

КОММЕНТАРИЙ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Издание второе,
переработанное и дополненное*

**ЧАСТЬ ПЕРВАЯ
(ПОСТАТЕЙНЫЙ)**

———— Под редакцией ————
доктора юридических наук, профессора
А. П. Сергеева



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org

 **КОДЕКС**



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2018

УДК 347(470+571)(094.4.072)
ББК 67.404(2Рос)
К63

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Абрамова Е. Н., канд. юрид. наук, доц. СПбГЭУ — гл. 17; **Аверченко Н. Н.**, канд. юрид. наук, доц. НИУ ВШЭ (Москва), директор правового департамента Фонда «Сколково» — гл. 13–15; **Алферова Ю. Н.**, канд. юрид. наук, ст. препод. Международной академии бизнеса и новых технологий (Ярославль) — § 8 гл. 23 (в соавт. с Ю. В. Байгушевой); **Арсланов К. М.**, канд. юрид. наук, доц., зав. кафедрой гражданского и предпринимательского права КФУ — гл. 3; **Ахметьянова З. А.**, канд. юрид. наук, доц. КФУ — гл. 19; **Байгушева Ю. В.**, канд. юрид. наук, доц. Международной академии бизнеса и новых технологий (Ярославль) — гл. 10, § 1, 6, 8 (в соавт. с Ю. Н. Алферовой) гл. 23; **Вошатко А. В.**, канд. юрид. наук, ст. препод. ЯрГУ — § 5 гл. 23; **Грачев В. В.**, канд. юрид. наук, доц. ЯрГУ — § 2, 3, 7 гл. 23; **Иванов Н. В.**, канд. юрид. наук, доц. НИУ ВШЭ (СПб.) — гл. 1, 28; **Крашенинников Е. А.**, канд. юрид. наук, доц. ЯрГУ — § 4 гл. 23; **Мазур О. В.**, канд. юрид. наук, СПб. — § 1, 2 гл. 4 (кроме ст. 69–86, 106.1–106.6, 113–114); **Никифоров И. В.**, СПбГУ — ст. 113–114 гл. 4, § 4, 6, 7 гл. 4; **Павлов А. А.**, канд. юрид. наук, доц., СПб. — гл. 21, 22, 24, 26, 29; **Сергеев А. П.**, д-р юрид. наук, проф., зав. кафедрой гражданского права и процесса НИУ ВШЭ (СПб.), советник юридической фирмы «ДЛА Пайпер» в СПб. — гл. 2, 5, 6, 9, 9.1, 11, 12, 18, Вводный закон; **Скворцов О. Ю.**, д-р юрид. наук, проф. СПбГУ, советник юридической фирмы «ДЛА Пайпер» в СПб. — гл. 27; **Терешенко Т. А.**, канд. юрид. наук, проф. НИУ ВШЭ (СПб.), руководитель аналитического направления адв. бюро «Прайм Эдвайс Санкт-Петербург», FCIArb — ст. 69–86.1 гл. 4, гл. 8, 20; **Тычинин С. В.**, д-р юрид. наук, проф., зав. кафедрой гражданского права БелГУ — ст. 106.1–106.6 § 2 гл. 4; **Шевченко А. С.**, канд. юрид. наук, судья Пятого арбитражного апелляционного суда — гл. 16; **Шевченко Г. Н.**, д-р юрид. наук, проф. Владивостокского филиала Российской таможенной академии — гл. 7, 25.

Под редакцией доктора юридических наук, профессора, заведующего кафедрой гражданского права и процесса НИУ «Высшая школа экономики» (СПб.), советника юридической фирмы «ДЛА Пайпер» в Санкт-Петербурге **А. П. Сергеева**.

К63 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая (постатейный) : учебно-практический комментарий / под ред. А. П. Сергеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2018. — 1280 с.

ISBN 978-5-392-27834-3

Издание представляет собой постатейный научно-практический комментарий к части первой Гражданского кодекса РФ. Комментарии к статьям Кодекса основаны на доктрине гражданского права, а также материалах их практического применения. Все нормы проанализированы во взаимодействии с правилами других законов и иных нормативных актов, действующих по состоянию на 1 января 2018 г.

Комментарий рассчитан на научных и практических работников в области права, студентов и аспирантов юридических вузов и факультетов, а также всех граждан, интересующихся вопросами гражданского права.

УДК 347(470+571)(094.4.072)
ББК 67.404(2Рос)

ISBN 978-5-392-27834-3

© Коллектив авторов, 2010
© Коллектив авторов, 2018, с изменениями
© ООО «Проспект», 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Принятые сокращения	3
---------------------------	---

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1.	ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	21
Статья 1.	Основные начала гражданского законодательства	21
Статья 2.	Отношения, регулируемые гражданским законодательством	27
Статья 3.	Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права	32
Статья 4.	Действие гражданского законодательства во времени	42
Статья 5.	Обычаи	44
Статья 6.	Применение гражданского законодательства по аналогии	46
Статья 7.	Гражданское законодательство и нормы международного права	48

Глава 2.	ВОЗНИКНОВЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	52
Статья 8.	Основания возникновения гражданских прав и обязанностей	52
Статья 8.1.	Государственная регистрация прав на имущество	55
Статья 9.	Осуществление гражданских прав	60
Статья 10.	Пределы осуществления гражданских прав	61
Статья 11.	Судебная защита гражданских прав	67
Статья 12.	Способы защиты гражданских прав	68
Статья 13.	Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления	73
Статья 14.	Самозащита гражданских прав	76
Статья 15.	Возмещение убытков	76
Статья 16.	Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления	79
Статья 16.1.	Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления	82

Подраздел 2. ЛИЦА

Глава 3.	ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА)	85
Статья 17.	Правоспособность гражданина	85
Статья 18.	Содержание правоспособности граждан	86
Статья 19.	Имя гражданина	86
Статья 20.	Место жительства гражданина	88
Статья 21.	Дееспособность гражданина	89

Статья 22.	Недопустимость лишения и ограничения правоспо-	90
Статья 23.	собности и дееспособности гражданина	
Статья 24.	Предпринимательская деятельность гражданина	91
Статья 25.	Имущественная ответственность гражданина	92
Статья 26.	Несостоятельность (банкротство) гражданина	93
Статья 27.	Дееспособность несовершеннолетних в возрасте	
Статья 28.	от четырнадцати до восемнадцати лет	94
Статья 29.	Эмансипация	95
Статья 30.	Дееспособность малолетних	96
Статья 31.	Признание гражданина недееспособным	97
Статья 32.	Ограничение дееспособности гражданина	98
Статья 33.	Опека и попечительство	101
Статья 34.	Опека	102
Статья 35.	Попечительство	103
Статья 36.	Органы опеки и попечительства	104
Статья 37.	Опекуны и попечители	105
Статья 38.	Исполнение опекунами и попечителями	
Статья 39.	своих обязанностей	107
Статья 40.	Распоряжение имуществом подопечного	109
Статья 41.	Доверительное управление имуществом подопечного	111
Статья 42.	Освобождение и отстранение опекунов и попечителей	
Статья 43.	от исполнения ими своих обязанностей	111
Статья 44.	Прекращение опеки и попечительства	113
Статья 45.	Патронаж над совершеннолетними дееспособными	
Статья 46.	гражданами	113
Статья 47.	Признание гражданина безвестно отсутствующим	115
Статья 48.	Последствия признания гражданина безвестно	
Статья 49.	отсутствующим	116
Статья 50.	Отмена решения о признании гражданина безвестно	
Статья 51.	отсутствующим	117
Статья 52.	Объявление гражданина умершим	117
Статья 53.	Последствия явки гражданина, объявленного умершим	118
Статья 54.	Регистрация актов гражданского состояния	119
Глава 4.	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА	121
Статья 48.	Понятие юридического лица	121
Статья 49.	Правоспособность юридического лица	123
Статья 50.	Коммерческие и некоммерческие организации	128
Статья 50.1.	Решение об учреждении юридического лица	134
Статья 51.	Государственная регистрация юридических лиц	136
Статья 52.	Учредительные документы юридических лиц	143
Статья 53.	Органы юридического лица	147
Статья 53.1.	Ответственность лица, уполномоченного выступать	
Статья 53.2.	от имени юридического лица, членов коллегиальных	
Статья 54.	органов юридического лица и лиц, определяющих	
Статья 55.	действия юридического лица	151
Статья 56.	Аффилированность	156
Статья 57.	Наименование, место нахождения и адрес	
Статья 58.	юридического лица	157
Статья 59.	Представительства и филиалы юридического лица	161
Статья 60.	Ответственность юридического лица	163
Статья 61.	Реорганизация юридического лица	165
Статья 62.	Правопреемство при реорганизации юридических лиц	168
Статья 63.	Передаточный акт	171

Статья 60.	Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица	174
Статья 60.1.	Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица	179
Статья 60.2.	Признание реорганизации корпорации несостоявшейся	182
Статья 61.	Ликвидация юридического лица.	184
Статья 62.	Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица	189
Статья 63.	Порядок ликвидации юридического лица	191
Статья 64.	Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица	196
Статья 64.1.	Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица	201
Статья 64.2.	Прекращение недействующего юридического лица	202
Статья 65.	Несостоятельность (банкротство) юридического лица.	205
Статья 65.1.	Корпоративные и унитарные юридические лица	206
Статья 65.2.	Права и обязанности участников корпорации	208
Статья 65.3.	Управление в корпорации	214
Статья 66.	Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах.	218
Статья 66.1.	Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества	222
Статья 66.2.	Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества.	223
Статья 66.3.	Публичные и непубличные общества	226
Статья 67.	Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества.	231
Статья 67.1.	Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах	233
Статья 67.2.	Корпоративный договор	238
Статья 67.3.	Дочернее хозяйственное общество.	243
Статья 68.	Преобразование хозяйственных товариществ и обществ.	247
Статья 69.	Основные положения о полном товариществе	248
Статья 70.	Учредительный договор полного товарищества.	249
Статья 71.	Управление в полном товариществе	251
Статья 72.	Ведение дел полного товарищества	252
Статья 73.	Обязанности участника полного товарищества.	255
Статья 74.	Распределение прибыли и убытков полного товарищества	257
Статья 75.	Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам	258
Статья 76.	Изменение состава участников полного товарищества	259
Статья 77.	Выход участника из полного товарищества	261
Статья 78.	Последствия выбытия участника из полного товарищества	262
Статья 79.	Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества.	264
Статья 80.	Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества	266
Статья 81.	Ликвидация полного товарищества	267
Статья 82.	Основные положения о товариществе на вере	268
Статья 83.	Учредительный договор товарищества на вере	271
Статья 84.	Управление в товариществе на вере и ведение его дел	274
Статья 85.	Права и обязанности вкладчика товарищества на вере	276
Статья 86.	Ликвидация товарищества на вере	279
Статья 86.1.	Крестьянское (фермерское) хозяйство	280

Статья 87.	Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью	284
Статья 88.	Участники общества с ограниченной ответственностью	286
Статья 89.	Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав	289
Статья 90.	Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью	291
Статья 91.	Управление в обществе с ограниченной ответственностью.	296
Статья 92.	Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью.	296
Статья 93.	Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу.	297
Статья 94.	Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества	302
Статья 96.	Основные положения об акционерном обществе	304
Статья 97.	Публичное акционерное общество.	307
Статья 98.	Создание акционерного общества	312
Статья 99.	Уставный капитал акционерного общества	316
Статья 100.	Увеличение уставного капитала акционерного общества	319
Статья 101.	Уменьшение уставного капитала акционерного общества	322
Статья 102.	Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества	324
Статья 103.	Управление в акционерном обществе	326
Статья 104.	Реорганизация и ликвидация акционерного общества.	326
Статья 106.1.	Понятие производственного кооператива	327
Статья 106.2.	Создание производственного кооператива и его устав.	330
Статья 106.3.	Имущество производственного кооператива	332
Статья 106.4.	Особенности управления в производственном кооперативе.	335
Статья 106.5.	Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая	338
Статья 106.6.	Преобразование производственного кооператива.	341
Статья 113.	Основные положения об унитарном предприятии	342
Статья 114.	Создание унитарного предприятия и его уставный фонд	349
Статья 115.	Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления.	351
Статья 123.1.	Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях	351
Статья 123.2.	Основные положения о потребительском кооперативе	357
Статья 123.3.	Обязанность членов потребительского кооператива по внесению дополнительных взносов	363
Статья 123.4.	Основные положения об общественных организациях	364
Статья 123.5.	Учредители и устав общественной организации	367
Статья 123.6.	Права и обязанности участника (члена) общественной организации	368
Статья 123.7.	Особенности управления в общественной организации	370
Статья 123.7-1.	Общественные движения.	373
Статья 123.8.	Основные положения об ассоциации (союзе)	375
Статья 123.9.	Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)	377
Статья 123.10.	Особенности управления в ассоциации (союзе)	379
Статья 123.11.	Права и обязанности члена ассоциации (союза)	381
Статья 123.12.	Основные положения о товариществе собственников недвижимости	383
Статья 123.13.	Имущество товарищества собственников недвижимости	385

Статья 123.14.	Особенности управления в товариществе собственни-	
	ков недвижимости	387
Статья 123.15.	Казачье общество, внесенное в государственный	
	реестр казачьих обществ в РФ	389
Статья 123.16.	Община коренных малочисленных народов РФ	390
Статья 123.16-1.	Адвокатские палаты	391
Статья 123.16-2.	Адвокатские образования, являющиеся	
	юридическими лицами	393
Статья 123.16-3.	Нотариальные палаты	395
Статья 123.17.	Основные положения о фонде	396
Статья 123.18.	Имущество фонда	398
Статья 123.19.	Управление фондом	399
Статья 123.20.	Изменение устава и ликвидация фонда	401
Статья 123.21.	Основные положения об учреждениях	403
Статья 123.22.	Государственное учреждение и муниципальное	
	учреждение	405
Статья 123.23.	Частное учреждение	407
Статья 123.24.	Основные положения об автономной некоммерческой	
	организации	408
Статья 123.25.	Управление автономной некоммерческой организацией	411
Статья 123.26.	Основные положения о религиозных организациях	412
Статья 123.27.	Учредители и устав религиозной организации	415
Статья 123.28.	Имущество религиозной организации	417

Глава 5. УЧАСТИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. 420

Статья 124.	РФ, субъекты РФ, муниципальные образования — субъекты гражданского права	420
Статья 125.	Порядок участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	422
Статья 126.	Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муниципального образования	423
Статья 127.	Особенности ответственности РФ и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств	425

Подраздел 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 427

Статья 128.	Объекты гражданских прав	427
Статья 129.	Оборотоспособность объектов гражданских прав	430
Статья 130.	Недвижимые и движимые вещи	432
Статья 131.	Государственная регистрация недвижимости	434
Статья 132.	Предприятие	436
Статья 133.	Неделимые вещи	437
Статья 133.1.	Единый недвижимый комплекс	439
Статья 134.	Сложные вещи	439
Статья 135.	Главная вещь и принадлежность	440
Статья 136.	Плоды, продукция и доходы	441

Статья 137.	Животные	441
Статья 138.	Интеллектуальная собственность	442
Статья 139.	Служебная и коммерческая тайна	442
Статья 140.	Деньги (валюта)	442
Статья 141.	Валютные ценности	443
Глава 7.	ЦЕННЫЕ БУМАГИ	445
Статья 142.	Ценные бумаги	445
Статья 143.	Виды ценных бумаг	449
Статья 143.1.	Требования к документарной ценной бумаге	452
Статья 144.	Исполнение по документарной ценной бумаге	454
Статья 145.	Возражения по документарной ценной бумаге	455
Статья 146.	Переход прав, удостоверенных документарными ценными бумагами	457
Статья 147.	Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой	461
Статья 147.1.	Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя	462
Статья 148.	Восстановление прав по документарной ценной бумаге	465
Статья 148.1.	Обездвижение документарных ценных бумаг	469
Статья 149.	Общие положения о бездокументарных ценных бумагах	470
Статья 149.1.	Исполнение по бездокументарной ценной бумаге	475
Статья 149.2.	Переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги	476
Статья 149.3.	Защита нарушенных прав правообладателей	481
Статья 149.4.	Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг	483
Статья 149.5.	Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги	484
Глава 8.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА	486
Статья 150.	Нематериальные блага	486
Статья 151.	Компенсация морального вреда	489
Статья 152.	Защита чести, достоинства и деловой репутации	492
Статья 152.1.	Охрана изображения гражданина	499
Статья 152.2.	Охрана частной жизни гражданина	506

Подраздел 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Глава 9.	СДЕЛКИ	509
Статья 153.	Понятие сделки	509
Статья 154.	Договоры и односторонние сделки	510
Статья 155.	Обязанности по односторонней сделке	511
Статья 156.	Правовое регулирование односторонних сделок	512
Статья 157.	Сделки, совершенные под условием	512
Статья 157.1.	Согласие на совершение сделки	514
Статья 158.	Форма сделок	518
Статья 159.	Устные сделки	519
Статья 160.	Письменная форма сделки	520
Статья 161.	Сделки, совершаемые в простой письменной форме	522
Статья 162.	Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки	523
Статья 163.	Нотариальное удостоверение сделки	525

Статья 164.	Государственная регистрация сделок	527
Статья 165.	Последствия уклонения от нотариального удостове- рения или государственной регистрации сделки	529
Статья 165.1.	Юридически значимые сообщения	531
Статья 166.	Оспоримые и ничтожные сделки	532
Статья 167.	Общие положения о последствиях недействительности сделки	536
Статья 168.	Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта	540
Статья 169.	Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности.	543
Статья 170.	Недействительность мнимой и притворной сделок	546
Статья 171.	Недействительность сделки, совершенной граждани- ном, признанным недееспособным	549
Статья 172.	Недействительность сделки, совершенной несовер- шеннолетним, не достигшим четырнадцати лет	551
Статья 173.	Недействительность сделки юридического лица, со- вершенной в противоречии с целями его деятельности	551
Статья 173.1.	Недействительность сделки, совершенной без необхо- димого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления	553
Статья 174.	Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полно- мочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица	555
Статья 174.1.	Последствия совершения сделки в отношении имуще- ства, распоряжение которым запрещено или ограничено	560
Статья 175.	Недействительность сделки, совершенной несовер- шеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет	562
Статья 176.	Недействительность сделки, совершенной граждани- ном, ограниченным судом в дееспособности	564
Статья 177.	Недействительность сделки, совершенной гражд- анином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими	565
Статья 178.	Недействительность сделки, совершенной под влия- нием существенного заблуждения	568
Статья 179.	Недействительность сделки, совершенной под влия- нием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств	574
Статья 180.	Последствия недействительности части сделки.	579
Статья 181.	Сроки исковой давности по недействительным сделкам.	580
Глава 9.1.	РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ.	582
Статья 181.1.	Основные положения	582
Статья 181.2.	Принятие решения собрания	583
Статья 181.3.	Недействительность решения собрания	585
Статья 181.4.	Оспоримость решения собрания	586
Статья 181.5.	Ничтожность решения собрания	592
Глава 10.	ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ	594
Статья 182.	Представительство	594
Статья 183.	Заключение сделки неуполномоченным лицом.	603
Статья 184.	Коммерческое представительство	608

Статья 185.	Общие положения о доверенности	608
Статья 185.1.	Удостоверение доверенности	612
Статья 186.	Срок доверенности	614
Статья 187.	Передоверие	615
Статья 188.	Прекращение доверенности	617
Статья 188.1.	Безотзывная доверенность	621
Статья 189.	Последствия прекращения доверенности	622

Подраздел 5. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Глава 11.	ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ	625
Статья 190.	Определение срока	625
Статья 191.	Начало срока, определенного периодом времени	626
Статья 192.	Окончание срока, определенного периодом времени	627
Статья 193.	Окончание срока в нерабочий день	627
Статья 194.	Порядок совершения действий в последний день срока	628
Глава 12.	ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ	630
Статья 195.	Понятие исковой давности	630
Статья 196.	Общий срок исковой давности	631
Статья 197.	Специальные сроки исковой давности	633
Статья 198.	Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности.	634
Статья 199.	Применение исковой давности.	635
Статья 200.	Начало течения срока исковой давности	638
Статья 201.	Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве	640
Статья 202.	Приостановление течения срока исковой давности	641
Статья 203.	Перерыв течения срока исковой давности	644
Статья 204.	Течение срока исковой давности при защите нару- шенного права в судебном порядке	646
Статья 205.	Восстановление срока исковой давности	647
Статья 206.	Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности	648
Статья 207.	Применение исковой давности к дополнительным требованиям	649
Статья 208.	Требования, на которые исковая давность не распространяется	650

Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 13.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	653
Статья 209.	Содержание права собственности	653
Статья 210.	Бремя содержания имущества.	663
Статья 211.	Риск случайной гибели имущества.	665
Статья 212.	Субъекты права собственности	665
Статья 213.	Право собственности граждан и юридических лиц.	667
Статья 214.	Право государственной собственности	670
Статья 215.	Право муниципальной собственности.	671
Статья 216.	Вещные права лиц, не являющихся собственниками	673
Статья 217.	Приватизация государственного и муниципального имущества	676
Глава 14.	ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	678
Статья 218.	Основания приобретения права собственности.	678

Статья 219.	Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.	684
Статья 220.	Переработка	689
Статья 221.	Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей	690
Статья 222.	Самовольная постройка	691
Статья 223.	Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору	700
Статья 224.	Передача вещи	704
Статья 225.	Бесхозяйные вещи	705
Статья 226.	Движимые вещи, от которых собственник отказался	707
Статья 227.	Находка	708
Статья 228.	Приобретение права собственности на находку	710
Статья 229.	Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение найдшему вещь	710
Статья 230.	Безнадзорные животные	711
Статья 231.	Приобретение права собственности на безнадзорных животных.	713
Статья 232.	Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них	713
Статья 233.	Клад	714
Статья 234.	Приобретательная давность.	716
Глава 15.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.	722
Статья 235.	Основания прекращения права собственности	722
Статья 236.	Отказ от права собственности	725
Статья 237.	Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника	726
Статья 238.	Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	728
Статья 239.	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.	730
Статья 239.1.	Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка	731
Статья 239.2.	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	733
Статья 240.	Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей	734
Статья 241.	Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.	736
Статья 242.	Реквизиция	736
Статья 243.	Конфискация	738
Глава 16.	ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	741
Статья 244.	Понятие и основания возникновения общей собственности	741
Статья 245.	Определение долей в праве долевой собственности	743
Статья 246.	Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности	744

Статья 247.	Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности	745
Статья 248.	Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности	746
Статья 249.	Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности	746
Статья 250.	Преимущественное право покупки	747
Статья 251.	Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору	750
Статья 252.	Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли	751
Статья 253.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности	753
Статья 254.	Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли	755
Статья 255.	Обращение взыскания на долю в общем имуществе	756
Статья 256.	Общая собственность супругов	757
Статья 257.	Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства	760
Статья 258.	Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	762
Статья 259.	Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	763
Глава 17.	ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ	765
Статья 260.	Общие положения о праве собственности на землю	765
Статья 261.	Земельный участок как объект права собственности	766
Статья 262.	Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок	768
Статья 263.	Застройка земельного участка	770
Статья 264.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	772
Статья 265.	Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком	773
Статья 266.	Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения	774
Статья 267.	Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении	776
Статья 268.	Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	777
Статья 269.	Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования	779
Статья 270.	Распоряжение земельным участком, находящимся в постоянном пользовании	781
Статья 271.	Право пользования земельным участком собственником недвижимости	781
Статья 272.	Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком	786
Статья 273.	Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений	788
Статья 274.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	789
Статья 275.	Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок	794

Статья 276.	Прекращение сервитута	795
Статья 277.	Обременение сервитутom зданий и сооружений	798
Статья 278.	Обращение взыскания на земельный участок	800
Статья 279.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд	801
Статья 280.	Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд.	805
Статья 281.	Возмещение за изымаемый земельный участок.	807
Статья 282.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда	811
Статья 283.	Прекращение прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд	812
Статья 284.	Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению	812
Статья 285.	Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства РФ.	813
Статья 286.	Порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства РФ.	814
Статья 287.	Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками.	816
Глава 18.	ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	818
Статья 288.	Собственность на жилое помещение	818
Статья 289.	Квартира как объект права собственности	820
Статья 290.	Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме	822
Статья 291.	Товарищество собственников жилья	824
Статья 292.	Права членов семьи собственников жилого помещения	825
Статья 293.	Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение	829
Глава 19.	ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.	831
Статья 294.	Право хозяйственного ведения	831
Статья 295.	Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении	832
Статья 296.	Право оперативного управления	837
Статья 297.	Распоряжение имуществом казенного предприятия	840
Статья 298.	Распоряжение имуществом учреждения	841
Статья 299.	Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления	843
Статья 300.	Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику	846
Глава 20.	ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.	848
Статья 301.	Истребование имущества из чужого незаконного владения	848
Статья 302.	Истребование имущества от добросовестного приобретателя	850
Статья 303.	Расчеты при возврате имущества из незаконного владения	853

Статья 304.	Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения	855
Статья 305.	Защита прав владельца, не являющегося собственником	856
Статья 306.	Последствия прекращения права собственности в силу закона.	857

Раздел III. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Подраздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Глава 21.	ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	858
Статья 307.	Понятие обязательства	858
Статья 307.1.	Применение общих положений об обязательствах	861
Статья 308.	Стороны обязательства	862
Статья 308.1.	Альтернативное обязательство	864
Статья 308.2.	Факультативное обязательство	866
Статья 308.3.	Защита прав кредитора по обязательству	868
Глава 22.	ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	871
Статья 309.	Общие положения	871
Статья 309.1.	Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику	872
Статья 309.2.	Расходы на исполнение обязательства.	873
Статья 310.	Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства	874
Статья 311.	Исполнение обязательства по частям	878
Статья 312.	Исполнение обязательства надлежащему лицу	880
Статья 313.	Исполнение обязательства третьим лицом	885
Статья 314.	Срок исполнения обязательства	890
Статья 315.	Досрочное исполнение обязательства	893
Статья 316.	Место исполнения обязательства	895
Статья 317.	Валюта денежных обязательств.	897
Статья 317.1.	Проценты по денежному обязательству	900
Статья 318.	Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина	901
Статья 319.	Очередность погашения требований по денежному обязательству	902
Статья 319.1.	Погашение требований по однородным обязательствам	905
Статья 320.	Исполнение альтернативного обязательства	907
Статья 320.1.	Исполнение факультативного обязательства	909
Статья 321.	Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников.	910
Статья 322.	Солидарные обязательства.	912
Статья 323.	Права кредитора при солидарной обязанности	915
Статья 324.	Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности	917
Статья 325.	Исполнение солидарной обязанности одним из должников.	918
Статья 326.	Солидарные требования.	921
Статья 327.	Исполнение обязательства внесением долга в депозит	923
Статья 327.1.	Обусловленное исполнение обязательства	926
Статья 328.	Встречное исполнение обязательства	927
Глава 23.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.	931
Статья 329.	Способы обеспечения исполнения обязательств.	931

Статья 330.	Понятие неустойки	933
Статья 331.	Форма соглашения о неустойке	936
Статья 332.	Законная неустойка	937
Статья 333.	Уменьшение неустойки	937
Статья 334.	Понятие залога	940
Статья 334.1.	Основания возникновения залога	945
Статья 335.	Залогодатель	945
Статья 335.1.	Созалогодержатели	948
Статья 336.	Предмет залога	950
Статья 337.	Обеспечиваемое залогом требование	952
Статья 338.	Владение предметом залога	953
Статья 339.	Условия и форма договора залога	954
Статья 339.1.	Государственная регистрация и учет залога	956
Статья 340.	Стоимость предмета залога	958
Статья 341.	Возникновение залога	960
Статья 342.	Соотношение предшествующего и последующего за- логов (старшинство залогов)	961
Статья 342.1.	Очередность удовлетворения требований залогодержателей	963
Статья 343.	Содержание и сохранность заложенного имущества	966
Статья 344.	Последствия утраты или повреждения заложенного имущества	968
Статья 345.	Замена и восстановление предмета залога	969
Статья 346.	Пользование и распоряжение предметом залога	972
Статья 347.	Защита залогодержателем своих прав на предмет залога	974
Статья 348.	Основания обращения взыскания на заложенное имущество	975
Статья 349.	Порядок обращения взыскания на заложенное имущество	977
Статья 350.	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке	980
Статья 350.1.	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания во внесудебном порядке	981
Статья 350.2.	Порядок проведения торгов при реализации заложен- ного имущества, не относящегося к недвижимым вещам	984
Статья 351.	Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество	986
Статья 352.	Прекращение залога	988
Статья 353.	Сохранение залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу	990
Статья 354.	Передача прав и обязанностей по договору залога	991
Статья 355.	Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом	992
Статья 356.	Договор управления залогом	993
Статья 357.	Залог товаров в обороте	995
Статья 358.	Залог вещей в ломбарде	997
Статья 358.1.	Залог обязательственных прав	999
Статья 358.2.	Ограничения залога права	1001
Статья 358.3.	Содержание договора залога права	1002
Статья 358.4.	Уведомление должника	1004
Статья 358.5.	Возникновение залога права	1004
Статья 358.6.	Исполнение обязательства должником залогодателя	1005
Статья 358.7.	Защита залогодержателя права	1006
Статья 358.8.	Порядок реализации заложенного права	1007

Статья 358.9.	Основные положения о залоге прав по договору банковского счета	1008
Статья 358.10.	Содержание договора залога прав по договору банковского счета	1010
Статья 358.11.	Возникновение залога прав по договору банковского счета	1011
Статья 358.12.	Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены	1011
Статья 358.13.	Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета	1013
Статья 358.14.	Реализация заложенных прав по договору банковского счета	1013
Статья 358.15.	Залог прав участников юридических лиц	1014
Статья 358.16.	Залог ценных бумаг	1015
Статья 358.17.	Осуществление прав, удостоверенных заложной ценной бумагой	1017
Статья 358.18.	Залог исключительных прав	1019
Статья 359.	Основания удержания	1021
Статья 360.	Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи	1023
Статья 361.	Основания возникновения поручительства	1023
Статья 362.	Форма договора поручительства	1026
Статья 363.	Ответственность поручителя	1026
Статья 364.	Право поручителя на возражения против требования кредитора	1030
Статья 365.	Права поручителя, исполнившего обязательство	1032
Статья 366.	Извещения при поручительстве	1034
Статья 367.	Прекращение поручительства	1035
Статья 368.	Понятие и форма независимой гарантии	1039
Статья 369.	Обеспечение банковской гарантией обязательства принципала	1042
Статья 370.	Независимость гарантии от иных обязательств	1043
Статья 371.	Отзыв и изменение независимой гарантии	1044
Статья 372.	Передача прав по независимой гарантии	1045
Статья 373.	Вступление независимой гарантии в силу	1046
Статья 374.	Представление требования по независимой гарантии	1047
Статья 375.	Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара	1047
Статья 375.1.	Ответственность бенефициара	1048
Статья 376.	Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара	1049
Статья 377.	Пределы обязательства гаранта	1050
Статья 378.	Прекращение независимой гарантии	1051
Статья 379.	Возмещение гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии	1052
Статья 380.	Понятие задатка. Форма соглашения о задатке	1053
Статья 381.	Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком	1055
Статья 381.1.	Обеспечительный платеж	1056
Статья 381.2.	Применение правил об обеспечительном платеже	1059
Статья 381.2.	Применение правил об обеспечительном платеже	1059
Глава 24.	ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ	1061
Статья 382.	Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу	1061
Статья 383.	Права, которые не могут переходить к другим лицам	1064

Статья 384.	Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу	1065
Статья 385.	Уведомление должника о переходе права	1067
Статья 386.	Возражения должника против требования нового кредитора	1071
Статья 387.	Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона	1072
Статья 388.	Условия уступки требования	1075
Статья 388.1.	Уступка будущего требования	1077
Статья 389.	Форма уступки требования	1079
Статья 389.1.	Права и обязанности цедента и цессионария	1080
Статья 390.	Ответственность цедента	1082
Статья 391.	Условия и форма перевода долга	1085
Статья 392.	Возражения нового должника против требования кредитора	1090
Статья 392.1.	Права кредитора в отношении нового должника	1091
Статья 392.2.	Переход долга в силу закона	1092
Статья 392.3.	Передача договора	1093

Глава 25.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

1095

Статья 393.	Обязанность должника возместить убытки	1095
Статья 393.1.	Возмещение убытков при прекращении договора	1098
Статья 394.	Убытки и неустойка	1099
Статья 395.	Ответственность за неисполнение денежного обязательства	1101
Статья 396.	Ответственность и исполнение обязательства в натуре	1104
Статья 397.	Исполнение обязательства за счет должника	1106
Статья 398.	Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь	1107
Статья 399.	Субсидиарная ответственность	1108
Статья 400.	Ограничение размера ответственности по обязательствам	1111
Статья 401.	Основания ответственности за нарушение обязательства	1112
Статья 402.	Ответственность должника за своих работников	1116
Статья 403.	Ответственность должника за действия третьих лиц	1116
Статья 404.	Вина кредитора	1117
Статья 405.	Просрочка должника	1118
Статья 406.	Просрочка кредитора	1119
Статья 406.1.	Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств	1120

Глава 26.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1124

Статья 407.	Основания прекращения обязательств	1124
Статья 408.	Прекращение обязательства исполнением	1126
Статья 409.	Отступное	1128
Статья 410.	Прекращение обязательства зачетом	1134
Статья 411.	Случаи недопустимости зачета	1140
Статья 412.	Зачет при уступке требования	1142
Статья 413.	Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице	1144
Статья 414.	Прекращение обязательства новацией	1146
Статья 415.	Прощение долга	1150
Статья 416.	Прекращение обязательства невозможностью исполнения	1152

Статья 417.	Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления	1154
Статья 418.	Прекращение обязательства смертью гражданина	1156
Статья 419.	Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица	1158

Подраздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Глава 27.	ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА	1159
Статья 420.	Понятие договора	1159
Статья 421.	Свобода договора	1161
Статья 422.	Договор и закон	1164
Статья 423.	Возмездный и безвозмездный договоры	1165
Статья 424.	Цена	1166
Статья 425.	Действие договора	1167
Статья 426.	Публичный договор	1168
Статья 427.	Примерные условия договора	1170
Статья 428.	Договор присоединения	1171
Статья 429.	Предварительный договор	1172
Статья 429.1.	Рамочный договор	1174
Статья 429.2.	Опцион на заключение договора	1175
Статья 429.3.	Опционный договор	1178
Статья 429.4.	Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)	1180
Статья 430.	Договор в пользу третьего лица	1180
Статья 431.	Толкование договора	1182
Статья 431.1.	Недействительность договора	1183
Статья 431.2.	Заверения об обстоятельствах	1184
Глава 28.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.	1188
Статья 432.	Основные положения о заключении договора	1188
Статья 433.	Момент заключения договора	1191
Статья 434.	Форма договора	1193
Статья 434.1.	Переговоры о заключении договора	1196
Статья 435.	Оферта	1200
Статья 436.	Безотзывность оферты	1201
Статья 437.	Приглашение делать оферты. Публичная оферта	1202
Статья 438.	Акцепт	1203
Статья 439.	Отзыв акцепта	1204
Статья 440.	Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта	1204
Статья 441.	Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта	1205
Статья 442.	Акцепт, полученный с опозданием	1206
Статья 443.	Акцепт на иных условиях	1207
Статья 444.	Место заключения договора	1208
Статья 445.	Заключение договора в обязательном порядке	1208
Статья 446.	Преддоговорные споры	1211
Статья 447.	Заключение договора на торгах	1212
Статья 448.	Организация и порядок проведения торгов	1215
Статья 449.	Основания и последствия признания торгов недействительными	1220
Статья 449.1.	Публичные торги	1221

Глава 29.	ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА	1225
Статья 450.	Основания изменения и расторжения договора	1225
Статья 450.1.	Отказ от договора (исполнения договора) или от осу- ществления прав по договору	1229
Статья 451.	Изменение и расторжение договора в связи с суще- ственным изменением обстоятельств	1233
Статья 452.	Порядок изменения и расторжения договора	1235
Статья 453.	Последствия изменения и расторжения договора	1237

.....

Учебное издание
**КОММЕНТАРИЙ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Часть первая
 (ПОСТАТЕЙНЫЙ)

Учебно-практический комментарий

Подписано в печать 27.02.2018. Формат 60×90 1/16.
 Печать офсетная. Печ. л. 80,0. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»
 111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.