

УДК 347(075.8)
ББК 67.404я73
Г75

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Рецензенты:

Летова Н. В., доктор юридических наук, и. о. заместителя директора ИГП РАН по научной работе;

Милушева Т. В., доктор юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского права и процесса Поволжского института управления имени П. А. Столыпина (филиал РАНХиГС).

Г75 Гражданское право. Особенная часть : учебник. — Москва : Проспект, 2021. — 672 с.

ISBN 978-5-392-34941-8

Структура учебника соответствует структуре раздела IV Гражданского кодекса РФ.

В учебнике освещаются договорные и внедоговорные обязательства. Договорные обязательства характеризуются по следующей схеме: понятие, краткая юридическая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, их права, обязанности и ответственность, прекращение договора. Наиболее важные положения рассматриваемых тем проиллюстрированы выдержками из судебной практики.

В каждой теме есть историческая справка, которая позволяет сформировать общее представление о становлении и развитии правового регулирования того или иного обязательства в отечественном законодательстве.

Законодательство приведено по состоянию на 9 марта 2021 г.

Для студентов, магистрантов, аспирантов и преподавателей юридических факультетов и вузов, практических работников, для самостоятельного изучения гражданского права, а также для всех, кто интересуется гражданским правом.

УДК 347(075.8)
ББК 67.404я73

Учебное издание

**СВЕЧНИКОВА Ирина ВАСИЛЬЕВНА,
ПУШКИНА Анна ВИКТОРОВНА,
ОВЧИННИКОВА Юлия СЕРГЕЕВНА и др.**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ
Учебник**

Подписано в печать 27.05.2021. Формат 60×90¹/₁₆.

Печать цифровая. Печ. л. 42,0. Тираж 1000 (1-й завод 50) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-34941-8

© Коллектив авторов, 2021
© ООО «Проспект», 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторы	3
Введение	4
Глава 1. Купля-продажа	6
1. Купля-продажа: общие положения	6
1.1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи	8
1.2. Права и обязанности продавца по договору купли-продажи	12
1.3. Ответственность продавца по договору купли-продажи	16
1.4. Права и обязанности покупателя по договору купли-продажи	23
1.5. Ответственность покупателя по договору купли-продажи	25
2. Виды купли-продажи	27
2.1. Договор розничной купли-продажи	28
2.2. Договор поставки товаров	40
2.3. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	51
2.4. Договор контрактации	59
2.5. Договор энергоснабжения	63
2.6. Договор продажи недвижимости	69
2.7. Договор продажи предприятия	76
Глава 2. Мена. Дарение	81
1. Понятие и элементы договора мены	82
2. Понятие и элементы договора дарения	85

Глава 3. Рента и пожизненное содержание с иждивением	96
1. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.....	97
2. Договор постоянной ренты.....	103
3. Договор пожизненной ренты.....	106
4. Договор пожизненного содержания с иждивением	108
Глава 4. Аренда	111
1. Аренда: общие положения.....	111
1.1. Понятие и элементы договора аренды.....	113
1.2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды	120
1.3. Прекращение договора аренды.....	126
1.4. Договор субаренды	130
2. Виды аренды	132
2.1. Прокат	133
2.2. Аренда транспортных средств	137
2.3. Аренда зданий и сооружений.....	142
2.4. Аренда предприятий.....	148
2.5. Финансовая аренда (лизинг).....	151
Глава 5. Наем жилого помещения	156
1. Договор найма жилого помещения: понятие и виды.....	158
2. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения	168
3. Ответственность сторон по договору коммерческого найма жилого помещения	172
4. Прекращение договора коммерческого найма жилого помещения	172
Глава 6. Безвозмездное пользование (договор ссуды)	177
1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.....	178
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору безвозмездного пользования.....	181
3. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования.....	185

Глава 7. Подряд	188
1. Подряд: общие положения.....	188
1.1. Понятие и общая характеристика договора подряда.....	190
1.2. Права и обязанности сторон по договору подряда....	195
1.3. Ответственность сторон по договору подряда	201
1.4. Прекращение договора подряда.....	205
1.5. Договор субподряда.....	207
2. Виды подряда.....	209
2.1. Бытовой подряд	209
2.2. Строительный подряд.....	215
2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.....	223
2.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.....	227
Глава 8. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	231
1. Понятие и общая характеристика договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	232
2. Права и обязанности сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	236
3. Ответственность сторон за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Прекращение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	240
4. Особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных или муниципальных нужд.....	242
Глава 9. Возмездное оказание услуг	246
1. Договор возмездного оказания услуг: понятие и общая характеристика	247
2. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг.....	254

3. Прекращение договора возмездного оказания услуг.....	259
Глава 10. Транспортные договоры.....	263
1. Транспортное законодательство. Понятие и виды транспортных договоров	264
2. Договор перевозки груза	269
3. Договор перевозки пассажира	280
4. Договор транспортной экспедиции	287
Глава 11. Заем и кредит.....	296
1. Договор займа.....	297
2. Кредитный договор.....	305
3. Товарный и коммерческий кредит	309
Глава 12. Финансирование под уступку денежного требования	314
1. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования	315
2. Права и обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования ...	325
3. Ответственность сторон по договору финансирования под уступку денежного требования	328
Глава 13. Банковский вклад.....	330
1. Договор банковского вклада: понятие, субъекты.....	331
2. Форма договора банковского вклада, особенности заключения.....	339
3. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада	342
4. Ответственность банка по соглашению банковского вклада, прекращение договора	348
Глава 14. Банковский счет.....	351
1. Договор банковского счета: понятие, субъекты.....	352
2. Права и обязанности сторон по договору банковского счета	355
3. Ответственность сторон по договору банковского счета, прекращение договора.....	360
4. Отдельные виды банковских счетов.....	363

Глава 15. Расчеты	371
1. Общие положения о расчетах.....	372
2. Расчеты платежными поручениями	376
3. Расчеты по аккредитиву.....	380
4. Расчеты по инкассо.....	384
5. Расчеты чеками	387
Глава 16. Хранение	392
1. Понятие и элементы договора хранения	393
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения.....	396
3. Изменение и прекращение договора хранения	401
4. Виды договора хранения	403
Глава 17. Условное депонирование (эскроу)	414
1. Договор условного депонирования: понятие, субъекты.....	415
2. Права и обязанности сторон по договору условного депонирования	417
3. Ответственность за нарушение договора условного депонирования, прекращение договора	420
Глава 18. Страхование	423
1. Страхование законодательство. Страхование термины.....	424
2. Понятие и общая характеристика договора страхования	437
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору страхования.....	447
4. Прекращение договора страхования.....	450
5. Формы страхования	451
6. Отдельные виды страхования.....	457
7. Перестрахование.....	468
Глава 19. Поручение	474
1. Договор поручения: понятие и общая характеристика	475
2. Права и обязанности сторон по договору поручения.....	477
3. Прекращение договора поручения.....	480

Глава 20. Действия в чужом интересе без поручения	483
1. Понятие и условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе.....	483
2. Содержание и исполнение обязательств из действий в чужом интересе.....	487
Глава 21. Комиссия	492
1. Договор комиссии: понятие и общая характеристика....	493
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору комиссии.....	496
3. Прекращение договора комиссии.....	502
4. Договор субкомиссии.....	504
Глава 22. Агентирование	506
1. Понятие и общая характеристика агентского договора...	507
2. Права и обязанности сторон по агентскому договору.....	509
3. Прекращение агентского договора.....	511
4. Субагентский договор.....	513
Глава 23. Доверительное управление имуществом	516
1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.....	518
2. Содержание договора доверительного управления имуществом.....	521
3. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.....	524
4. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.....	525
Глава 24. Коммерческая концессия	527
1. Договор коммерческой концессии: понятие и общая характеристика.....	528
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческой концессии.....	532
3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.....	535
4. Договор коммерческой субконцессии.....	537
Глава 25. Договор простого товарищества	540
1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.....	541

2. Содержание и исполнение договора простого товарищества	544
3. Основания и порядок прекращения договора простого товарищества	546
Глава 26. Публичное обещание награды	549
1. Понятие и признаки публичного обещания награды.....	549
2. Содержание обязательства из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.....	552
Глава 27. Публичный конкурс	554
1. Понятие и общая характеристика обязательства из публичного конкурса.....	555
2. Содержание обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.....	558
Глава 28. Обязательства из проведения игр и пари	562
1. Понятие и общая характеристика обязательств из проведения игр и пари.....	563
2. Содержание и исполнение обязательств из проведения игр и пари.....	574
Глава 29. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	576
1. Признаки и виды внедоговорных обязательств	577
2. Отдельные виды обязательств из причинения вреда.....	583
Глава 30. Неосновательное обогащение	602
1. Понятие и общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения	603
2. Содержание обязательств из неосновательного обогащения	609
3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.....	615
Глоссарий	626
Библиографический список	659