

Н. Н. Аверьянова

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Издание третье,  
переработанное и дополненное



Электронные версии книг на сайте  
**[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)**



• ПРОСПЕКТ •

Москва  
2018

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73  
А19

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Аверьянова Н. Н.**, доцент кафедры конституционного и муниципального права юридического факультета Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского.

**Рецензент:**

**Разгельдеев Н. Т.**, доктор юридических наук, профессор.

**Рекомендуют к печати:**

ученый совет юридического факультета Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского;  
кафедра конституционного и муниципального права Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского.

**Аверьянова Н. Н.**

**А19** Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2018. — 128 с.

ISBN 978-5-392-26092-8

В пособии даны ответы на наиболее важные вопросы, связанные с правовым регулированием земельных отношений. Ответы сформулированы на основе действующего земельного, гражданского, аграрного и иных отраслей права, а также достижений правовой науки. Лаконичность ответов позволит обучающемуся сформировать общее представление о правовых аспектах земельных отношений, что будет способствовать формированию правосознания в указанной сфере общественных отношений.

Законодательство приводится по состоянию на 1 августа 2017 г.

Учебное пособие предназначено для студентов, слушателей, обучающихся по программам повышения квалификации в сфере юриспруденции, иных лиц, интересующихся вопросами земельного права.

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73

*Учебное издание*

**Аверьянова Наталья Николаевна**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО  
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**

Учебное пособие

Подписано в печать 01.08.2017. Формат 84×108 1/32  
Печать офсетная. Печ. л. 4,0. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Аверьянова Н. Н., 2015  
© Аверьянова Н. Н., 2017, с изменениями  
© ООО «Проспект», 2017

ISBN 978-5-392-26092-8

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	3
Вопрос 1	
Понятие, предмет, метод, система земельного права.....	4
Вопрос 2	
Взаимодействие земельного права с другими отраслями права.....	5
Вопрос 3	
Источники земельного права .....	7
Вопрос 4	
Принципы земельного законодательства .....	10
Вопрос 5	
Земельное правоотношение и его состав .....	11
Вопрос 6	
Право собственности на землю .....	16
Вопрос 7	
Формы собственности на землю .....	17
Вопрос 8	
Ограничение права собственности на землю .....	20
Вопрос 9	
Основания приобретения и прекращения права собственности на землю .....	21
Вопрос 10	
Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и право пожизненного наследуемого владения .....	22
Вопрос 11	
Переоформление прав постоянного (бессрочного) пользования и пожизненное наследуемое владение земельными участками .....	24
Вопрос 12	
Право безвозмездного пользования земельным участком .....	26
Вопрос 13	
Аренда земельных участков .....	28
Вопрос 14	
Земельный сервитут .....	30

Вопрос 15	
Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	32
Вопрос 16	
Сделки с земельными участками.....	33
Вопрос 17	
Документы о правах на землю .....	37
Вопрос 18	
Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	39
Вопрос 19	
Приобретение права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности .....	41
Вопрос 20	
Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду .....	43
Вопрос 21	
Земельный аукцион .....	45
Вопрос 22	
Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.....	47
Вопрос 23	
Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения и иное недвижимое имущество .....	49
Вопрос 24	
Понятие и виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов.....	51
Вопрос 25	
Система органов государственной власти, осуществляющих управление земельными отношениями .....	53
Вопрос 26	
Земельный мониторинг .....	56
Вопрос 27	
Государственный кадастровый учет земельных участков .....	58
Вопрос 28	
Межевание земельных участков.....	60

Вопрос 29	
Землеустройство.....	61
Вопрос 30	
Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд .....	62
Вопрос 31	
Государственный земельный надзор.....	64
Вопрос 32	
Плата за землю .....	66
Вопрос 33	
Оценка земли .....	69
Вопрос 34	
Понятие и цели охраны земель.....	71
Вопрос 35	
Мелиорация земель.....	74
Вопрос 36	
Рекультивация земель.....	76
Вопрос 37	
Консервация земель.....	78
Вопрос 38	
Защита прав на землю.....	80
Вопрос 39	
Организации и органы власти, защищающие земельные права граждан России .....	82
Вопрос 40	
Земельные споры .....	84
Вопрос 41	
Понятие, цели и основания ответственности за земельные правонарушения.....	85
Вопрос 42	
Состав земельного правонарушения.....	86
Вопрос 43	
Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.....	87
Вопрос 44	
Административная ответственность за земельные правонарушения.....	89
Вопрос 45	
Уголовная ответственность за земельные правонарушения .....	91

Вопрос 46	
Имущественная ответственность за земельные правонарушения.....	93
Вопрос 47	
Специальная земельно-правовая ответственность .....	94
Вопрос 48	
Понятие, состав и пользователи земель сельскохозяйственного назначения .....	96
Вопрос 49	
Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства .....	98
Вопрос 50	
Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.....	99
Вопрос 51	
Фонд перераспределения земель.....	101
Вопрос 52	
Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения .....	102
Вопрос 53	
Правовой режим земель населенных пунктов .....	104
Вопрос 54	
Документы территориального планирования .....	106
Вопрос 55	
Правовой режим земель специального назначения .....	108
Вопрос 56	
Земли промышленности и энергетики .....	110
Вопрос 57	
Земли транспорта.....	111
Вопрос 58	
Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики .....	113
Вопрос 59	
Земли для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности .....	114
Вопрос 60	
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....	116
Вопрос 61	
Земли особо охраняемых природных территорий.....	117

Вопрос 62	
Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	119
Вопрос 63	
Земли лесного фонда .....	120
Вопрос 64	
Земли водного фонда .....	121
Вопрос 65	
Земли запаса .....	122