

12'2015

ЖУРНАЛ
РУКОВОДИТЕЛЯ
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

www.gkh.ru

ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ



*С Новым
годом!*

**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

**КОММЕНТАРИЙ
К ДОКУМЕНТУ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА**

**ОБЗОР СУДЕБНОЙ
ПРАКТИКИ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**НОРМАТИВНО-
МЕТОДИЧЕСКИЕ
ДОКУМЕНТЫ**



МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Завершается подписка на 2016 год!

16 896,00 Р



Оформите подписку
до 31 декабря – и получите
теплый плед в подарок!



Оформите подписку
по телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082
или на сайте www.proflit.ru/gkh

Реклама

Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера»

и получите теплый плед в подарок



**Счет действителен
до 31 декабря
2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»
ИНН 7702019904, КПП 770201001
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfcr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ПАО Сбербанк, г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1707

«__» _____ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (январь – декабрь 2016 г.) <small>* Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров</small>	1	15 360–00	15 360–00
		НДС 10%	1536–00
		Всего к оплате	16 896–00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.



Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfcr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Выберите удобный для вас способ подписки

В редакции

8 (495) 937-9082; www.proflit.ru/gkh

Выгодно!

Бесплатная доставка по всей России

Надежно!

Гарантированная доставка изданий и комплектов бухгалтерских документов

Удобно!

Оформление подписки через Интернет и по телефону

Быстро!

Отправка журнала – сразу после выхода из типографии

Выгодно!



Надежно!



Удобно!



Быстро!



На почте по каталогам

Подписные индексы журнала «ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера» (полугодие, год):
«Роспечать» – 48887, 79530; «Почта России» – 99740, 16685; «Пресса России» – 84971, 84992

В альтернативном агентстве вашего города

Москва и Московская область: ООО «Агентство “Урал-Пресс”», 8 (495) 789-8636. **Астрахань:** ООО «Пресс-Юг», 8 (8512) 39-2208. **Барнаул:** ООО «Центр Поддержки Бухгалтеров», 8 (961) 994-2277, 8 (3852) 22-3839, 50-1544. **Великий Новгород:** ООО «НовБизнес», 8 (8162) 33-8827, 55-2292. **Иркутск:** ЗАО «Центр финансово-экономической информации», 8 (3952) 25-0123. **Калининград:** ИП Юрина А.З., 8 (4012) 99-1808, 99-1942; ООО «Пресса-Подписка», 8 (4012) 53-5081. **Киров:** ООО «Деловая Пресса», 8 (8332) 37-7211. **Нижний Новгород:** ООО «Пресс-Центр», 8 (831) 412-0313. **Омск:** ООО «Регионпресс», 8 (3812) 37-1292. **Пермь:** ООО «ПРЕССА-ЛЮКС», 8 (342) 271-4208. **Псков:** ЗАО «Печать Плюс», 8 (8112) 66-9194, 66-1879. **Самара:** ЗАО «Печать», 8 (846) 276-3349. **Санкт-Петербург:** ООО «Прессинформ Сервис», 8 (812) 786-5829. **Саратов:** ООО «Орикон-Пресс АДИ», 8 (8452) 52-4436. **Симферополь:** ООО «Саммит-Крым», 8 (0652) 70-0617, 51-6355, 51-6356. **Тольятти:** ООО «АДП-Информ», 8 (8482) 66-4934, 68-1153. **Тюмень:** ООО «Деловая Пресса», 8 (3452) 67-2419; ООО «Медиацентр “Виктория-пресс”», 8 (3452) 67-3635, 67-3634. **Ярославль:** ООО «Лайк-Пресс», 8 (4852) 681-281, 681-282.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основан в 1998 г.

С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcferru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcferru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcferru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская,
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcferru

- 5 О привлечении частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство
- 7 О возможности предоставления временной управляющей организации права на управление многоквартирными домами без проведения конкурса
- 10 О снижении коррупционных рисков при закупках для капремонта
- 12 О квалификации руководителей региональных фондов капремонта

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 15 О государственной экспертизе проектной документации объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I–V классов опасности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 16 О регулировании деятельности информационно-расчетных центров в сфере ЖКХ
- 19 О концессионных соглашениях
- 21 Установление минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 23 Истребование с нанимателей задолженности за потребленную тепловую энергию (извлечения из определения Верховного Суда РФ от 01.09.2015 № 302-ЭС15-1968)

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 27 Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве *(приложение к приказу Минтруда России от 07.07.2015 № 439н) (окончание)*
- 46 О вступлении в силу Закона № 221-ФЗ *(письмо Росприроднадзора от 14.08.2015 № АА-08-02-36/14354)*
- 48 Реестр экспертных организаций, аттестованных при федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации в сфере ЖКХ и профессиональных общественных организациях на проведение экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги *(по состоянию на III квартал 2015 г.)*
- 49 Содержание журнала за 2015 г.

Подписные индексы
«Роспечать» – 48887, 79530
«Почта России» – 99740, 16685
«Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Л.И. Барляева,
бренд-менеджер
Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 25-72
lbarlyaeva@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.
E-mail: ap@mcfr.ru
Претензии по доставке направляйте
по факсу: 8 (495) 933-52-62.
E-mail: pressa@mcfr.ru

*Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов.*

*Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов.*

*Перепечатка материалов допускается только
с письменного согласия редакции.*

*Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.
Выдано Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций.*

Цена свободная.

*Подписано в печать 29.10.2015
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Усл. печ. л. 8,0.
Изд. № 7473. Заказ № К-4636.
Дата выхода в свет 17.11.2015.*

*ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва,
ул. Щепкина, д. 25/20.*

*Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»
428019, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.*

© ЗАО «МЦФЭР», 2015

