

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## **Возникновение, прекращение и защита права собственности**

---

**Постатейный комментарий  
глав 13, 14, 15 и 20 Гражданского  
кодекса Российской Федерации**

---

Под редакцией П.В. Крашенинникова

2009

  
**СТАТУТ**

---

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

---

## **Возникновение, прекращение и защита права собственности**

---

**Постатейный комментарий  
глав 13, 14, 15 и 20 Гражданского  
кодекса Российской Федерации**

---

Под редакцией П.В. Крашенинникова

---



УДК 347  
ББК 67.404  
В 64

*Серия основана в 2008 году*

**Возникновение, прекращение и защита права собственности: Постатейный комментарий глав 13, 14, 15 и 20 Гражданского кодекса Российской Федерации** / Под ред. П.В. Крашенинникова. — М.: Статут, 2009. — 254 с. (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации.)

ISBN 978-5-8354-0595-4 (в обл.)

Настоящее издание является очередной книгой в серии постатейных комментариев в отдельных главах Гражданского кодекса Российской Федерации (гл. 13, 14, 15 и 20 по состоянию на 1 октября 2009 г.).

В комментарии рассматриваются вопросы возникновения, осуществления, прекращения и защиты права собственности.

Издание предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, судей, адвокатов, нотариусов, предпринимателей. Комментарий будет полезен всем, кто интересуется своими правами и обязанностями.

ISBN 978-5-8354-0595-4

УДК 347  
ББК 67.404

© Коллектив авторов, 2009  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2009

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторы комментария .....	3
Вступительное слово .....	5

### ГЛАВА 13 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 209. Содержание права собственности.....	17
Статья 210. Бремя содержания имущества.....	31
Статья 211. Риск случайной гибели имущества .....	35
Статья 212. Субъекты права собственности .....	38
Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц .....	43
Статья 214. Право государственной собственности .....	53
Статья 215. Право муниципальной собственности .....	64
Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.....	67
Статья 217. Приватизация государственного и муници- пального имущества .....	74

### ГЛАВА 14 ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 218. Основания приобретения права собствен- ности .....	96
Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество ....	100

*Возникновение, прекращение и защита права собственности*

Статья 220. Переработка .....	102
Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей .....	105
Статья 222. Самовольная постройка .....	111
Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору .....	116
Статья 224. Передача вещи .....	122
Статья 225. Бесхозные вещи .....	124
Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался .....	130
Статья 227. Находка .....	132
Статья 228. Приобретение права собственности на находку .....	137
Статья 229. Возмещение расходов, связанных с наход- кой, и вознаграждение нашедшему вещь .....	139
Статья 230. Бездзорные животные .....	141
Статья 231. Приобретение права собственности на бездзорных животных .....	148
Статья 232. Возмещение расходов на содержание безд- зорных животных и вознаграждение за них .....	152
Статья 233. Клад .....	156
Статья 234. Приобретательная давность .....	162

## ГЛАВА 15

### ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 235. Основания прекращения права собствен- ности .....	171
Статья 236. Отказ от права собственности .....	176
Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника .....	178
Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать .....	185

Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится .....	188
Статья 240. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.....	197
Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними .....	203
Статья 242. Реквизиция .....	208
Статья 243. Конфискация.....	215

## ГЛАВА 20

### ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Статья 301. Истребование имущества из чужого незаконного владения .....	223
Статья 302. Истребование имущества от добросовестного приобретателя.....	231
Статья 303. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.....	237
Статья 304. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения .....	241
Статья 305. Защита прав владельца, не являющегося собственником .....	243
Статья 306. Последствия прекращения права собственности в силу закона.....	246

# ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ ГЛАВ 13, 14, 15 и 20  
ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Под ред. П.В. КРАШЕНИННИКОВА**

Редактор *Т.В. Мальчикова*

Корректор *В.В. Удланова*

Художественное оформление: *В.В. Самойлова*

Компьютерная верстка: *И.И. Новиков*

Подписано в печать 01.10.09. Формат 70×100<sup>1</sup>/<sub>32</sub>. Бумага офсетная.

Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 8,0.

Тираж 1500 экз. Заказ №

Издательство «Статут»:

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 4, помещ. VI;

тел.: +7 (495) 649-18-06

E-mail: book@estatut.ru

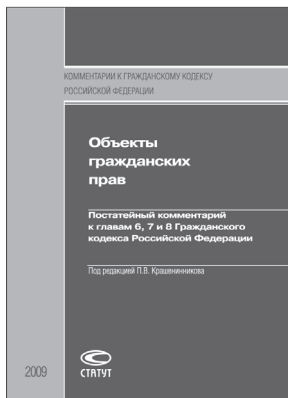
**www.estatut.ru**

ISBN 978-5-8354-0595-4





## КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ под редакцией П.В. Крашенинникова



В серии вышли в свет:

**ПРАВОВОЙ СТАТУС ГРАЖДАНИНА В ЧАСТНОМ ПРАВЕ**  
Постатейный комментарий главы 3 ГК РФ

**ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**  
Постатейный комментарий к главам 6, 7 и 8 ГК РФ

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**  
Постатейный комментарий главы 59 ГК РФ

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ**  
Постатейный комментарий главы 10 ГК РФ

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**  
Постатейный комментарий главы 16 ГК РФ

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
Постатейный комментарий глав 18 и 35 ГК РФ

**СДЕЛКИ**  
Постатейный комментарий главы 9 ГК РФ

**ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ**  
Постатейный комментарий главы 47 ГК РФ

**ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА И ИХ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ**  
Постатейный комментарий к статьям 48-65 ГК РФ  
и Закону о государственной регистрации

Издательство «Статут»

**+7(495) 649-18-06, [www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)**

Магазин юридической литературы «Лекс-Книга»  
**+7 (495) 789-34-06, [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru)**



# «ВЕСТНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Вестник гражданского права – это первый и единственный научный журнал, который посвящен обсуждению наиболее значимых проектов в области гражданского права России.

Впервые журнал начал выходить еще в дореволюционной России (1913–1917 гг.) и, по мнению самых видных цивилистов того времени, был признан одним из самых авторитетных юридических изданий.

Современный «Вестник гражданского права» содержит анализ наиболее острых вопросов российского и зарубежного гражданского права, в нем широко представлена цивилистическая мысль прошлого – материалы, порой неизвестные современному юристу.

Журнал ставит своей целью развитие цивилистической мысли в России, распространение ее влияния на законодотворчество и правоприменение.

## ОСНОВНЫЕ РУБРИКИ ЖУРНАЛА:



■ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО  
(ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА

■ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
В КОММЕНТАРИЯХ

■ ИНОСТРАННАЯ НАУКА  
ЧАСТНОГО ПРАВА

■ ПОЛИТИКА ПРАВА

■ ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ  
МЫСЛЬ ПРОШЛОГО

■ КРИТИКА  
И РЕЦЕНЗИИ

**Главный редактор Е.А. Суханов**

ФОРМАТ: 70\*100/16

ОБЪЕМ: 300 ПОЛОС

БУМАГА: ОФСЕТ 80 г/м<sup>2</sup>

С 2010 года ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИЗДАНИЯ — 6 НОМЕРОВ в год

Издание журнала осуществляет ООО «Издательский дом В. Ема»

**Стоимость годовой подписки на 2010 г. - 2 700 руб.**

Оформить подписку можно на сайте [www.mvgr.ru](http://www.mvgr.ru) или по телефону +7 (495) 649-18-06.

Подписные индексы на 2010 год:

Агентство «Роспечать» - 36771, каталог «Почта России» - 24257 (полугодовая),

«Пресса России» - 36978 (полугодовая).

Приобрести номера журналов Вы можете в магазине юридической литературы

«Лекс-Книга» по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2,

тел. + 7 (495) 789-34-06; [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru) (интернет-магазин)

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".