

УДК 69.003
ББК 65.31
С50

Авторы:

М.П. Бовсуновская, И.Г. Лукманова, С.В. Ревунова, С.Н. Шипова

Рецензенты:

доктор экономических наук, доцент *С.С. Уварова*,
профессор кафедры экономики и основ предпринимательства ВГТУ;
кандидат экономических наук, доцент *Е.М. Акимова*, доцент кафедры менеджмента и инноваций
НИУ МГСУ

- С50 **Сметное дело и ценообразование** [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / [М.П. Бовсуновская и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра экономики и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прог. (1,12 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-2326-5 (сетевое)
ISBN 978-5-7264-2327-2 (локальное)

В учебно-методическом пособии представлены рекомендации к практическим занятиям и задачи для самостоятельного решения по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве по темам: порядок разработки сметных норм и расчета цены конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, порядок определения стоимости проектных работ, порядок расчета стоимости строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства и порядок формирования сводного сметного расчета стоимости строительства, порядок расчета начальной (максимальной) цены контракта. Приведена методика выполнения курсовой работы по формированию сметной стоимости строительных и ремонтных работ базисно-индексным и ресурсным методами, предложены варианты заданий.

Для обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций» и 38.03.02 Менеджмент, профиль «Менеджмент в инвестиционно-строительной сфере» всех форм обучения.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2020

Оглавление

Глава 1. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	5
1.1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.....	5
1.2. Порядок разработки сметных норм	9
1.3. Порядок расчета цены конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ	13
1.4. Порядок определения стоимости проектных работ	18
1.5. Порядок расчета стоимости строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства	22
1.6. Порядок формирования сводного сметного расчета стоимости строительства.....	24
1.7. Порядок расчета начальной (максимальной) цены контракта.....	27
Глава 2. КУРСОВАЯ РАБОТА	37
2.1. Общие указания о структуре и порядке выполнения курсовой работы.....	37
2.2. Задание на выполнение курсовой работы.....	37
Список рекомендуемой литературы	40
ПРИЛОЖЕНИЯ	41
Приложение 1. Ответы к тестовым заданиям в подразделе 1.1	41
Приложение 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства жилого дома с подземной автостоянкой, благоустройством и озеленением территории (в ценах на январь 2019 г.)	42
Приложение 3. Перечень видов работ и их объемы по вариантам для выполнения задания курсовой работы	45
Приложение 4. Индексы удорожания (пересчета) к элементам прямых затрат для расчета базисно-индексным методом.....	54
Приложение 5. Данные для расчета элементов прямых затрат в текущем уровне цен ресурсным методом.....	58
Приложение 6. Примеры локальных смет	75
Приложение 7. Примеры расчета смет базисно-индексным и ресурсным методами	77