

Серия «Актуальные юридические исследования»

Ю.М. Алпатов

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В РОССИИ
И ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Монография



Москва – 2010

УДК 347.254
ББК 67.404.2 (2 Рос)
А 35

Об авторе

Алпатов Юрий Михайлович — кандидат юридических наук, префект Западного административного округа города Москвы, автор многочисленных публикаций по вопросам жилищного и земельного права.

А 35 **Алпатов Ю.М.** Землепользование в России и особенности правового регулирования земельных отношений в городе Москве. Монография. — М.: ЮРКОМПАНИ, 2010. — 576 с. — (Серия «Актуальные юридические исследования»).
ISBN 978-5-91677-044-5

Земля как природный объект и природный ресурс рассматривалась с древних пор. Как природный объект земля является условной правовой категорией, использование которой дает возможность с позиций права индивидуализировать определенную часть природной среды, с тем, чтобы признать ее в качестве предмета правового регулирования, объекта правовой охраны.

В монографии рассматриваются основные проблемы правового регулирования земельных отношений по современному российскому законодательству и по законодательству города Москвы, в числе которых: порядок оформления права собственности на землю, особенности регулирования иных прав на землю (право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, право аренды земельных участков (долей), право ограниченного пользования чужим земельным участком, безвозмездное срочное пользование земельным участком).

Для государственных служащих, адвокатов, судей, юристов, преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов и факультетов, а также всех, интересующихся вопросами земельного права и землепользования.

Материал подготовлен с использованием
СПС ГАРАНТ (www.garant.ru)

УДК 347.254
ББК 67.404.2 (2 Рос)
ISBN 978-5-91677-044-5

© ООО «ЮРКОМПАНИ», 2010

Оглавление:

Принятые сокращения

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Теоретические основы земельного права

- § 1. Земельное право как отрасль российского права
- § 2. Предмет и метод земельного права.
- § 3. Основные принципы земельного права
- § 4. Система земельного права
- § 5. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права
- § 6. Земельное право как наука и как учебная дисциплина.

Глава 2. Земельные правоотношения

- § 1. Понятие и виды земельных правоотношений
- § 2. Классификация и содержание земельных правоотношений
- § 2. Субъекты земельных правоотношений
- § 3. Объекты земельных правоотношений
- § 4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Глава 3. История развития земельных правоотношений в России

- § 1. Земельные правоотношения в Киевской Руси
- § 2. Земельные правоотношения до реформы 1861 года
- § 3. Земельная реформа 1961 года
- § 4. Столыпинская аграрная реформа
- § 5. Земельные правоотношения в советское время
- § 6. Современная земельная реформа.

Глава 4. Источники земельного права

- § 1. Понятие и классификация источников земельного права
- § 2. Международные правовые договоры Российской Федерации как источники земельного права

§ 3. Конституция РФ как источник земельного права	
§ 4. Законы Российской Федерации как источники земельного права	
§ 5. Указы Президента РФ как источники земельного права	
§ 6. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права	
§ 7. Законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ как источники земельного права	
§ 8. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права	
§ 9. Судебно-арбитражная практика как источник земельного права	
§ 10. Роль договоров и обычаев в регулировании земельных отношений	

Глава 5. Право собственности на землю

§ 1. Понятие, формы и виды прав собственности на землю	
§ 2. Право частной собственности на землю	
§ 3. Право государственной собственности на землю Российской Федерации	
§ 4. Право муниципальной собственности на землю	

Глава 6. Иные права на землю (кроме права собственности)

§ 1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками	
§ 2. Пожизненное наследуемое владение земельными участками	
§ 3. Право аренды земельных участков (долей)	
§ 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	
§ 5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками	

Глава 7. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки

§ 1. Общая характеристика оснований возникновения, ограничения и прекращения вещных прав на земельные участки	
§ 2. Приватизация земельных участков	
§ 3. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на расположенных на нем зданий, строений и сооружений	
§ 4. Основания и порядок изъятия земельных участков	
§ 5. Порядок оформления и документы, удостоверяющие права на земельные участки	

Глава 8. Договоры и иные сделки с земельными участками

§ 1. Общая характеристика сделок с земельными участками	
§ 2. Классификация и особенности оформления сделок с земельными участками	
§ 3. Особенности купли-продажи, аренды и ипотеки земельных участков	
§ 4. Изъятие из оборота и ограничение в обороте земельных участков	

Глава 9. Управление в сфере использования и охраны земель

§ 1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель	
§ 2. Государственный мониторинг земель	
§ 3. Землеустройство	
§ 4. Государственный земельный кадастр	
§ 5. Контроль в сфере использования и охраны земель	
§ 6. Порядок перевода земель из одной категории в другую	

Глава 10. Плата за использование земель и оценка земельного участка

§ 1. Общая характеристика платы за землю	
§ 2. Виды и формы платы за землю	

- § 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
- § 3. Порядок оценки земельного участка

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

- § 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
- § 2. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- § 3. Правовой режим земельных участков сельскохозяйственных коммерческих организаций
- § 4. Правовой режим земельных участков некоммерческих и иных организаций
- § 5. Правовой режим земельных участков для садоводства и огородничества
- § 6. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Глава 12. Правовой режим земель поселений

- § 1. Понятие и состав земель поселений
- § 2. Управление в сфере использования земель поселений
- § 3. Зонирование территорий поселений
- § 4. Правовой режим пригородных зон

Глава 13. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

- § 1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения
- § 2. Правовой режим земель промышленности
- § 3. Правовой режим земель энергетики
- § 4. Правовой режим земель транспорта
- § 5. Правовой режим земель обороны и безопасности
- § 6. Правовой режим земель иного специального назначения

- § 7. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны земель специального назначения

Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

- § 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов
- § 2. Правовой режим земель природоохранного назначения
- § 3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- § 4. Правовой режим земель рекреационного назначения
- § 5. Правовой режим земель историко-культурного назначения
- § 6. Правовой режим особо ценных земель

Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда

- § 1. Понятие и состав земель лесного фонда
- § 2. Право и виды лесопользования
- § 3. Правовое обеспечение охраны и защиты лесов
- § 4. Особенности управления в области использования земель лесного фонда

Глава 16. Правовой режим земель водного фонда

- § 1. Понятие и состав земель водного фонда
- § 2. Право и виды водопользования
- § 3. Правовая охрана водных объектов
- § 4. Особенности управления в области использования земель водного фонда

Глава 17. Правовой режим земель запаса

- § 1. Понятие и состав земель запаса
- § 2. Порядок перевода земель запаса в другую категорию
- § 3. Особенности перевода земельных участков в состав земель запаса

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Глава 18. Защита земельных прав и рассмотрение земельных споров

- § 1. Понятие защиты земельных прав. Виды и способы. . .
- § 2. Гарантии защиты земельных прав субъектов земельных правоотношений
- § 3. Признание права на земельный участок
- § 4. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров

Глава 19. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

- § 1. Общая характеристика земельных правонарушений и их классификация
- § 2. Понятие и состав земельного правонарушения.
- § 3. Виды земельных правонарушений
- § 4. Формы и виды юридической ответственности за земельные правонарушения

Литература

Принятые сокращения

1. Нормативные правовые акты

Конституция РФ - Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993.

АПК РФ - Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ

БК РФ - Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ

ВК РФ - Водный кодекс РФ от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ

Воздушный кодекс РФ - Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

ГК РФ - Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ

ГПК РФ - Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

ЗК РФ – Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

КоАП РФ – Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

ЛК РФ - Лесной кодекс РФ от 29 января 1997 г. № 22-ФЗ

ТК РФ – Трудовой кодекс РФ от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ

УК РФ - Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ

УПК РФ - Уголовно-процессуальный кодекс РФ от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ

2. Государственные министерства, ведомства и организации

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации

Минздрав России – Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации

Минфин России - Министерство финансов Российской Федерации
Минэкономики России - Министерство экономического развития Российской Федерации
Минприроды РФ – Министерство природных ресурсов Российской Федерации
Минсвязи РФ – Министерство информационных технологий и связи Российской Федерации
Минтопэнерго – Министерство топлива и энергетики Российской Федерации
Минпромэнерго – Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации
Минюст - Министерство юстиции Российской Федерации
МНС России - Министерство Российской Федерации по налогам и сборам
Росземкадастр – Федеральная служба земельного кадастра России
Федеральная регистрационная служба – Федеральная регистрационная служба Российской Федерации
ФНС России - Федеральная налоговая служба Российской Федерации

3. Прочие сокращения

абз. - абзац
АО - акционерное общество
АПК - агропромышленный комплекс
г. - год
гл. - глава, главы
ЗАО - закрытое акционерное общество
ОАО - открытое акционерное общество
ООО - общество с ограниченной ответственностью
п., п. п. - пункт, пункты
прил. - приложение
разд. - раздел
ред. - редакция

РФ - Российская Федерация
СЗ РФ - Собрание законодательства Российской Федерации
СНиП - строительные нормы и правила
СП (СССР, РСФСР, РФ) - Собрание постановлений Совета Министров (Правительства)
ст. - статья, статьи
ФЗ - федеральный закон
ФКЗ - федеральный конституционный закон
ч. - часть, части

Алпатов Юрий Михайлович

**Землепользование в России и особенности правового
регулирования земельных отношений в городе Москве:
Монография**

Ответственный редактор Ю.В. Колобок
Литературный редактор Д.А. Сухарев
Компьютерная верстка Г.Ю. Ефимова
Дизайн обложки А.А. Черкасов

ООО «Издательство «ЮРКОМПАНИ»
www.law-books.ru E-mail: mail@law-books.ru
Тел. 920-14-50.

Подписано в печать с готовых монтажей 05.11.2009 г.
Формат 60х90/16. Печать офсетная. Бумага тип. Усл. печ. л. ____.
Тираж 1500 экз. Заказ № ____.