

А.П. Сизов

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

Часть 1 Землеустройство

Москва
Издательство МИИГАиК
2012

УДК 332.2/.7(075.8); 347.2
ББК 65.32–5я73
С 34

Рецензенты:

Институт геоэкологии им. Е. М. Сергеева
(доцент, кандидат геогр. наук **Е.А. Карфидова**);
доцент, кандидат техн. наук **А.М. Лелюхина** (МИИГАиК)

Сизов А. П.
С 34 Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1 Землеустройство: учебное пособие для студентов магистратуры. –М.: Изд-во МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.

ISBN 978-5-91188-039-2

Рассматриваются проблемные вопросы современного состояния и использования земель в Российской Федерации, структура земельного фонда, особенности земельных отношений в связи с проведением земельной реформы. Изложены основные понятия и научная концепция современного землеустройства, порядок проведения землеустройства, информационные взаимодействия, возникающие при этом. В отдельной главе освещены вопросы рационального использования и охраны земель в населенных пунктах.

Учебное пособие написано в соответствии с утвержденной программой курса «Современные проблемы землеустройства и кадастров», рекомендовано кафедрой кадастра и основ земельного права, утверждено к изданию Советом ФЭУТ Московского государственного университета геодезии и картографии.

Для студентов магистратуры, обучающихся по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры», а также может представлять интерес для аспирантов и специалистов в области геодезии, землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.

УДК 332.2/.7(075.8); 347.2
ББК 65.32–5я73

ISBN 978-5-91188-039-2

© Сизов А. П., 2012
© Издательство МИИГАиК, 2012

Оглавление

Введение.....	3
Глава 1. Земля как объект землеустройства	5
1.1. Основные понятия землепользование и земельных отношений	11
1.2. Структура земель Российской Федерации	11
1.3. Современные тренды изменений в состоянии и использовании земель в Российской Федерации	16
1.4. Особенности земель населенных пунктов в Российской Федерации	20
1.5. Земельный участок	22
Глава 2. Землеустройство	25
2.1. Официальное трактование содержания землеустройства	25
2.2. Отрицательные явления в землеустройстве Российской Федерации на рубеже XX–XXI вв.	33
2.3. Научная концепция современного землеустройства и основные направления правового и технического регулирувания отношений при проведении землеустройства сельских территорий.....	37
Глава 3. Информационные взаимодействия в землеустройстве	41
3.1. Уполномоченный орган по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства	41
3.2. Государственный мониторинг земель	42
3.3. Государственный земельный надзор	49
Глава 4. Рациональное использование земель и их охрана в населенных пунктах.....	54
4.1. Градостроительная деятельность	54
4.2. Территориальное планирование	55
4.3. Градостроительное зонирование	57
Заключение.....	63
Темы рефератов.....	64
Литература	65