

УДК 330.142.211:657.92(075.8)
ББК 65.263-24я73
С40

Рецензенты:
*кафедра экономики природопользования
Уральского государственного экономического университета
(зав. кафедрой доктор географических наук Я.Я. Яндыганов);
ученый секретарь отдела региональной промышленной политики
и экономической безопасности Е.С. Мезенцева
(Институт экономики УрО РАН)*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Сироткин, Сергей Александрович.
С40 Экономическая оценка инвестиционных проектов: учеб-
ник для студентов вузов, обучающихся по специальности
«Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)» /
С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — 3-е изд., перераб.
и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 311 с.
И. Кельчевская, Наталья Рэмовна.

ISBN 978-5-238-01944-4

Агентство СІР РГБ

В учебнике рассматриваются теоретические и методические основы
оценки инвестиционных проектов, освещаются экономическая сущность
инвестиций, структура инвестиционного проекта, коммерческая эффек-
тивность и финансовая реализуемость, а также методы оценки риска.

Для студентов, обучающихся по специальности «Экономика и управ-
ление на предприятиях (по отраслям)», а также по другим экономиче-
ским специальностям, аспирантов и преподавателей, научных и практи-
ческих работников, специализирующихся в области оценки инвестици-
онных проектов.

ББК 65.263-24я73

ISBN 978-5-238-01944-4

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2009, 2011

Принадлежит исключительное право на использование и распространение
издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-
либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения
издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2011

Оглавление

От авторов	3
Глава 1. Экономическая сущность инвестиций. Инвестиционная деятельность на предприятии	5
1.1. Инвестиции: понятие, экономическая сущность и классификация	5
1.2. Содержание, классификация и структура инвестиционного проекта	16
1.3. Основы инвестиционной деятельности	26
<i>Контрольные вопросы</i>	35
Глава 2. Экономическая оценка инвестиционного проекта	36
2.1. Эффективность инвестиционного проекта: понятие и виды	36
2.2. Потоки платежей инвестиционного проекта: понятие, виды, дисконтирование	76
2.3. Показатели коммерческой эффективности инвестиционного проекта	113
2.4. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта	158
2.5. Оценка финансового состояния инвестиционного проекта	170
2.6. Концепция экономической добавленной стоимости	187
<i>Контрольные вопросы</i>	190
Глава 3. Оценка риска инвестиционного проекта	192
3.1. Риски инвестиционного проекта: понятие, виды	192
3.2. Методы оценки риска инвестиционного проекта	208
<i>Контрольные вопросы</i>	226
Глава 4. Выбор оптимального инвестиционного проекта	227
4.1. Выбор оптимального инвестиционного проекта: понятие и сущность	227
4.2. Методы выбора оптимального инвестиционного проекта	231
<i>Контрольные вопросы</i>	240

Глава 5. Оборотные средства инвестиционного проекта	241
5.1. Оборотные средства инвестиционного проекта: понятие и сущность	241
5.2. Нормирование оборотных средств	248
<i>Контрольные вопросы</i>	269
Глава 6. Методические подходы к оценке экономической целесообразности инвестиций	270
6.1. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в новое производство конечной продукции	270
6.2. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в действующее производство конечной продукции	278
6.3. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в действующее производство и изготовление продукции, используемой в других переделах (полуфабрикатов)	284
<i>Контрольные вопросы</i>	289
Глава 7. Сбалансированность инвестиционного портфеля	290
7.1. Позиционирование инвестиционных проектов в матрице БКГ	291
7.2. Позиционирование инвестиционных проектов в матрице МакКинзи	297
7.3. Позиционирование инвестиционных проектов в матрице жизненных циклов	299
<i>Контрольные вопросы</i>	306
Библиографический список	307