

Федор Лукьянов:


Ближний Восток и мир вступили в долгий период переустройства



Страница 06

Трудности парковки:

изменения сроков действия дорожных знаков поставили водителей в тупик



Страница 07

Samsung представила


смартфоны серии Galaxy S24 с искусственным интеллектом



Страница 05

Владислав Третьяк

о наших хоккейных планах на 2024 год



Страница 11



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 18 января 2024. № 10(9252) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02
Россияне поддержали усиление ответственности за утечку персональных данных
- 04
Раскрыто дело «курьера-невидимки»
- 05
Отмечен рост договоров по каско
- 05
Работодатель запрещает делить отпуск по дням — имеет ли он на это право?
- 06
Президент Франции обещал Киеву продолжить поставки оружия
- 11
Мирра Андреева стала звездой Australian Open

В НОМЕРЕ



На ВДНХ масштабно проходят дни Брестской области / стр. 1, 2

ПРЕМЬЕРА



«Воздух» Алексея Германа в поисках ответа: что важнее — Родина на всех или каждый сам по себе?

10 →

ТОЛЬКО В «РГ» Депутат Госдумы Светлана Разворотнева — о провайдерах, перепланировках и апартаментах

Домашнее задание



АЛЕКСАНДР КОРОТКОВ

Марина Трубилина

Почему из-за провайдеров возрастают затраты жителей, нужно ли ужесточение требований к перепланировкам и как убрать с рынка риелторов-мошенников, рассказала «Российской газете» зампредела Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева.

Законопроект о беспрепятственном доступе провайдеров в дома отложен на осеннюю сессию. Удастся ли внести в него поправки, защищающие жителей?

СВЕТЛАНА РАЗВОРОТНЕВА: Если законопроект примут в нынешнем виде, то провайдер, заключивший договор с любым жителем (это может быть даже наниматель жилья, не собственник), сможет войти в многоквартирный дом, никого не уведомляя об этом и ни с кем не согласовывая. Сейчас минифры разрабатывает технические условия

АКЦЕНТ

Риелторской деятельностью сейчас занимается кто попало и как попало — предложить услуги может любой человек, и среди них немало мошенников

размещения оборудования в домах, но общие правила не могут подойти к любому дому. Все равно нужно выдавать техусловия по конкретному зданию — где можно разместить коробка, провода. А чтобы эти схемы нарисовать, требуются, к стати, и трудовые затраты, и деньги. Во многих домах просто негде разместить это оборудование. Уже сейчас и стены, и чердаки — это скопище проводов. И их будет все больше, при этом никто не будет знать, чьи они, никто не платит за причинение ущерба общему имуществу. А случав, когда по вине провайдера появляются дырявые крыши, нарушения перекрытий, безобразие в подезде, очень много. И это приходится

восстанавливать за счет собственников. Никто не несет ответственность за демонтаж проводов и оборудования. Нагрузка на собственников вырастет — им придется за свой счет ликвидировать последствия, в том числе демонтаж проводов перед капремонтом. Важны и вопросы безопасности. Кто-то входит в дом, и кто это — никто не знает. Наш комитет подготовил пакет достаточно взвешенных поправок в этот законопроект. Нельзя лишать граждан права распоряжаться своим имуществом — должно быть решение общего собрания о том, что провайдеру разрешается доступ в

дом. Жители могут выбрать человека, который от их имени взаимодействует с провайдерами. Возможно, надо разрешить принимать такое решение меньшим квorumом — не две трети, а 50%. К сожалению, наши поправки не были приняты. Будем бороться. Очень многие люди обеспокоены этим законопроектом и пишут мне. Должен быть найден паритет двух сторон.

А можно ли найти какой-то компромисс по краткосрочному найму жилья? Если, как предполагается, в законопроект внесут норму об обязательном согласии на это 75% соседей, то рынок просто встанет.

СВЕТЛАНА РАЗВОРОТНЕВА: Хотелось сделать эту историю как минимум безопасной. Например, обязать арендодателей и площадки, где публикуются объявления о сдаче в аренду, направлять информацию о заключенном договоре с нанимателем в ГИС ЖКК. И ввести очень большой штраф за то, что это не сделано. Сейчас мы даже не знаем, кто там живет. На мой взгляд, в доме надо

С января проверять газовое оборудование в квартирах могут лишь поставщики газа.

жить, а не зарабатывать. Я бы запретила краткосрочную сдачу жилья, но Конституционный суд однозначно сказал, что сдавать можно. Мне кажется, будет правильнее вывести это из тени. Если мы введем порог согласия соседей в 75%, то никто никогда не расскажет, что он сдает жилье. И мы лишимся и информации об арендаторах, и налогов.

Недавно рухнул дом в Астрахани. Предварительно — из-за незаконной перепланировки. Нужно ли ужесточить требования к перепланировкам?

СВЕТЛАНА РАЗВОРОТНЕВА: Необходимо решить вопрос с доступом проверяющих в квартиры — это нужно и при перепланировках, и при проверках газового оборудования. Сейчас доступ возможен только по решению суда, а суды принимают решения очень долго. Поэтому генеральная задача — сократить срок рассмотрения судебных заседаний по доступу в квартиры.

9 →

ЗАНЯТОСТЬ Работать в Россию приедут мигранты из Африки и Азии

Смена кадров

Ирина Жандарова

Для работы в Россию могут приехать мигранты из Кении, Вьетнама и КНДР. Работодатели готовы привлечь к работе кадры из стран Африки и Азии на фоне снижения потока трудовых ресурсов из Европы и СНГ.

В Россию приедут рабочие из Кении, об этом сообщил официальный представитель Государственной палаты Хусейн Мохамед. Первые 10 тыс. рабочих прибудут в Россию из Кении в ближайшее время. Договоренности с российской стороной достигнута, сообщил он.

Также ведутся обсуждения о привлечении на российский рынок работников из Вьетнама, сообщил независимый эксперт в сфере миграции Вадим Коженко. Кроме того, российские работодатели заинтересованы в привлечении рабочих из КНДР,

АКЦЕНТ

Работодатели уже почувствовали нехватку иностранной рабочей силы и ищут замену уехавшим сотрудникам в других странах

отметил он. Выходцы из этой страны и сейчас работают на российских стройках, и компании заинтересованы в увеличении трудовых ресурсов из Северной Кореи.

Если оценивать эти страны с точки зрения объемов трудовых ресурсов, то население Вьетнама и Кении составляет 100 и 50 млн человек соответственно, КНДР — 26 млн человек. В то время как в лидирующих по числу трудовых мигрантов в России странах намного меньше: Та-

джикистан имеет население в 10 млн человек, Киргизия — 7 млн человек, Армения — 3 млн человек. Поэтому речь идет о действительно ресурсоёмких странах.

Работодатели все сильнее чувствуют нехватку трудовых мигрантов. Миграционный прирост в первом полугодии 2023 года снизился приблизительно в два раза относительно последних лет, отмечается в докладе международной лаборатории политической демографии и ма-

кросоциологической динамики Института Гайдара. Меньше становится граждан Узбекистана, отмечает Коженко. Приток кадров из Европы ограничен. «Раньше мигранты из дальнего зарубежья приезжали в основном из стран Европы. Сейчас ряд стран Европы стали для нас недружественными. Поэтому поток работников из них прекратился», — говорит член Совета при президенте РФ по международным отношениям, профессор ГУУ Владимир Волох.

Приток снижается по большинству направлений, которые были поставщиками трудовых ресурсов. В 2023 году в сравнении с 2022 годом в Россию въехало меньше таджиков, узбеков, казахов, молдаван, киргизов, белорусов, армян и азербайджанцев. Не последнюю роль в этом сыграли невыгодный для мигрантов курс валют.

5 →

ОБРАЗОВАНИЕ

Глава Рособrnнадзора Анзор Музаев представил новый ЕГЭ по физике

Формула знаний

Мария Агранович

Вряд ли два десятка одиннадцатиклассников, которые записались на пробный ЕГЭ по физике, подозревали, что их у аудитории в павильоне №57 ВДНХ на выставке-форуме «Россия» будет встречать сам глава Рособrnнадзора Анзор Музаев.

Но в этот день «главный по ЕГЭ» решил лично рассказать выпускникам, а заодно и журналистам про обновленный ЕГЭ по физике. Почему? Дело в том, что задания экзамена на 2024 год поменялись, и достаточно ощутимо. Как уверяют эксперты, экзамен стал более интересным и привлекательным для школьников. За последние несколько лет число сдающих физику снизилось на 40 процентов. И сейчас все делается для того, чтобы выпускников, готовых взять физику как предмет по выбору, а дальше связать свою профессию с инженерным направлением, было больше.

— В условиях бурного импортозамещения роль инженеров выходит на первый план, и это отмечают на самом высоком уровне, — подчеркнул Анзор Музаев. — И у нас большие надежды, что физика прибавит в весе.

К этому располагают и экономические условия. По словам Музаева, около 40 процентов россиян считают профессию инженера самой перспективной, а зарплата инженеров только за год подросла процентов на двадцать.

5 →

ПРОЕКТ ЦБ сможет ограничивать банки в выдаче ипотеки

Пристроили лимит

Роман Маркелов

Банк России может получить полномочия по ограничению банков в выдаче ипотеки закрежденным заемщикам. Чуть больше года аналогичный механизм действует в отношении потребительских кредитов без залога. Если исходить из практики его работы, то ограничение теоретически может серьезно снизить долю рискованных кредитов.

Наделить ЦБ новыми полномочиями предлагается в законопроекте, внесенном в Госдуму группой депутатов. Если он будет принят, изменения вступят в силу с 1 июля. Речь о вводе макропроруденциальных лимитов в отношении ипотеки. С их помощью ЦБ устанавливает предельную долю кредитов, которые можно выдавать по определенным параметрам. В отношении потребительских и кредитных карт это показатель долговой нагрузки (ПДН) заемщика и срок кредита.

Сейчас ЦБ может ограничивать выдачу ипотеки по счет наделов к коэффициентам риска для банков, но это косвенное, а не прямое ограничение. Причем крупные банки его легко переживают. «Сейчас у нас возможности эффективно тормозить банки в наращивании высокорискованных ипотечных кредитов ограничены из-за большого запаса капитала у ряда игроков», — говорил в интервью «РГ» директор департамента банковского регулирования и аналитики Банка России Александр Данилов.

4 →

ПЛАНЫ За рейдерские захваты домов предлагается усилить ответственность

Поставят в угол

Марина Трубилина

Вести уголовную ответственность за незаконное управление многоквартирным домом (МКД) предлагают участники рынка. Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН), и движение «Народный жилищный инспектор» разработали законопроект, вносящий такие поправки в Уголовный кодекс.

Предлагается дополнить его статьей об уголовной ответственности за управление домом без правового основания. Сюда включены ситуации, когда организация (УК, ТСЖ, жилищный кооператив и т.п.) ссылается на заведомо ложный протокол общего собрания, блокирует действия по смене управляющей организации (УО) с целью завладеть средствами собственников, собранными за жилищно-коммунальные услуги. За это предлагается взимать штраф до 300 тыс. руб. или в размере зарплаты осужденного за один-два года, наказывать принудительными работами, арестом и даже лишением свободы на срок до двух лет. Также осужденный должен возместить жителям материальный ущерб в размере полученной за период незаконного управления суммы.

4 →

Австралийский доллар	58,0574	Бразильский реал	18,0186	Грузинский лари	33,2495	Египетский фунт*	28,6001	Катарский риял	24,2731	Новый туркменский манат	25,2440	Сербский динар**	81,9082	Узбекский сум****	71,1668	Швейцарский франк	102,5107
Азербайджанский манат	51,9729	Венгерский forint**	25,2281	Датская крона	12,8914	Индийская рупия*	10,6252	Киргизский сом**	98,9479	Норвежская крона*	84,8342	Сингапурский доллар	65,7347	Украинская гривна*	23,2972	Южноафриканский рэнд*	46,4794
Армянский драм**	21,7894	Вон Республики Корея***	65,7298	Дирхам ОАЭ	24,0583	Индонезийская рупия****	56,6662	Китайский юань	12,1935	Польский злотый	21,8514	Тагикский сомони*	60,6849	Фунт стерлингов	111,9003	Японская иена**	59,9457
Белорусский рубль	27,9160	Вьетнамский донг****	36,7881	Доллар США	88,3540	Казахстанский тенге**	95,5798	Молдавский лей*	49,9548	Румынский лей	19,3673	Тайландский бат*	24,8705	Чешская крона*	38,8882		
Болгарский лев	49,1993	Гонконгский доллар	11,3129	Евро	96,0531	Канадский доллар	65,5299	Новозеландский доллар	54,2317	СДР	117,6594	Турецкая лира*	29,3788	Шведская крона*	84,9239		