

12'2015

ЖУРНАЛ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

[www.gkh.ru](http://www.gkh.ru)

ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ



*С Новым  
годом!*

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ

КОММЕНТАРИЙ  
К ДОКУМЕНТУ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ  
ИНИЦИАТИВА

ОБЗОР СУДЕБНОЙ  
ПРАКТИКИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

НОРМАТИВНО-  
МЕТОДИЧЕСКИЕ  
ДОКУМЕНТЫ



**МЦФЭР**  
ГОРОДСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

# Завершается подписка на 2016 год!

16 896,00 ₽



Оформите подписку  
до 31 декабря – и получите  
теплый плед в подарок!



Оформите подписку  
по телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082  
или на сайте [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)

# Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера»

и получите теплый плед в подарок



**Счет действителен  
до 31 декабря  
2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»  
ИНН 7702019904, КПП 770201001  
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22  
Факс: 8 (495) 933-52-62  
E-mail: ap@mcfr.ru  
www.proflit.ru

Банковские реквизиты  
ПАО Сбербанк, г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
р/с 40702810638180134443

**Счет № Ж1707**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (январь – декабрь 2016 г.) * Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров	1	15 360–00	15 360–00
		НДС 10%	1536–00
		Всего к оплате	16 896–00

**Всего к оплате:** Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

## Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.



Служба клиентской поддержки  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru  
Подробнее о профессиональных изданиях на [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)



# Выберите удобный для вас способ подписки

## В редакции

8 (495) 937-9082; [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)

**Выгодно!**

**Бесплатная доставка** по всей России

**Надежно!**

**Гарантированная доставка** изданий и комплектов бухгалтерских документов

**Удобно!**

**Оформление подписки** через Интернет и по телефону

**Быстро!**

**Отправка журнала** – сразу после выхода из типографии

Выгодно!



Надежно!



Удобно!



Быстро!



## На почте по каталогам

Подписные индексы журнала «ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера» (полугодие, год):

«Роспечать» – 48887, 79530; «Почта России» – 99740, 16685; «Пресса России» – 84971, 84992

## В альтернативном агентстве вашего города

**Москва и Московская область:** ООО «Агентство "Урал-Пресс"», 8 (495) 789-8636. **Астрахань:** ООО «Пресс-Юг», 8 (8512) 39-2208. **Барнаул:** ООО «Центр Поддержки Бухгалтеров», 8 (961) 994-2277, 8 (3852) 22-3839, 50-1544. **Великий Новгород:** ООО «НовБизнес», 8 (8162) 33-8827, 55-2292. **Иркутск:** ЗАО «Центр финансово-экономической информации», 8 (3952) 25-0123. **Калининград:** ИП Юрина А.З., 8 (4012) 99-1808, 99-1942; ООО «Пресса-Подписка», 8 (4012) 53-5081. **Киров:** ООО «Деловая Пресса», 8 (8332) 37-7211. **Нижний Новгород:** ООО «Пресс-Центр», 8 (831) 412-0313. **Омск:** ООО «Регионпресс», 8 (3812) 37-1292. **Пермь:** ООО «ПРЕССА-ЛЮКС», 8 (342) 271-4208. **Псков:** ЗАО «Печать Плюс», 8 (8112) 66-9194, 66-1879. **Самара:** ЗАО «Печать», 8 (846) 276-3349. **Санкт-Петербург:** ООО «Прессинформ Сервис», 8 (812) 786-5829. **Саратов:** ООО «Орикон-Пресс АДИ», 8 (8452) 52-4436. **Симферополь:** ООО «Саммит-Крым», 8 (0652) 70-0617, 51-6355, 51-6356. **Тольятти:** ООО «АДП-Информ», 8 (8482) 66-4934, 68-1153. **Тюмень:** ООО «Деловая Пресса», 8 (3452) 67-2419; ООО «Медиацентр "Виктория-пресс"», 8 (3452) 67-3635, 67-3634. **Ярославль:** ООО «Лайк-Пресс», 8 (4852) 681-281, 681-282.

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основан в 1998 г.

С 2002 г. выходит в 2 частях

### Редакционный совет

**Е.В. Довлатова**,  
исполнительный директор  
Российской ассоциации  
водоснабжения и водоотведения

**Н.Б. Косарева**,  
президент Фонда  
«Институт экономики города»

**В.В. Михайлов**,  
председатель СРО «Российская  
ассоциация «Коммунальная энергетика»

**С.В. Разворотнева**,  
заместитель председателя  
Общественного совета при Минстрое  
России, исполнительный директор  
НП «Национальный центр общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

**Л.Ю. Рокецкий**,  
президент Национального союза  
энергосбережения

**Л.Н. Чернышов**,  
директор Института сити-менеджмента  
НИУ «Высшая школа экономики»

**А.В. Широков**,  
председатель Комитета  
Торгово-промышленной палаты РФ  
по предпринимательству  
в сфере жилищного  
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»  
**М.А. Межанский**, генеральный директор

### Издательский дом МЦФЭР

**В.П. Гирихиди**, директор  
**Е.В. Богданова**, главный редактор

### МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

**А.М. Шилина**, руководитель  
ashilina@mcfr.ru

**М.Д. Анестратенко**, главный редактор  
manestratenko@mcfr.ru

### Редакция

**Е.А. Ведищева**, ответственный редактор  
evedischeva@mcfr.ru

**В.В. Артемова**, выпускающий редактор

**О.А. Сутемьева**, дизайн-концепция

**С.Ю. Титова**, верстка

### Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,  
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)  
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.  
gkh@mcfr.ru

- 5 О привлечении частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство
- 7 О возможности предоставления временной управляющей организации права на управление многоквартирными домами без проведения конкурса
- 10 О снижении коррупционных рисков при закупках для капремонта
- 12 О квалификации руководителей региональных фондов капремонта

## КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 15 О государственной экспертизе проектной документации объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I–V классов опасности

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 16 О регулировании деятельности информационно-расчетных центров в сфере ЖКХ
- 19 О концессионных соглашениях
- 21 Установление минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения

## ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 23 Истребование с нанимателей задолженности за потребленную тепловую энергию (извлечения из определения Верховного Суда РФ от 01.09.2015 № 302-ЭС15-1968)

## НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 27 Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве *(приложение к приказу Минтруда России от 07.07.2015 № 439н) (окончание)*
- 46 О вступлении в силу Закона № 221-ФЗ *(письмо Росприроднадзора от 14.08.2015 № АА-08-02-36/14354)*
- 48 Реестр экспертных организаций, аттестованных при федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации в сфере ЖКХ и профессиональных общественных организациях на проведение экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги *(по состоянию на III квартал 2015 г.)*
- 49 Содержание журнала за 2015 г.

### Подписные индексы

«Роспечать» – 48887, 79530  
«Почта России» – 99740, 16685  
«Пресса России» – 84971, 84992

### Отдел продвижения

**Л.И. Барляева,**  
бренд-менеджер  
Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 25-72  
lbarlyaeva@mcfr.ru

### Размещение рекламы

**М.Э. Захарова,**  
руководитель  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02  
mzaharova@mcfr.ru

**О.Н. Оводова,**  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16  
ovodova@mcfr.ru

**Е.А. Журавлева,**  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14  
ezhuravleva@mcfr.ru

### Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.  
E-mail: ap@mcfr.ru  
Претензии по доставке направляйте  
по факсу: 8 (495) 933-52-62.  
E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать  
с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только  
с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ  
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.  
Выдано Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 29.10.2015  
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.  
Печать офсетная. Бумага офсетная.  
Усл. печ. л. 8,0.  
Изд. № 7473. Заказ № К-4636.  
Дата выхода в свет 17.11.2015.

ЗАО «МЦФЭР»  
Юридический адрес: 129090, г. Москва,  
ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»  
428019, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015

