



NEW! ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «SAUMI WEB»



**«ЛУЧШИЙ ПОСТАВЩИК
в сфере информационных
технологий 2014»**

ОСОБЕННОСТИ:

- Единый адресный реестр ФИАС.
- Интеграция с региональными геоинформационными системами.
- Интеграция с АСФК, ГИС ГМП и обмен сведениями с Росреестром.

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ РЕШЕНИЕ:

- Единая база данных для всех пользователей региона: ОМС, ОЦИВ и балансодержателей.
- Общая нормативно-правовая база для всех пользователей.
- Унифицированные принципы выполнения административных функций.

ГАРАНТИРОВАННОЕ ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ С SAUMI WEB:

- WEB-платформа. Доступ пользователей к системе через WEB-интерфейс.
- Полномасштабный учет государственного и муниципального имущества.
- Повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты.
- Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества.
- Повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению.

Программный комплекс «SAUMI Web» - автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью как в рамках отдельных муниципальных образований, так и в масштабе региона в целом (централизованно) с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства.

Информация об имуществе в любом месте в любое время!



**ДОСТИГАЕМ ВМЕСТЕ,
РАЗВИВАЯ КАЖДОГО**

тел./факс: (495) 784-70-00
E-mail: bft@bftcom.com
www.bftcom.com

Электронная система «Управление многоквартирным домом» дарит лето

Подключайтесь к системе сейчас
и пользуйтесь до 1 сентября бесплатно*



Юлия/PhotoPress.ru

* Предложение действительно при покупке электронной системы «Управление многоквартирным домом» до 31 августа. Максимально возможный бесплатный доступ по акции – 4 месяца (май – август 2015 г.) В акции участвуют все действующие тарифы с подключением на 12 месяцев.

Регистра

Подключиться к системе можно по тел.: 8 (495) 937-9082, 937-9080
Срок действия акции с 15 апреля по 31 августа 2015 г.



ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА

**УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Катанандов Сергей Леонидович,

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Кидяев Виктор Борисович,

председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

Бежаев Олег Георгиевич,

заместитель директора Департамента межбюджетных отношений Министерства финансов РФ

Разворотнева Светлана Викторовна,

заместитель председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"»

Бородулина Клавдия Юрьевна,

начальник отдела регионального законодательства о выборах и референдумах правового управления Аппарата ЦИК России

Пузанов Александр Сергеевич,

генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

Маркварт Эмиль,

президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

**№ 7
ИЮЛЬ
2015**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗВИТИЕ ДОХОДНОЙ БАЗЫ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

6

Батин Б.К.

Местные имущественные налоги: проблемы и перспективы

В настоящее время более активно, чем раньше, идет обсуждение проблемы сбора местных имущественных налогов и наполнения консолидированных бюджетов. Многие органы власти пытаются принимать какие-то меры по взысканию недоимки земельного и имущественного налогов

12

Левина В.В.

Проблемы и перспективы формирования доходов местных бюджетов в условиях реформирования налогообложения имущества физических лиц

С принятием Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ налогообложение имущества физических лиц претерпело существенные изменения. В данный период органам местного самоуправления важно провести ряд мероприятий, направленных на повышение объема налоговых доходов в местных бюджетах

ФИНАНСЫ И МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

20

Пронина Л.И.

Бюджетный кодекс РФ: действие отдельных положений приостановлено

Федеральный закон от 08.03.2015 № 25-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации» вступил в силу в марте 2015 г. Его смысл сводится к экономии бюджетных средств в период экономического кризиса

26

Абидуева Е.В.

Органы власти решают судьбу театральных грантов

Согласно постановлению Правительства № 354 один раз в три года каждый российский театр, находящийся в ведомственной подчиненности у субъекта РФ или муниципалитета, может стать счастливым обладателем дополнительной финансовой помощи от государства в виде гранта, если органы власти примут соответствующие меры

ФОРМЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ДЕМОКРАТИИ

30

Харченко К.В.

Территориальное общественное самоуправление: от регламентации деятельности – к полезному эффекту

В настоящее время сохраняется противоречие между декларируемым правом граждан на участие в местном самоуправлении посредством ТОС и недостаточно раскрытым потенциалом данного социального института. Нередко проблема кроется в отсутствии надлежащей регламентации его деятельности посредством муниципальных нормативно-правовых актов

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ОТКРЫТЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ»

Кузин Ю.А.

38

Череповец: информационные ресурсы и технологии в сфере открытости

Благодаря внедрению в деятельность органов местного самоуправления высокоэффективных инструментов и механизмов открытости Череповец одержал уверенную победу во Всероссийском конкурсе «Открытый муниципалитет – 2014» в номинации «Система обратной связи с гражданами и общественный контроль»

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Попов Р.М.

46

О порядке изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд по новым правилам

В действующее законодательство были внесены существенные изменения, связанные с регулированием процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Данные изменения настолько обширны, что можно говорить фактически о новом порядке изъятия земельных участков

Кустова К.А.

53

Правовая регламентация института документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов: проблемы и перспективы

В правовой регламентации института документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, в настоящее время отмечаются существенные проблемы. Данный институт нуждается в совершенствовании, и первые шаги в этом направлении уже сделаны

ПОЛНОМОЧИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Качев И.Н., Пурынзин Э.А., Евдокимов А.С.

61

Обеспечение органами местного самоуправления безопасности людей на водных объектах

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья – вопрос местного значения, реализуемый муниципальными образованиями всех уровней. В то же время органы местной власти не всегда знают с чего начать работу в этом направлении

Агбаан А.С.

75

Библиотека без барьеров

Работа с детьми с особенностями развития, поддержка и консультирование их родителей, создание безбарьерной среды – важные направления работы любого учреждения культуры. Предлагаем пошаговый разбор успешного проекта – победителя первого Всероссийского конкурса проектов «Культурная мозаика малых городов и сел»

ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- 80** **Мальковец Н.В.**
Практика деятельности представительных органов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока
Аналитический обзор практической деятельности представительных органов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока
- 89** **Гулидов П.В.**
Анализируем новые законодательные ограничения для занятия депутатской деятельностью
Депутаты на местном уровне обязаны работать так, чтобы оправдать доверие людей. Именно поэтому сегодня регулярно изменяется избирательное законодательство в части установления правовых ограничений для недобросовестных народных избранников

МЕТОДИКА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- 93** **Федяева Т.С.**
Всероссийский день семьи, любви и верности
Ежегодно 8 июля в нашей стране отмечается Всероссийский день семьи, любви и верности. Что мы знаем о нем? Основные рекомендации по организации и проведению праздника

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

- 98** **Христо Янев: «Люблю свой город и работаю для него»**
Интервью с мэром города Обзор (Болгария) Христо Яневым

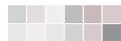
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- 102** **Александров Г.Г.**
Комплексное благоустройство придомовых территорий: опыт г. Чебоксары
Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления г. Чебоксары является комплексное благоустройство придомовых территорий с созданием во дворах дорожной и тротуарной сети, детских игровых и спортивных площадок, достаточных мест для парковки автотранспорта, обустройство мест сбора и временного хранения мусора
- 109** **Кабаков И.А.**
Оптимизация деятельности органов государственного жилищного надзора в новых условиях
В настоящее время, когда объем дополнительных задач Государственной жилищной инспекции значительно возрос, встает вопрос об оптимизации ее деятельности

А ТАКЖЕ

**От столицы до станции
 В фокусе реформ**

**11, 19, 44, 74, 79, 92, 108
 5, 88, 97**



► Виктор Кидяев: «Необходимо обеспечить открытый диалог местной власти с жителями»

При Председателе Государственной Думы состоялось заседание Совета по местному самоуправлению на тему «Вопросы законодательного регулирования участия населения в осуществлении местного самоуправления».

В мероприятии, прошедшем под руководством Председателя Государственной Думы Сергея Нарышкина, принял участие председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Виктор Кидяев.

Открывая заседание, Сергей Нарышкин одним из важнейших вопросов местного самоуправления назвал укрепление финансового благополучия муниципалитетов. Он подчеркнул, что для местной власти крайне важно уметь слышать людей и стараться оперативно решать поступающие вопросы.

Эту мысль в своем выступлении продолжил Виктор Кидяев, который поблагодарил Председателя Государственной Думы за постоянное внимание к проблемам местного самоуправления.

Благодаря поддержке руководства Государственной Думы в прошлом и нынешнем году принят целый ряд законов, ознаменовавших новый этап развития местного самоуправления в стране.

Комитет внимательно следит за практикой на местах. Подобный мониторинг позволяет вести работу по точечной корректировке законодательства о местном самоуправлении. Виктор Кидяев особо подчеркнул, что местное самоуправление – это прежде всего люди. «В своем послании Федеральному Собранию Президент РФ В.В. Путин поставил задачу поддержать гражданскую активность на местах, в муниципалитетах, чтобы у людей была реальная возможность принимать участие в управлении своим поселком или городом, в решении повседневных вопросов, которые на самом деле определяют качество жизни» – напомнил председатель профиль-

ного комитета. Комитет выступает за введение института сельских старост в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в качестве дополнительной формы участия граждан в осуществлении местного самоуправления. Участию жителей может служить и территориальное общественное самоуправление. Существует обширная практика, которая доказывает, что ТОСы могут стать настоящими помощниками муниципальной власти.

Последние изменения в Гражданский кодекс РФ отнесли ТОСы к общественным организациям, которые предполагают членство. Виктор Кидяев отметил, что в ТОСе такого членства быть не может, и предложил участникам заседания сообща искать пути решения этой проблемы.

В своем докладе Виктор Кидяев затронул и вопрос самообложения в муниципальных образованиях. Он особо подчеркнул, что самообложение следует рассматривать как форму активного участия жителей в осуществлении местного самоуправления, в решении особо значимых задач на конкретной территории. Вместе с тем депутаты должны иметь реальные механизмы выяснения мнения жителей по отдельным вопросам. «Сегодня наша общая задача обеспечить нормальное представительство интересов жителей при принятии решений местной властью. Публичные слушания – это инструмент диалога. Диалога местной власти и жителей. Нельзя допустить ситуации, когда жители существуют сами по себе, а руководители от них далеки», – подвел итог парламентарий.

