



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 1 июля 2019, № 140(7898) www.rg.ru

Федеральный выпуск

ДОКУМЕНТЫ «Российская газета» публикует законы, которые защитят новоселов от обмана и помогут тяжелым больным

Такая доля



Если квартира стала для вас маловата, можно больше не бояться участвовать в долевом строительстве и купить таким образом большую квартиру в новостройке.

ЖИЛЬЕ Строители переходят на новые правила работы

Эскроу дольщиков сэкономит

Екатерина Ясакова

Сегодня застройщики переходят на проектное финансирование. После этой даты деньги дольщиков привлекут для строительства их домов не будут. Застройщики обязаны положить их на эскроу-счет.

На этих счетах, как в сейфе, деньги дольщиков будут храниться до окончания строительства. Они тоже вступили в силу. По первому документу будет создан Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства. Из него и пойдут выплаты участникам долевого строительства по договору, если тот был заключен до 20 октября 2017 года.

Второй документ предусматривает создание региональных фондов за счет средств федерального и регионального бюджетов. При этом вводится жесткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов. Этим займется акционерное общество «ДОМ.РФ».

Также будет сформирован единый реестр проблемных объектов.

«Что касается новых правил для застройщиков, то сейчас чуть меньше ста уполномоченных банков соответствуют критериям, утвержденным постановлением правительства РФ, и имеют право открывать счета эскроу. Безусловно, надо проверить, чтобы банк, с которым работает застройщик, входил в этот список», — отметил заместитель директора департамента новостроек «ИНКОМ-Недвижимость» Валерий Кочетков. Максимальный срок, на который может быть открыт эскроу-счет, составляет пять лет. Когда он пройдет, деньги возвращаются к покупателю. Покупатель недвижимости также застрахован на случай банкротства банка, где был открыт эскроу-счет. Агентство по страхованию вкладов гарантирует выплату до 10 миллионов рублей. Потом заключают новый договор эскроу с уполномоченным банком, указанным агентством.

Ранее в СМИ появлялась информация, что застройщикам сдвинут сроки до 1 октября, но в минстрое ее опровергли. Эту дату рассматривали как вероятную, на которую застройщик, привлекая до 1 июля 10 процентов договоров долевого участия, сможет подать заявление о 30-процентной их готовности.

МЕДИЦИНА Утвержден новый порядок оказания паллиативной помощи

Самое больное

Ирина Невинная

«Все 100 процентов «тяжелых» пациентов, нуждающихся в обезболивании, получают необходимые лекарства, включая и сильнодействующие. Паллиативную помощь, подразумевающую облегчение последнего периода жизни неизлечимо больных, можно будет получить не только в стационаре — хосписе, паллиативном отделении, доме сестринского ухода, но и на дому. Кроме того, больные и их семьи получат поддержку соцработников. Все это предусмотрено Положением об организации оказания паллиативной помощи, утвержденным совместным приказом двух ключевых социальных ведомств — Минздрава и Минтруда. Этот документ публикует сегодня «Российская газета».

Положение детально прописывает структуру системы помощи самым тяжелым, по сути, безнадежным пациентам, которая начала выстраиваться в нашей стране. Закон о паллиативной помощи был принят совсем недавно — в марте. «Вылечить нельзя, помочь — можно», — этот девиз одного из благотворительных фондов, можно сказать, стал основополагающим принципом нового порядка.

Вот только несколько ключевых моментов Положения. Паллиативную помощь человек и его семья должны иметь возможность получить в лю-

бом регионе, вне зависимости от того, где они живут. Для этого создается многоуровневая служба: не только стационарные учреждения — хосписы, паллиативные отделения в больницах, дома и отделения сестринского ухода, но также дневные стационары и патронажные выездные бригады, которые будут помогать пациентам на дому. Причем все виды помощи, как прописано в документе, предназначены и взрослым пациентам, и детям.

Так же важно, что в состав службы войдут центры респираторной поддержки. Сейчас пациенты на грани жизни и смерти, которые не способны дышать самостоятельно, обычно попадают в реанимационные отделения. И могут оставаться там на недели, а иногда и месяцы, хотя поддержание жизни у таких больных — это отнюдь не функция отделений интенсивной терапии. Особенно в такой ситуации страдают дети, надолго оторванные от мамы и дома. Организация центров респираторной поддержки, оснащение их нужной аппаратурой, включая и переносную, которой можно пользоваться дома, поможет разрешить эти проблемы.

Кстати, новый документ предусматривает возможность предоставления пациентам медизделий, которыми можно пользоваться в амбулаторных условиях.

04 Паводок в Иркутской области — более 4000 подтопленных домов, две сотни строений унесло потоком воды, залиты 5000 приусадебных участков, повреждены 13 мостов, почти 15 тысяч человек лишились крова.

По оперативным данным, уже есть пятеро погибших и двое пропавших без вести. Осадки, по прогнозам, закончатся еще не скоро. Как власти будут решать проблемы людей и обустривать их после прекращения стихии, нарушившей нормальную жизнь огромного региона



ПРЕСС-СЛУЖБА МЧС РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ/ТАСС

АВТОРИТЕТНО Разумные политики в Европе должны радоваться, что лидеры России и США начали договариваться

Путин — Трампу. Трамп — Путину



Александр Рар, немецкий политолог

Те, кто подходит к политике конструктивно, кто хочет, чтобы ситуация в мире стабилизировалась, должны быть кровно заинтересованы в том, чтобы два лидера главных ядерных держав — России и США — вели диалог. Проблема заключалась в том, что американские элиты, истеблишмент, все делали для того, чтобы Трамп с Путиным не встретились на саммите G20 в Осаке. Президенту США, конечно, не могут запретить такую встречу, но ему угрожали чуть ли не вызовом его переводчика на допрос, чтобы выяснить, о чем он говорит с Путиным. Я думаю, что сейчас благодаря тому, что доклад Мюллера оправдал Трампа и доказал, что сговора с Кремлем не было, у главы Белого дома развязаны руки. Над ним уже не висит Дамоклов меч, его политические противники просто не успеют до следующих выборов провести импичмент президенту. И вообще сейчас уже можно предположить, что Трамп может выиграть следующие выборы: он сам это знает, это понимают его враги в политике, это осознают в Европе. И потому были все предпосылки для того, чтобы такая встреча состоялась, причем чтобы на данном этапе все получилось конкретно, прагматично и положительно. Они обсудили все главные темы: ситуацию в Иране, Сирии, Венесуэле, на Украине, договорились продолжить переговоры по современной модели контроля над вооружениями. Разумные европейские политики, которые не играют в какие-то игры, не плетут интриги, могут только радоваться, что американский и российский лидеры наконец-то начали говорить друг с другом и договариваться. От договоренностей этих двух людей, которые держат пальцы на ядерных кнопках, на нашей планете многое зависит.

И я сказал бы очень осторожно, что, да, «нащупывается» некий прагматизм. Это самое правильное слово. Ни о какой дружбе или какой-то взаимной любви между Россией и Западом говорить нельзя. Но, возвращаясь к событиям в ПАСЕ, для меня было очень важно, что есть ощущение: нынешние немецкие, как и французские власти, очень хорошо понимают, почему нужно разговаривать с Россией. Во-первых, люди во Франции, Германии несут больше ответственности за общую Европу, чем Польша, где Украину рассматривают в качестве буфера в отношении России. И хотя Украина пытается стать таким буфером для Европы, это не в интересах немцев и французов. Они понимают, что Киев по разным причинам не может выполнить Минские соглашения. Но все равно им надо двигаться дальше: французский и немецкий бизнес давит на политиков, нужно хотя бы начинать обдумывать, как выходить из санкций, от которых страдают все. И, кроме того, федеральный канцлер Германии Ангела Меркель и президент Франции Эммануэль Макрон в принципе придерживаются концепции будущей Европы от Лиссабона до Владивостока. Это не просто слова. Разумеется, никто не собирается упразднить НАТО, Европейский союз и создавать общую политическую, экономическую систему от Лиссабона до Владивостока, но к какому-то общему пространству немцы и французы все-таки хотят рано или поздно вернуться. Потому что обе эти страны, исходя из своих геополитических традиций, исторического понимания, осознают, что Европу нельзя строить в противо-

вес России, но только вместе с Россией. Но не будем забывать, что есть еще политика США, и есть такие страны, как Польша, прибалтийские государства, и Великобритания, которые пытаются играть на американском поле и стоят на своих позициях, что России больше нет места в этой Европе.

Тимофей Бордачев, программный директор «Валдайского клуба»

Я думаю, что встреча Владимира Путина и Дональда Трампа, в первую очередь, имела целью еще раз присмотреться друг к другу. Поскольку, к сожалению, сейчас Трамп очень сильно связан в своих действиях. Россия гораздо более свободна в своих решениях и в каком-то смысле более ответственна. Очень хорошо, что лидеры обсудили широкий

Были все предпосылки для того, чтобы встреча Путина и Трампа состоялась, чтобы все получилось конкретно, прагматично и положительно

спектр международных проблем, и, думаю, стала более-менее понятна тематика, которую американцы готовы обсуждать, и которые готовы с ними обсуждать мы. Это хорошие новости. Что касается других новостей, то, очевидно, что сейчас говорить о каких-либо существенных соглашениях между Россией и США рано.

Встреча в Осаке для Трампа имеет и внутривластное значение. Он показывает, что самостоятелен в своих действиях и политике, что, несмотря на все давление и наезды, которые на него происходят, он по-прежнему, в полном соответствии со своими конституционными полномочиями, является главным ответственным за американскую внешнюю политику. И поэтому достаточно спокойно относится ко всем претензиям, которые к нему предъявляются. Это была именно демонстрация самостоятельности и суверенности. Нынешняя встреча впервые за все президентство Трампа может рассматриваться как элемент подготовки больших российско-американских переговоров. Но я не думаю, что нам стоит ждать каких-то символических жестов с их стороны, речь все-таки идет о категориях реальных дел, о готовности США сотрудничать и учитывать российскую, европейскую, китайскую позицию, например, по иранской и северокорейской проблематике.

Я не упомянул Украину и Венесуэлу, потому что в принципе эти кризисы не являются вопросами какого-то большого общепланетарного значения, они не угрожают миру. Я думаю, что и у России, и у США есть понимание, что ни тот ни другой вопрос не должен вести к эскалации, в том числе и на двустороннем уровне.

Подготовили Ариадна Рокоссовская, Павел Дульман
Продолжение темы на с. 2

Официальные курсы валют ЦБ России с 29.06.19	Австралийский доллар 44,2286 Азербайджанский манат 37,1798 Армянский драм 13,2145 Белорусский рубль 30,8831 Болгарский лев 36,7167 Бразильский реал 16,5141	Венгерский форинт** 22,1804 Вон Республики Корея*** 54,6114 Гонконгский доллар* 80,7947 Датская крона* 96,2149 Доллар США 63,0756 Евро 71,8179	Индийская рупия** 91,5067 Казахстанский тенге** 16,5759 Канадский доллар 48,1787 Киргизский сом** 90,6649 Китайский юань* 91,8238 Молдавский лей* 34,8966	Новый туркменский манат 18,0474 Норвежская крона* 74,0619 Польский злотый 16,8836 Румынский лей 15,1741 СДР 87,6827 Сингапурский доллар 46,6363	Таджикский сомони* 18,0474 Турецкая лира 74,0619 Узбекский сум**** 16,8836 Украинская гривна* 15,1741 Фунт стерлингов 79,9105 Чешская крона* 46,6363	66,8528 10,9495 73,6878 24,1161	Шведская крона* 68,0677 Швейцарский франк 64,7328 Южноафриканский рэнд* 44,5786 Японская иена** 58,5878	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000	4 6 0 7 0 4 4 * 0 6 0 1 1 1
--	--	---	--	--	---	--	--	---	-----------------------------