

Федор Лукьянов

о том, как не допустить новых «цветных революций»

Страница 06



Как выбрать правильного адвоката?

Обязательно узнать результаты его работы по аналогичным делам. И проверить его досье

Страница 07

Евсей Гурвич:

Бюджетная система через два года вернется в обычный режим

Страница 05



Почему исторические вымыслы и провокации переместились в интернет

Страница 09





Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 22 сентября 2020. № 212(8266) www.rg.ru

Столичный выпуск

02
Правительство расширило перечень товаров, не облагаемых НДС

02
Дальневосточные гектары разрешат давать в залог

03
В Windows 10 появятся встроенные видеозвонки

04
Свыше полу-миллиона россиян вложились в биржевые фонды

05
Александр Бастрыкин поручил проверить Эльмана Пашаева на причастность к мошенничеству с недвижимостью

06
В Японии суд признал татуировку искусством

06
В Германии решают судьбу новогодних ярмарок

НЕДВИЖИМОСТЬ Компенсаций с мошенников за отнятое жилье будет добиваться государство, а не обманутые покупатели Минфин заплатит



Марина Трубилина, Владислав Кулинов

Добиваться с мошенников компенсаций за потерю жилья добросовестными покупателями будет министерство финансов. Минфин получил право предъявлять требования о взыскании средств с нечестных продавцов — вступило в силу постановление правительства. В январе 2020 года вступили в силу поправки в законодательство, усиливающие защиту покупателей жилья. Добросовестный приобретатель, лишившийся купленной квартиры, может взыскать ущерб с виновника проблем. Но если в течение полугода, несмотря на решение суда в его пользу, деньги так и не взысканы, теперь он вправе потребовать компенсации от государства, пояснили в Росреестре. Ему выплатят сумму либо в размере реального ущерба,

АКЦЕНТ

Выписка из госреестра не показывает всех нюансов. Собственник может стоять на учете в психдиспансере, а детям не выделены положенные доли

либо в размере кадастровой стоимости квартиры. Зачастую проблемы возникают из-за незаконной приватизации или использования материнского капитала и, как следствие, неведомых долей детям, на которые те смогут претендовать. Кроме того, нередки сделки на основании поддельных документов. Добросовестным, согласно Гражданскому кодексу, считается покупатель, полагавшийся при заключении сделки на данные Единого государственного реестра недвижимости (если в судебном порядке не будет доказано, что он

должен был знать о недобросовестности продавца). Поэтому еще до сделки следует запрашивать выписку из ЕГРН, сообщают в Росреестре. Спрашивать разрешение хозяина жилья или сообщать ему о таком запросе не требуется. Однако, основываясь только на данных ЕГРН, нельзя быть уверенным, что в сделке все законно, подчеркивают в агентстве недвижимости «Азбука жилья». Нужно проверить, например, реален ли нынешний продавец, действовал ли его паспорт. Может оказаться, что предыдущий собственник со-

стоял на учете в психоневрологическом диспансере. Потом найдутся наследники, будет проведена посмертная экспертиза и все последующие сделки будут отменены. После выплаты компенсации из казны разбираться с мошенником будет уже Российская Федерация в лице минфина. Министрство будет вести реестр перешедших к РФ прав требования. В реестр должна включаться информация о реквизитах судебных актов, документах, подтверждающих выплату компенсаций, сведения о виновниках потери жилья, суммы, подлежащие взысканию. Должен быть зафиксирован результат — взыскана ли положенная сумма или же она признана безнадежной к взысканию.

Реестр необходим, чтобы после выплаты компенсации добросовестному покупателю государство не забыло взыскать средства с виновного лица. «Само положение о компенсации не ново, но ранее сумма

В сложной ситуации могут оказаться покупатели жилья как в новостройках, так и на вторичном рынке.

была ограничена одним миллионом рублей, а сейчас она не ограничена — размер компенсации подлежит установлению в рамках судебного процесса», — поясняет Дмитрий Уваров, член Ассоциации юристов России.

При этом процесс получения компенсаций нельзя назвать быстрым, отмечает президент РОО «Право на защиту» Андрей Тютюнин. Судебный процесс по взысканию денег с недобросовестного продавца может занять от 4 до 10 месяцев, в зависимости от количества судебных инстанций. После вступления в силу решения суда экс-владелец жилья обращается в службу судебных приставов. Ожидать взыскания средств нужно не менее полугода. Если деньги не вернули, следующий шаг — подача иска к Российской Федерации о выплате компенсации из казны.

КОШЕЛЕК Верховный суд разъяснил, с каких вкладов приставы не имеют права списывать деньги

Счет не в счет

Верховный суд РФ разобрал одну из весьма чувствительных тем для должников — снятие приставами со счетов граждан средств в счет долга. И, проверив действия своих коллег, растолковал ситуацию с точки зрения действующего законодательства.

Проверка одного из подобных споров Судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда РФ может оказаться полезной многим гражданам, которые сталкиваются с исполнительным производством и списанием приставами денег со своих счетов.

Известно, что после того, как решение суда о необходимости платить по долгам вступает в законную силу, судебные приставы заводят так называемое исполнительное производство и начинают искать счета и имущество должника. Когда речь идет о счетах, то приставы рассылают запросы в банки. И если финансовое учреждение ответит, что счет у должника имеется, то с него и будут взыскиваться средства. Пристав, разыскав те же счета, списывает с них деньги.

Это общая схема работы пристава в рамках исполнительного производства. Но далеко не все должники знают, что есть так называемые неприкосновенные деньги, трогать которые пристава права не имеют, несмотря ни на какие решения судов.

7 →

ЭКОЛОГИЯ Что изменится с принятием новых правил для скважин на воду

Копнули глубже

Алексей Дуэль

Ввести новые правила для разработки подземных месторождений воды готовится минприроды. Проект документа был размещен для общественного обсуждения.

«Подготовленные правила призваны установить единые требования к разработке месторождений подземных вод, расположенных на территории России, включая месторождения питьевых, технических, минеральных, теплоэнергетических и промышленных подземных вод», — рассказали в пресс-службе минприроды.

Так, новые правила не устанавливают новых требований, а аккумулируют в одном акте требования к разработке месторождений подземных вод, ранее разрозненно закрепленные в различных нормативных правовых и инструктивно-методических актах СССР и России, актуализированные с учетом действующего законодательства и многолетней правоприменительной практики.

В ведомстве принятие новых правил связывают с реализацией механизма «регуляторной гильотины», утвержденной правительством. Она предусматривает ревизию скопившейся в России нормативной базы, ее актуализацию и исключение дублирующих документов, в том числе появившихся еще в советские времена.

4 →

ТРАНСПОРТ

Нужно ли делать в России все дороги платными

Передайте за проезд

Евгений Гайва

Вызвавшая бурные дискуссии идея минтранса в будущем взимать плату за проезд по всем дорогам в итоге вполне может быть реализована в России, считают эксперты. При этом предложенный параллельно ведомством бесплатный общественный транспорт, по их мнению, вызывает большие вопросы.

«Проезд по всем дорогам и так, по сути, уже платный, рубль на километр автомобилист платит и сейчас», — заявил в ходе пресс-конференции на площадке «Национальной службы новостей» председатель Союза пассажиров России Кирилл Янков. Плата включена в акциз на топливо, получается, что водитель платит за проезд по любой дороге в зависимости от того, сколько он проехал, пояснил он. Так что озвученная ранее идея означает просто переход к другой системе взимания платежей и связана с постепенным внедрением электромобилей, ведь акциза на электричество не существует, отметил Янков.

Запустил общественную дискуссию минтранс, который в рамках Транспортной стратегии разработал принцип «пользователь платит». Как сообщил ранее РБК со ссылкой на проект документа, предполагается с 2025 года взимать плату за проезд по дорогам регионального значения, а с 2035 года — по дорогам всех категорий. Параллельно планируется ввести бесплатный общественный транспорт.

4 →

ПРЕМЬЕРА



«Страсти по Фоме»: герои Достоевского из «Села Степанчиково...» обрели новое прочтение на сцене Театра Наций

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ Почему выпускников детских домов на выходе во взрослую жизнь ждут острые финансовые проблемы

Сиротские долги

Наталья Козлова, Ольга Дмитренко, Самара

Оговоримся сразу. Эта конкретная история закончилась для ее участников — детей-сирот, столкнувшихся на пороге выхода во взрослую жизнь с чудовищной несправедливостью, — вполне благополучно. Во многом с помощью журналистов, неравнодушных чиновников, в том числе из органов опеки (вопреки расхожему мнению таких у нас, оказывается, немало), жесткой позиции Следственного комитета России. Но, подчеркнем, что, разбираясь в происшедшем, стало очевидно: речь идет не об отдельном взятом конфликте, который удалось успешно разрешить в конкретном месте благодаря усилиям конкретных людей. За этим

АКЦЕНТ

За ипотечное жилье мать сирот не платила ни квартплату, ни кредит. Так что ее детям по наследству перешло не только жилье, но и миллионные долги

конфликтом обозначается проблема, которая носит, по сути, системный характер. Она касается одной из наименее защищенных социальных групп — сирот. Тема эта требует глубокого исследования. Поэтому редакция считает необходимым продолжить разговор, начало которому положила публикация в «Российской газете» — «Неделя» (№ 190 от 20 августа 2020 года). Читателей тогда, судя по по-

ступившим в редакцию откликам, буквально шокировала ситуация, в которую попала семья Беловых из поселка Усть-Кинельский Самарской области. О ней рассказывала «Российская газета» — «Неделя». Семья взяла из детского дома в Чапаевске двух маленьких девочек. У сирот умерла мать. Девочкам несказанно повезло — жили они в детском доме недолго, а в семью попали замечатель-

ную. Но неожиданно выяснилось: у покойной матери девочек в Чапаевске было две квартиры. Однокомнатная, где все они были прописаны, и двухкомнатная, взятая матерью девочек в ипотеку. За ипотечное жилье не работающая и пьющая женщина не платила ни квартплату, ни кредит. Так что ее детям по наследству перешло не только жилье, но и миллионные долги. Эти долги свалились на новую семью девочек. Банк, выдавший кредит, потребовал новую семью вернуть деньги через суд.

За этой историей вырисовалась серьезная и очень большая проблема в масштабах страны — проблема жилья для сирот и тех долгов, которые на выходе в большую жизнь получают выпускники детдомов вместе с квадратными метрами.

5 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 22.09.20	Австралийский доллар 55,3709 Азербайджанский манат 44,7546 Армянский драм 15,6699 Белорусский рубль 29,3822 Болгарский лев 45,9306 Бразильский реал 14,1078	Венгерский форинт** 24,7826 Вон Республики Корея*** 65,4018 Гонконгский доллар* 98,1124 Датская крона 12,0747 Доллар США 76,0381 Евро 90,0653	Индийская рупия* 72,7826 Казахстанский тенге** 65,4018 Канадский доллар 98,1124 Киргизский сом** 12,0747 Китайский юань 76,0381 Молдавский лей* 90,0653	10,3571 18,0147 57,5044 96,1636 11,2268 45,8822	Новый туркменский манат 82,8419 Норвежская крона* 10,0108 Польский злотый 20,0575 Румынский лей 20,0575 СДР 18,4873 Сингапурский доллар 56,0175	21,7563 82,8419 20,0575 20,0575 18,4873 107,7186 56,0175	Таджикский сомони* 73,6803 Турецкая лира 10,0108 Узбекский сум**** 74,0535 Украинская гривна* 26,9628 Фунт стерлингов 97,7850 Чешская крона* 33,4160	73,6803 10,0108 74,0535 26,9628 97,7850 33,4160	Шведская крона* 83,4025 Швейцарский франк 46,0282 Южноафриканский рэнд* 17,0535 Японская иена** 73,0679	86,3167 83,4025 46,0282 73,0679	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000
----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------

