

**Авторы:**

**Абрамова Е. Н.**, канд. юрид. наук, доц. СПбГЭУ — § 1, 3, 5, 6, 7 гл. 42; **Аверченко Н. Н.**, канд. юрид. наук, доц. НИУ ВШЭ (Москва), директор правового департамента фонда «Сколково» — гл. 35, 36; **Арсланов К. М.**, канд. юрид. наук, доц., зав. кафедрой гражданского и предпринимательского права Казанского госуниверситета — § 1, 2 гл. 41; **Байгушева Ю. В.**, канд. юрид. наук, доц. Международной академии бизнеса и новых технологий (Ярославль) — гл. 44; **Валеев Д. Х.**, д-р юрид. наук, проф. Казанского госуниверситета — § 5 гл. 41; **Грачев В. В.**, канд. юрид. наук, доц. Ярославского госуниверситета — § 2 гл. 42, гл. 43; **Иванов Н. В.**, канд. юрид. наук, доц., зав. кафедрой гражданского права СПбГЭУ — § 1 гл. 38, гл. 52; **Крашенинников Е. А.**, канд. юрид. наук, доц. Ярославского госуниверситета — гл. 33, § 8 гл. 42; **Мазур О. В.**, канд. юрид. наук, СПб — § 5 гл. 38; **Никифоров И. В.**, асс. СПбГУ, управляющий партнер СПб адв. бюро ЕПАМ — гл. 49; **Павлов А. А.**, канд. юрид. наук, доц., СПб — гл. 32, 40, § 4 гл. 42; **Сергеев А. П.**, д-р юрид. наук, проф., зав. кафедрой НИУ ВШЭ (СПб), советник юридической фирмы «ДЛА Пайпер» в СПб — гл. 34, 37, § 3, 4 гл. 38, гл. 39, 48; **Скворцов О. Ю.**, д-р юрид. наук, проф. СПбГУ — гл. 47; **Терешенко Т. А.**, канд. юрид. наук, проф. НИУ ВШЭ (СПб), руководитель аналитического отдела фирмы «Прайм Эдвайс» (СПб) — глава 50; **Тычинин С. В.**, д-р юрид. наук, проф., зав. кафедрой гражданского права Белгородского госуниверситета — § 2 гл. 38; **Чельшев М. Ю.**, д-р юрид. наук, проф., зав. кафедрой Казанского госуниверситета — § 3, 4 гл. 41; **Чуваков В. Б.**, канд. юрид. наук, доц. Ярославского госуниверситета — гл. 45, 46; **Шевченко А. С.**, канд. юрид. наук, проф. ДВГУ, судья Пятого арбитражного апелляционного суда — § 3, 4 гл. 51; **Шевченко Г. Н.**, д-р юрид. наук, проф. Владивостокского филиала Российской таможенной академии — § 1, 2 гл. 51.

*Под редакцией* доктора юридических наук, профессора, заведующего кафедрой гражданского права и процесса НИУ «Высшая школа экономики» (СПб), советника юридической фирмы «ДЛА Пайпер» в Санкт-Петербурге **А. П. Сергеева**.

Г 75      Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 2 / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, К. М. Арсланов [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2017. — 880 с.

ISBN 978-5-392-21760-1

Второй том трехтомного учебника содержит систематическое изложение отдельных видов регулятивных обязательств. Последовательно рассмотрены обязательства по передаче имущества в собственность, временному пользованию имуществом, производству работ, оказанию услуг, кредитованию и расчетам, страхованию, а также обязательства из односторонних действий. Наряду с изложением действующего законодательства в учебнике широко представлены положения доктрины, включая различные точки зрения по обсуждаемым проблемам, а также практика применения гражданско-правовых норм. В учебнике отражено законодательство по состоянию на 1 июня 2016 г.

Учебник рассчитан на студентов и аспирантов юридических вузов и факультетов, преподавателей, научных и практических работников, а также может быть полезен для всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

УДК 347(075.8)  
ББК 67.99(2)3я73

*Учебное издание*

**Абрамова Елена Николаевна,  
Аверченко Николай Николаевич,  
Арсланов Камил Маратович и др.**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Учебник**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 24.10.2016. Формат 60×90 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 55,0. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Коллектив авторов, 2008  
© Коллектив авторов, 2016, с изменениями  
© ООО «Проспект», 2016

ISBN 978-5-392-21760-1

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Глава 32. Купля-продажа и мена</b>	5
§ 1. Понятие и элементы договора купли-продажи	5
§ 2. Содержание договора купли-продажи	11
§ 3. Договор розничной купли-продажи	27
§ 4. Договоры поставки и контрактации	39
§ 5. Договор энергоснабжения	54
§ 6. Договор продажи недвижимости	60
§ 7. Договор мены	73
<b>Глава 33. Дарение</b>	79
§ 1. Правовой характер дарения	79
§ 2. Правовые последствия дарения	83
§ 3. Отказ от исполнения дарственного обещания и отмена дарения	85
§ 4. Пожертвование	88
<b>Глава 34. Рента и пожизненное содержание с иждивением</b>	90
§ 1. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением	90
§ 2. Договор постоянной ренты	95
§ 3. Договор пожизненной ренты	100
§ 4. Договор пожизненного содержания с иждивением	102
<b>Глава 35. Аренда</b>	105
§ 1. Общая характеристика договора аренды	105
§ 2. Элементы договора аренды	116
§ 3. Содержание договора аренды	141
§ 4. Прекращение договора аренды	156
§ 5. Договор проката	166
§ 6. Договор аренды транспортного средства	173
§ 7. Договор аренды здания и сооружения	183
§ 8. Договор аренды предприятия	193
§ 9. Договор финансовой аренды (лизинга)	202
<b>Глава 36. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)</b>	216
§ 1. Общая характеристика договора ссуды	216
§ 2. Элементы договора ссуды	222
§ 3. Содержание и прекращение договора ссуды	227
<b>Глава 37. Жилищное право</b>	235
§ 1. Понятие жилищного права и система его источников	235
§ 2. Жилищный фонд в Российской Федерации	244

§ 3. Управление многоквартирными домами . . . . .	258
§ 4. Основания возникновения жилищных правоотношений . . . . .	276
§ 5. Пользование жилыми помещениями . . . . .	314
§ 6. Изменение жилищных правоотношений . . . . .	337
§ 7. Прекращение жилищных правоотношений . . . . .	344
<b>Глава 38. Подряд . . . . .</b>	<b>374</b>
§ 1. Общие положения . . . . .	374
§ 2. Бытовой подряд . . . . .	415
§ 3. Договор строительного подряда . . . . .	427
§ 4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ . . . . .	449
§ 5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд . . . . .	456
<b>Глава 39. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ . . . . .</b>	<b>466</b>
§ 1. Понятие и элементы договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ . . . . .	466
§ 2. Содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ . . . . .	471
<b>Глава 40. Возмездное оказание услуг . . . . .</b>	<b>478</b>
§ 1. Обязательства по оказанию услуг . . . . .	478
§ 2. Договор возмездного оказания услуг . . . . .	485
<b>Глава 41. Перевозка и иные транспортные обязательства . . . . .</b>	<b>490</b>
§ 1. Общие положения о транспортных обязательствах . . . . .	490
§ 2. Обязательство по перевозке грузов . . . . .	497
§ 3. Обязательство по перевозке пассажиров и багажа . . . . .	511
§ 4. Обязательство по буксировке . . . . .	526
§ 5. Транспортная экспедиция . . . . .	541
<b>Глава 42. Заемные и расчетные обязательства . . . . .</b>	<b>551</b>
§ 1. Общие положения о заемных обязательствах . . . . .	551
§ 2. Заем . . . . .	554
§ 3. Договор кредита . . . . .	561
§ 4. Договор финансирования под уступку денежного требования . . . . .	572
§ 5. Договор банковского вклада . . . . .	582
§ 6. Договор банковского счета . . . . .	591
§ 7. Расчетные обязательства . . . . .	613
§ 8. Вексель . . . . .	634
<b>Глава 43. Страхование . . . . .</b>	<b>641</b>
§ 1. Общая характеристика страхования . . . . .	641
§ 2. Страховое правоотношение . . . . .	648
§ 3. Особенности регулирования отдельных видов страхования . . . . .	667
<b>Глава 44. Поручение . . . . .</b>	<b>679</b>
§ 1. Понятие и правовые особенности договора поручения . . . . .	679
§ 2. Элементы договора поручения . . . . .	682
§ 3. Содержание договора поручения . . . . .	684
§ 4. Прекращение поручения . . . . .	690
<b>Глава 45. Комиссия . . . . .</b>	<b>694</b>
§ 1. Общая характеристика договора комиссии . . . . .	694
§ 2. Элементы договора комиссии . . . . .	698

§ 3. Содержание договора комиссии .....	702
§ 4. Прекращение комиссионного обязательства .....	708
<b>Глава 46. Агентирование .....</b>	<b>711</b>
§ 1. Общая характеристика агентского договора .....	711
§ 2. Элементы агентского договора .....	713
§ 3. Содержание агентского договора .....	715
§ 4. Прекращение агентского обязательства .....	717
<b>Глава 47. Доверительное управление имуществом .....</b>	<b>718</b>
§ 1. Понятие и значение договора доверительного управления имуществом ..	718
§ 2. Субъекты договора доверительного управления имуществом .....	726
§ 3. Объекты доверительного управления .....	729
§ 4. Условия, содержание и форма договора доверительного управления .....	734
§ 5. Ответственность по договору доверительного управления и его прекращение .....	737
<b>Глава 48. Хранение .....</b>	<b>743</b>
§ 1. Понятие, виды и элементы договора хранения .....	743
§ 2. Содержание договора хранения .....	751
§ 3. Ответственность по договору хранения .....	757
§ 4. Договор складского хранения .....	760
§ 5. Иные специальные виды хранения .....	764
<b>Глава 49. Коммерческая концессия .....</b>	<b>769</b>
§ 1. Общая характеристика договора коммерческой концессии .....	769
§ 2. Элементы договора коммерческой концессии .....	776
§ 3. Содержание договора коммерческой концессии .....	781
§ 4. Изменение и расторжение договора коммерческой концессии .....	794
§ 5. Договор коммерческой субконцессии .....	798
<b>Глава 50. Договор простого товарищества .....</b>	<b>801</b>
§ 1. Понятие, признаки и виды договора простого товарищества .....	801
§ 2. Элементы договора простого товарищества .....	809
§ 3. Содержание договора простого товарищества .....	818
§ 4. Ответственность по договору простого товарищества .....	828
§ 5. Прекращение договора простого товарищества .....	832
<b>Глава 51. Обязательства из односторонних действий .....</b>	<b>838</b>
§ 1. Общие положения об обязательствах из односторонних действий .....	838
§ 2. Действия в чужом интересе без поручения .....	842
§ 3. Публичное обещание награды .....	848
§ 4. Публичный конкурс .....	852
<b>Глава 52. Проведение игр и пари .....</b>	<b>860</b>
§ 1. Общие положения .....	860
§ 2. Элементы обязательств из проведения игр и пари .....	864
§ 3. Защита прав, возникающих из проведения игр и пари .....	869
<b>Краткий перечень латинских выражений, используемых в международной практике ...</b>	<b>873</b>
<b>Принятые сокращения .....</b>	<b>876</b>