

УДК 693.55  
ББК 38.626.2  
С86

*Авторы:*

А.А. Лapidус, А.Н. Макаров, Д.Д. Коротеев, А.С. Болотова

*Рецензенты:*

доктор технических наук, профессор *В.В. Молодин*,  
заведующий кафедрой ТОС НГАСУ (Сибстрин);  
доктор технических наук, доцент *Д.В. Топчий*,  
и.о. заведующего кафедрой испытания сооружений НИУ МГСУ

С86 **Строительный контроль в промышленном и гражданском строительстве** [Электронный ресурс] : [учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство] / [А.А. Лapidус, А.Н. Макаров, Д.Д. Коротеев, А.С. Болотова] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра технологий и организации строительного производства. — Электрон. дан. и прогр. (9,3 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2023. — URL: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.  
ISBN 978-5-7264-3260-1 (сетевое)  
ISBN 978-5-7264-3261-8 (локальное)

В учебном пособии представлены теоретические основы выполнения строительного контроля в промышленном и гражданском строительстве. Изложены система государственного строительного надзора, содержание исполнительной документации в строительстве, технологии информационного моделирования при выполнении строительного контроля. В пособии приведено множество примеров и иллюстраций, способствующих усвоению теоретического материала.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ. СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ .....	6
1.1. Цели и задачи строительного контроля.....	6
1.2. Регулирование строительного контроля.....	6
1.3. Виды строительного контроля.....	8
1.4. Участники строительного контроля .....	9
Глава 2. ВИДЫ И СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ .....	12
2.1. Входной контроль проектной и рабочей документации .....	12
2.2. Входной контроль строительных материалов, изделий и оборудования .....	13
2.3. Операционный контроль качества работ .....	18
2.4. Приемочный контроль готовой строительной продукции .....	25
2.5. Сдача-приемка построенного объекта .....	30
Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР.....	35
3.1. Основные понятия и положения. Виды и содержание государственного строительного надзора .....	35
3.2. Процедура проведения государственного строительного надзора объектов строительства .....	37
3.3. Государственные информационные системы ГСН.....	40
3.4. Ввод объекта в эксплуатацию.....	41
Глава 4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	44
4.1. Основные понятия и положения. Структура исполнительной документации.....	44
4.2. Акты освидетельствования работ.....	46
4.3. Документы, подтверждающие качество материалов .....	49
4.4. Исполнительные схемы и чертежи .....	52
4.4. Журналы работ.....	54
Глава 5. ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СИСТЕМЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ .....	57
5.1. Информационная модель здания .....	57
5.2. Формирование строительной информационной модели здания .....	58
Библиографический список.....	63