

Е. А. Останина

ЗАВИСИМОСТЬ ПРАВОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ СДЕЛКИ ОТ ОТЛАГАТЕЛЬНОГО И ОТМЕНИТЕЛЬНОГО УСЛОВИЙ

Научно-практическое пособие

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2010

УДК 347.132
ББК 67.404я73
О76

Рецензенты:

Заведующий кафедрой гражданского права Уральской государственной юридической академии, доктор юридических наук, профессор **Гонгало Б.М.**

Доцент кафедры гражданского права Уральской государственной юридической академии, кандидат юридических наук **Якушева А.Ю.**

Останина, Е. А.

О76 Зависимость правовых последствий сделки от отлагательного и отменительного условий. Научно-практическое пособие / Е. А. Останина. — М. : Юстицинформ, 2010. — 248 с. — (Серия «Образование»).

ISBN 978-5-7205-1048-0.

В работе исследуется зависимость правовых последствий сделки от отлагательного и отменительного условий.

Рассматриваются проблемы разграничения отменительного условия и неисполнения обязательства, исследован вопрос о том, может ли действие стороны сделки составить отлагательное или отменительное условие. Рассмотрено содержание правоотношения в период до наступления условия. Характеризуются способы защиты прав и законных интересов сторон условной сделки. Очерчивается круг сделок, которые не могут быть совершены под условием.

Подробно рассмотрены отлагательные и отменительные условия вещательных распоряжений.

Раскрыты особенности отлагательных и отменительных условий отдельных договоров, в частности – договора купли-продажи, договора дарения, договора аренды, договора простого товарищества.

При разграничении понятий «отлагательное условие» и оговорка о сохранении права собственности проанализировано учение германской доктрины о распорядительной сделке под отлагательным условием.

УДК 347.132
ББК 67.404я73

ISBN 978-5-7205-1048-0

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2010

Содержание

Введение	3
----------------	---

Раздел I

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СДЕЛКИ С ОТЛАГАТЕЛЬНЫМ ИЛИ ОТМЕНИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЕМ

Глава 1. ПОНЯТИЕ ОТЛАГАТЕЛЬНОГО И ОТМЕНИТЕЛЬНОГО УСЛОВИЙ СДЕЛКИ

§1. История	7
§2. «Сделка под условием» как юридический факт.....	22
§3. Многозначность понятия «условие»	26
§4. Отлагательное и отменительное условия как юридический факт	31
§5. Классификация условий.....	45
§6. Условие как часть сделки.....	56

Глава 2. СДЕЛКА С ОТЛАГАТЕЛЬНЫМ ИЛИ ОТМЕНИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЕМ КАК ЮРИДИЧЕСКИЙ СОСТАВ

§1. Содержание правоотношения в период до наступления условия	62
§2. Какие сделки не могут быть связаны с отлагательным или отменительным условием?	79
§3. Сделка под условием и смежные юридические категории	86
§4. Отлагательное и отменительное условия и возникновение, изменение, прекращение гражданского правоотношения	93

Раздел II

ОТДЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ С ОТЛАГАТЕЛЬНЫМ И ОТМЕНИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМИ

Глава 3. ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ И ОТМЕНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК

§1. Общая характеристика односторонних сделок с отлагательным и отменительным условиями.....	129
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

§2. Отлагательное и отменительное условия согласия и одобрения как односторонних сделок	135
§3. Отлагательные и отменительные условия завещательных распоряжений	141

ГЛАВА 4. ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ И ОТМЕНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДВУСТОРОННИХ И МНОГОСТОРОННИХ СДЕЛОК

§1. Общая характеристика договоров с отлагательным и отменительным условиями.....	160
§2. Отлагательные и отменительные условия договора купли-продажи	165
§3. Отлагательные и отменительные условия договора дарения.....	185
§4. Отлагательные и отменительные условия договора аренды	200
§5. Отменительные и отлагательные условия договора банковского вклада, кредитного договора, договора страхования	202
§6. Отменительное условие и цель договора простого товарищества	204
§7. Отлагательные и отменительные условия соглашения об уплате алиментов и договора о предоставлении содержания.....	218
§8. Отлагательные и отменительные условия договора об осуществлении прав участника общества с ограниченной ответственностью и акционерного соглашения	221
Заключение	223
Библиография	230
Нормативные правовые акты	230
Материалы правоприменительной практики.....	232
Литература	235