.03.01 «Сервис» (профиль «Сервис недвижимости»), также может быть полезно руководителям и специалистам организаций, работающих на рынке недвижимости.

Редактор *Е. В. Осикина*

Компьютерная верстка *Е. В. Макарединой*

*Для дизайна этикетки использованы материалы
из открытых интернет-источников*

Сводный темплан 2020 г.
Подписано к использованию 21.04.20.
Объем 1,32 Мб.

© ОмГТУ, 2020

ПРЕДИСЛОВИЕ

Статистика как наука – это система знаний о методологии, методах, способах и показателях, используемых в макроэкономических расчетах. Изучение статистики дает системное представление о структурах и тенденциях развития российской и мировой экономики, понимание многообразия экономических процессов, происходящих в обществе, перспектив технического, экономического и социального развития отраслей рыночной экономики и предприятий.

Статистические данные являются важнейшей составной частью информационной системы государства. В условиях глобальной информатизации и цифровизации общества повышаются требования к уровню статистической подготовки будущих руководителей, менеджеров, предпринимателей всех сфер экономики. Овладев методами статистических исследований, они смогут выявлять тенденции рыночной конъюнктуры для принятия эффективных решений в сфере своей деятельности, в частности на рынке недвижимости.

В связи с этим в учебный план подготовки бакалавров для работы в сфере недвижимости включена дисциплина «Статистика». Знания, приобретенные студентами в ходе ее изучения, будут полезны при подготовке отчетов об учебной, производственной, преддипломной практике, написании выпускных квалификационных работ (ВКР), студенческих исследовательских работ, а также в практической деятельности при трудоустройстве в риелторские, консалтинговые, девелоперские компании, в процессе осуществления организационно-управленческой, производственно-технологической, сервисной профессиональной деятельности.

Цель настоящего пособия – помочь студентам освоить наиболее важные теоретические и практические вопросы статистического исследования рынка недвижимости. Учебное пособие разработано для обеспечения образовательного процесса, соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту по направлению подготовки 43.03.01 «Сервис»

и основной образовательной программе по профилю подготовки «Сервис недвижимости» (уровень бакалавриат).

Материал учебного пособия может быть использован как теоретическая основа для организации самостоятельной работы студентов на практических занятиях, а также в процессе самоподготовки к экзамену. Последовательное изучение представленных тем позволит получить системные и целостные знания по дисциплине «Статистика». В каждом разделе представлены контрольные вопросы, способствующие усвоению теоретического материала и позволяющие студентам проводить контроль его усвояемости.