

Е. С. Крюкова, Ю. С. Поваров, В. Д. Рузанова

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДОГОВОРНЫЙ РЕЖИМ

У Ч Е Б Н О Е П О С О Б И Е



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2018

УДК 347.252.3
ББК 67.404.2
К85

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Крюкова Е. С., кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права ФГАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева» — § 3, 4 гл. 1; гл. 2 (в соавторстве с Рузановой В. Д.);

Поваров Ю. С., кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права ФГАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева» — гл. 3;

Рузанова В. Д., кандидат юридических наук, доцент, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права ФГАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева» — § 1, 2 гл. 1; гл. 2 (в соавторстве с Крюковой Е. С.).

Рецензенты:

Михайлова И. А., доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры гражданского и предпринимательского права ФГБОУ ВПО «Российская государственная академия интеллектуальной собственности»;

Тужилова-Орданская Е. М., доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского права Института права ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный университет».

Крюкова Е. С., Поваров Ю. С., Рузанова В. Д.

К85 Пользование жилыми помещениями: договорный режим : учебное пособие. — Москва : Проспект, 2018. — 96 с.

ISBN 978-5-392-25330-2

Настоящее учебное пособие содержит комплексный анализ системы договоров, опосредующих пользование жилыми помещениями. Авторы подробно рассматривают особенности правового регулирования договоров найма жилого помещения и безвозмездного пользования жилым помещением, порядок их заключения и расторжения, а также права и обязанности сторон.

Нормативные акты приводятся по состоянию на 1 марта 2017 г.

Предназначено для бакалавров, магистрантов, аспирантов, обучающихся по программам юридических специальностей, преподавателей вузов, а также всех интересующихся жилищным правом.

УДК 347.252.3
ББК 67.404.2

Учебное издание

КРЮКОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА,

ПОВАРОВ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ,

РУЗАНОВА ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА

**ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДОГОВОРНЫЙ РЕЖИМ**

Учебное пособие

Подписано в печать 24.10.2017. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 6,0. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Крюкова Е. С., Поваров Ю. С., Рузанова В. Д., 2017
© ООО «Проспект», 2017

ISBN 978-5-392-25330-2

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список используемых сокращений.....	3
-------------------------------------	---

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРНОМ РЕЖИМЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.1. Особенности регулирования жилищных отношений	4
1.2. Развитие наемных отношений в жилищной сфере	9
1.3. Жилое помещение как объект жилищных прав	14
1.4. Система договоров, опосредующих пользование жилыми помещениями	19

Глава 2

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Понятие и субъектный состав договора найма жилого помещения	32
2.2. Содержание и форма договора найма жилого помещения.....	38
2.3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения	44
2.4. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение из жилого помещения	53

Глава 3

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

3.1. Сфера использования договора безвозмездного пользования жилым помещением	64
3.2. Понятие, общая характеристика и правовое регулирование договора безвозмездного пользования жилым помещением	68
3.3. Форма, государственная регистрация и содержание договора безвозмездного пользования жилым помещением	73

3.4. Субъекты договора безвозмездного пользования жилым помещением, их права, обязанности и ответственность	75
3.5. Особенности расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением	86
Библиографический список.....	90