

УДК 69.003  
ББК 65.31  
М71

*Рецензенты:*

доктор экономических наук, профессор *Н.Е. Симионова*,  
профессор кафедры «Управление и экономика таможенного дела»  
ГКО ВО «Российская таможенная академия»;  
доктор экономических наук, профессор *Б.Б. Хрусталёв*,  
заведующий кафедрой экономики, организации и управления производством  
ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

**Мишланова, М.Ю.**

М71 Управление стоимостью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс] : монография / М.Ю. Мишланова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра металлических и деревянных конструкций, кафедра экономики и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (2,3 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020 (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.  
ISBN 978-5-7264-2818-5 (сетевое)  
ISBN 978-5-7264-2819-2 (локальное)

Представлены теоретические основы развития стоимости инвестиционно-строительных проектов. Разработан методологический подход к моделированию инвестиционно-строительной деятельности, что позволило систематизировать дефиниционную базу и идентифицировать микросистему инвестиционно-строительного проекта. Рассмотрено формирование стоимости инвестиционно-строительных проектов по блокам планирования, бюджетирования и создания. Представлены методологические основы процессов управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов: методы оценки стоимости и управление изменениями в проекте. Рассмотрена подсистема поддержки принятия управленческих решений — контроллинг инвестиционно-строительных проектов. Разработаны основные положения адаптивного управления инвестиционно-строительными проектами на основе продукционной модели с разработкой базы прецедентов. Представлено обеспечение управления проектами в виде управленческого учета, регламентации контроллинга и программного обеспечения.

Для аспирантов строительных вузов, преподавателей, научных работников и специалистов.

*Научное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2020

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	5
Глава 1. ТЕКТОЛОГИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
1.1. Тектологический подход к исследованию инвестиционно-строительной деятельности .....	6
1.2. Морфологический анализ инвестиционно-строительной системы .....	14
1.3. Системная идентификация инвестиционно-строительного проекта.....	19
1.4. Тектологическая модель инвестиционно-строительного проекта.....	26
Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА .....	34
2.1. Планирование стоимости инвестиционно-строительного проекта .....	34
2.2. Бюджетная модель инвестиционно-строительного проекта.....	43
2.3. Создание стоимости инвестиционно-строительного проекта .....	53
Глава 3. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.....	59
3.1. Система управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов .....	59
3.2. Аналитические методы оценки создания стоимости инвестиционно-строительных проектов.....	69
3.3. Управление стоимостными изменениями инвестиционно-строительных проектов .....	76
Глава 4. КОНТРОЛЛИНГ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.....	84
4.1. Подсистема поддержки управления инвестиционно-строительными проектами .....	84
4.2. Адаптивное управление инвестиционно-строительными проектами.....	88
4.3. Учетная основа и регламентация контроллинга инвестиционно-строительных проектов.....	97
4.4. Программно-информационное обеспечение управления инвестиционно- строительными проектами .....	110
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	119
Библиографический список.....	120