



Серия «Деловая библиотека»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

ПОД ОБЩЕЙ РЕДАКЦИЕЙ
доктора юридических наук, профессора,
заслуженного деятеля науки России
С.А. БОГОЛЮБОВА

Издание пятое,
переработанное и дополненное

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2008

УДК 332.2/7:347.235(094.072)

ББК 67.407

3-51

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Боголюбов Сергей Александрович, доктор юридических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации, заведующий отделом аграрного и экологического законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации (ИЗиСП);

Бондаренко Денис Сергеевич, кандидат юридических наук, юрисконсульт;

Галиновская Елена Анатольевна, кандидат юридических наук, ведущий научный сотрудник отдела аграрного и экологического законодательства ИЗиСП;

Жариков Юрий Георгиевич, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, главный научный сотрудник отдела аграрного и экологического законодательства ИЗиСП;

Минина Елена Леонидовна, кандидат юридических наук, заместитель заведующего отделом аграрного и экологического законодательства ИЗиСП;

Носков Евгений Анатольевич, кандидат юридических наук, юрисконсульт. Руководитель авторского коллектива **С.А. Боголюбов**.

Земельный участок: вопросы и ответы / Под ред. С.А. Боголюбова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: Юстицинформ, 2008. — 344 с.

ISBN 978-5-7205-0905-7

Настоящее издание «Земельный участок: вопросы и ответы» служит дополнением к Земельному кодексу Российской Федерации и его многочисленным комментариям. В книге рассматриваются наиболее часто встречающиеся в жизни ситуации, с разъяснениями ведущих ученых и практиков, специалистов в области регулирования земельных отношений.

Особое внимание уделяется правам физических и юридических лиц (собственников, владельцев, пользователей, арендаторов) на земельные участки, преимущественности всех землеобладателей в настоящее время, тому новому, что вносится принятыми в последнее время законами в российскую правовую систему.

Полезно описание порядка учета и регистрации земельных участков, обеспечения стабильности пользования и владения недвижимостью на земле. Важны пределы вмешательства государства, обязанности в области охраны и использования земель.

Издание предназначено для физических и юридических лиц — землеобладателей, землеустроителей, муниципальных и государственных служащих, юристов, студентов и аспирантов юридических и сельскохозяйственных вузов.

УДК 332.2/7:347.235(094.072)

ББК 67.407

© Коллектив авторов, 2008

© Оформление. ЗАО «Юридический Дом

«Юстицинформ», 2008

ISBN 978-5-7205-0905-7

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие.....	3
Глава 1. Право собственности на земельные участки	5
Глава 2. Иные, кроме собственности, права на земельные участки (пожизненное наследуемое владение земельными участками, постоянное бессрочное пользование и безвозмездное срочное пользование земельными участками, аренда земельных участков).....	22
Глава 3. Возникновение прав на земельные участки	57
Глава 4. Прекращение прав на земельные участки	115
Глава 5. Правовая охрана земельных участков.....	137
Глава 6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	161
Глава 7. Землеустройство и государственный земельный кадастр. Плата за землю.....	167
Глава 8. Контроль за соблюдением земельного законодательства (земельный контроль)	188
Глава 9. Особенности правового режима отдельных категорий земель.....	201
9.1. Земли сельскохозяйственного назначения	201
9.2. Земли населенных пунктов.....	249
9.3. Земли промышленности и иного специального назначения	270
9.4. Земли особо охраняемых территорий	299