

УДК 332.8
ББК 65.44
Б74

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Составители:

Богомольный Е. И. — кандидат технических наук, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ;

Блех Е. М. — доктор экономических наук, профессор кафедры сервиса факультета маркетинга, рекламы и сервиса Института отраслевого менеджмента Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ;

Веселова М. В. — администратор Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Богомольный Е. И., Блех Е. М., Веселова М. В.

Б74 Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник: в 2 т. — Москва : Проспект, 2017.

ISBN 978-5-392-20607-0

Т. 2. — 784 с.

ISBN 978-5-392-21584-3 (т. 2)

Сборник включает в себя все актуальные нормативные и правовые акты Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, наиболее часто используемые в профессиональной деятельности, и предназначен для студентов, специалистов и предпринимателей в сфере ЖКХ.

Законодательство приводится по состоянию на декабрь 2015 г.

УДК 332.8
ББК 65.44

**Богомольный Евгений Исаакович,
Блех Евгений Михайлович,
Веселова Марина Владимировна**

ВСЁ О ЖКХ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Том 2

Сборник

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 25.11.2016. Формат 60х90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 49,0. Тираж 100 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-21584-3 (т. 2)
ISBN 978-5-392-20607-0

© Богомольный Е. И., Блех Е. М.,
Веселова М. В., составление, 2016
© Оформление. ООО «Проспект», 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГОССТРОЯ

Постановление «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» от 10 февраля 1997 г. № 155	4
Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов	5
Постановление «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27 сентября 2003 г. № 170	10
Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003	11
Постановление «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» от 21 января 2004 г. № 24	124
Стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии	126
Постановление «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» от 14 декабря 2005 г. № 761	192
Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	194
Постановление «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13 августа 2006 г. № 491	211
Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.....	213
Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	227
Постановление «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28 января 2006 г. № 47	231

Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции МДС 13-21.2007	232
Постановление «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 6 февраля 2006 г. № 75	250
Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	252
Постановление «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» от 21 июля 2008 г. № 549	285
Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	286
Постановление «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» от 30 декабря 2009 г. № 1140	302
Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса	303
Постановление «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» от 23 сентября 2010 г. № 731	308
Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	309
Постановление «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 6 мая 2011 г. № 354	315
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	319
Расчет размера платы за коммунальные услуги	396
Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг	415
Постановление «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» от 14 февраля 2012 г. № 124	423
Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	426
Постановление «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» от 28 марта 2012 г. № 253	447
Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	448
Постановление «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 3 апреля 2013 г. № 290	451

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	452
Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	461
Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме	464
Постановление «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)» от 22 июля 2013 г. № 614	467
Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	474
Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	515
Постановление «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» от 15 мая 2013 г. № 416	524
Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	525
Постановление «О государственном жилищном надзоре» от 11 июня 2013 г. № 493	534
Положение о государственном жилищном надзоре	536
Постановление «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 17 декабря 2014 г. № 1380	541
Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	543
Постановление «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» от 30 апреля 2014 г. № 400	560
Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	561
Перечень утративших силу актов Правительства Российской Федерации	588
Постановление «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 28 октября 2014 г. № 1110	589
Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	592
Положение о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации	596

Положение об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	599
---	-----

Постановление «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016—2018 годы» от 11 февраля 2016 г. № 97	602
---	------------

Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по Российской Федерации на 2016—2018 годы	603
Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам Российской Федерации на 2016—2018 годы	604

Постановление «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» от 28 марта 2015 г. № 289	608
--	------------

Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом	609
---	-----

Постановление «О некоторых вопросах реализации программы “Жилье для российской семьи” в рамках государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”» от 5 мая 2014 г. № 404	613
--	------------

Основные условия и меры реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	617
Критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	625

ПРИКАЗЫ, РАСПОРЯЖЕНИЯ, ОБЗОРЫ, ПИСЬМА

Приказ «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» от 29 декабря 2014 г. № 924/пр	638
--	------------

Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	640
Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	646

Приказ «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» от 5 декабря 2014 г. № 789/пр	660
Порядок проведения квалификационного экзамена,	
порядок определения результатов квалификационного экзамена	662
Порядок выдачи, аннулирования квалификационного	
аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов	667
Квалификационный аттестат	671
Перечень вопросов для проведения квалификационного экзамена	672
Приказ «Об установлении количества процедур пользования одним водоразборным устройством в течение календарного месяца, применяемых в целях расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях» от 10 августа 2015 г. № 575/пр	689
Количество процедур пользования одним водоразборным устройством	
в течение календарного месяца, применяемых в целях расчета нормативов	
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
в жилых помещениях	691
Приказ «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» от 7 июля 2015 г. № 439н	695
Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	696
Распоряжение о внесении изменений в план реализации государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2014 г. и на плановый период 2015 и 2016 гг. от 3 декабря 2015 г. № 2479-р	737
Изменения, которые вносятся в план реализации государственной программы	
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем	
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2014 год	
и на плановый период 2015 и 2016 годов	738
План реализации государственной программы Российской Федерации	
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными	
услугами граждан Российской Федерации» на 2014 год и на плановый	
период 2015 и 2016 годов	739
Обзор практики рассмотрения судами в 2013–2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда	764
Письмо «О лицензионных требованиях к управляющим организациям» от 5 ноября 2015 г. № 35750-О/1/04	775