

МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИССЛЕДОВАНИЙ

А. П. Кузнецов, А. В. Генералов

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СУДЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

У Ч Е Б Н О Е П О С О Б И Е

Издание второе,
переработанное и дополненное

Рекомендовано Международным учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия для студентов
высших учебных заведений, обучающихся по направлениям «Юриспруденция» и «Экономика»;
по научной специальности 12.00.15 «Гражданский процесс; арбитражный процесс»

Рекомендовано Научно-исследовательским институтом образования и науки
в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений,
обучающихся по направлениям «Юриспруденция» и «Экономика»;
по научной специальности 12.00.15 «Гражданский процесс; арбитражный процесс»



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2020

УДК 340.6(06)
ББК 67.5
К89

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Рецензенты:

Ткачев В. Н., доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ;
Эриашвили Н. Д., кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор, лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.

Кузнецов А. П., Генералов А. В.

К89 Оценочная экспертиза в судебном процессе : учебное пособие. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2020. — 176 с.

ISBN 978-5-392-31445-4

DOI 10.31085/9785392314454-2020-176

Учебное пособие посвящено исследованию актуальной проблемы — роли и места оценочной экспертизы в гражданском и арбитражном процессах. Оно состоит из трех частей. Первая часть содержит общие сведения о порядке проведения судебной оценочной экспертизы. Вторая посвящена арбитражному процессу и делам, в которых роль оценочной деятельности наиболее велика. Третья включает аналогичные сведения о делах, рассматриваемых судами общей юрисдикции.

Каждая тема изложена по состоянию на 1 сентября 2019 г., с учетом изменений законодательства РФ как уже вступивших в законную силу, так и вступающих в ближайшее время. Вся информация подтверждена ссылками на актуальную судебную практику по рассматриваемой теме, комментариями специалистов-оценщиков и юристов-практиков.

Для юристов, чья деятельность связана с оспариванием отчетов об оценке, с представлением интересов в имущественных спорах, оценщиков, занимающихся подготовкой отчетов для судебных целей или привлекаемых в судебный процесс в качестве экспертов, судей, аспирантов, студентов, обучающихся по юридическим и экономическим специальностям, а также всех интересующихся вопросами судопроизводства в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

УДК 340.6(06)
ББК 67.5

Учебное издание

**КУЗНЕЦОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СУДЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

Учебное пособие

Подписано в печать 02.12.2019. Формат 60×90^{1/16}.

Печать цифровая. Печ. л. 11,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-31445-4
DOI 10.31085/9785392314454-2020-176

© Кузнецов А. П., Генералов А. В., 2016
© Кузнецов А. П., Генералов А. В., 2019,
с изменениями
© ООО «Проспект», 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Об авторах	5
Введение	7
Часть 1	
ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА КАК ОСНОВА	
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Глава 1. Понятие и правовое регулирование	
оценочной деятельности	9
1.1. Понятие и сущность оценочной деятельности	9
1.2. Законодательная и нормативная база	
в сфере оценочной деятельности.....	11
1.3. Саморегулирование оценочной деятельности	21
Глава 2. Оценочная экспертиза в судебной практике.....	24
2.1. Экспертиза в судебном процессе	24
2.2. Виды судебных экспертиз.....	28
2.3. Судебная оценочная экспертиза: понятие и отличия	
от экспертизы отчета.....	32
Глава 3. Правовое положение эксперта-оценщика	
в судебном процессе.....	35
3.1. Эксперт-оценщик в гражданском процессе.....	35
3.2. Эксперт-оценщик в арбитражном процессе	42
3.3. Привлечение оценщика в процесс в качестве	
специалиста	45
Глава 4. Отчет об оценке объекта оценки и экспертное	
заключение как средства доказывания	47
4.1. Отчет об оценке объекта оценки:	
правила составления и оформления,	
признаки допустимости и достоверности.....	47

4.2. Экспертиза отчета об оценке	53
4.3. Заключение эксперта: требования к оформлению и порядок исследования судом.....	56

Часть 2

**ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
В АРБИТРАЖНОМ ПРОЦЕССЕ**

Глава 1. Порядок проведения оценочной экспертизы в арбитражном процессе	62
1.1. Отчет об оценке как доказательство в арбитражном суде	62
1.2. Оценочная судебная экспертиза в арбитражном процессе.....	65
Глава 2. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о выкупной стоимости имущества.....	72
2.1. Основные цели проведения оценки выкупной стоимости имущества	72
2.2. Оценка выкупной стоимости имущества в судебных целях.....	77
Глава 3. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о размере арендной платы.....	85
3.1. Арендные правоотношения	85
3.2. Способы изменения арендной платы.....	87
3.3. Роль оценочной деятельности в арендных правоотношениях.....	88
3.4. Оспаривание в судебном порядке повышения размера арендной платы.....	89
Глава 4. Особенности оценки в рамках дел о банкротстве	95
4.1. Понятие несостоятельности (банкротства). Категории дел о банкротстве.....	95
4.2. Роль оценщика в делах о банкротстве	99
4.3. Оценка стоимости имущества по делам о банкротстве	100
Глава 5. Оценка акций и долей в корпоративных спорах	104
5.1. Акции и доли в уставном (складочном) капитале	104
5.2. Цели проведения оценки акций и долей.....	106
5.3. Порядок оценки акций и долей в корпоративных спорах.....	108

Часть 3**ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
В ГРАЖДАНСКОМ ПРОЦЕССЕ**

Глава 1. Порядок проведения оценочной экспертизы в гражданском процессе	115
1.1. Оценочная деятельность в гражданских правоотношениях.....	115
1.2. Отчет об оценке как доказательство в суде общей юрисдикции.....	117
1.3. Оценочная судебная экспертиза в гражданском процессе.....	119
Глава 2. Особенности оценки при рассмотрении дел по спорам о кадастровой стоимости.....	126
2.1. Понятие кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственная кадастровая оценка.....	126
2.2. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.....	132
2.3. Оспаривание кадастровой стоимости в суде	134
Глава 3. Оценка недвижимого имущества по общегражданским делам	139
3.1. Понятие недвижимого имущества и его состав.....	139
3.2. Основные цели проведения оценки недвижимости	141
3.3. Оценка недвижимости по общегражданским делам как частный случай оценки недвижимости	144
Глава 4. Оценка движимого имущества по общегражданским делам	155
4.1. Понятие движимого имущества и его состав	155
4.2. Цели проведения оценки движимого имущества	156
4.3. Оценка машин, оборудования и транспортных средств по общегражданским делам как частный случай оценки движимого имущества.....	159
Заключение	165
Список литературы	166