

УДК 69.059.25  
ББК 38.683  
О-64

*Авторы:*

О.А. Король, С.Д. Сокова, Г.А. Афанасьев, Т.А. Барабанова

*Рецензенты:*

доктор технических наук, профессор *В.И. Римшин*,  
руководитель Института развития города Университета Минстроя (НИИСФ РААСН);  
кандидат технических наук, доцент *П.Б. Каган*,  
доцент кафедры информационных систем, технологий и автоматизации  
в строительстве НИУ МГСУ

О-64 **Организация и планирование ремонтно-строительных работ** [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / [О.А. Король и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (3,7 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2908-3 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2909-0 (локальное)

В учебно-методическом пособии рассмотрены примеры практических заданий, приведены варианты заданий для самостоятельной работы, а также даны методические рекомендации к самостоятельной работе по дисциплинам «Организация ремонтно-строительных работ» и «Технология ремонтно-строительных работ».

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса».

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

## Оглавление

Введение .....	5
1. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....	6
Раздел «НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА» .....	6
Практическое занятие 1. Планирование капитального ремонта и построение графиков производства ремонтно-строительных работ.....	6
Практическое занятие 2. Планирование распределения рабочих при ремонтно-строительных работах .....	8
Практическое занятие 3. Расчет оценки качества работ.....	9
Раздел «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ» .....	11
Практическое занятие 4. Расчет технико-экономических показателей проекта организации ремонтного производства .....	11
Практическое занятие 5. Оформление документа при приемке законченных видов работ по ремонту здания .....	13
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ» .....	17
Практическое занятие 6. Выбор технологических схем гидроизоляции подвальной части здания .....	17
Практическое занятие 7. Расчет способа активного электроосмотического осушения подвальных стен зданий и сооружений от грунтовых вод .....	18
Практическое занятие 8. Определение трудозатрат при различных способах осушения стен подвала .....	19
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ» .....	25
Практическое занятие 9. Выбор технологии и механизации производства работ при ремонте (усилении) конструкции. Пооперационный контроль качества ремонта (усиления) конструкций.....	25
Практическое занятие 10. Принципы составления графика производства работ на ремонт (усиление) конструкции.....	29
Раздел «ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЯ» .....	31
Практическое занятие 11. Принципы составления графика производства работ на ремонт отделочных покрытий .....	31
Практическое занятие 12. Расчет технико-экономических показателей в технологической карте.....	33
Практическое занятие 13. Расчет потребности в материальных ресурсах при ремонте отделочных покрытий .....	36
Практическое занятие 14. Расчет потребности в трудовых ресурсах при ремонте отделочных покрытий. Калькуляция трудовых затрат.....	37
2. РЕКОМЕНДАЦИИ К РАЗРАБОТКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ .....	40
3. РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ .....	52
Контрольная работа «Технология ремонтно-строительных работ» .....	52
Контрольная работа «Организация ремонтно-строительных работ».....	52
Примерные вопросы для подготовки к экзамену .....	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	55
Библиографический список .....	56