

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я73  
Г75

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Рецензенты:**

**Летова Н. В.**, доктор юридических наук, и. о. заместителя директора ИГП РАН по научной работе;

**Милушева Т. В.**, доктор юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского права и процесса Поволжского института управления имени П. А. Столыпина (филиал РАНХиГС).

Г75      Гражданское право. Особенная часть : учебник. — Москва : Проспект, 2021. — 672 с.

ISBN 978-5-392-34941-8

Структура учебника соответствует структуре раздела IV Гражданского кодекса РФ.

В учебнике освещаются договорные и внедоговорные обязательства. Договорные обязательства характеризуются по следующей схеме: понятие, краткая юридическая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, их права, обязанности и ответственность, прекращение договора. Наиболее важные положения рассматриваемых тем проиллюстрированы выдержками из судебной практики.

В каждой теме есть историческая справка, которая позволяет сформировать общее представление о становлении и развитии правового регулирования того или иного обязательства в отечественном законодательстве.

Законодательство приведено по состоянию на 9 марта 2021 г.

Для студентов, магистрантов, аспирантов и преподавателей юридических факультетов и вузов, практических работников, для самостоятельного изучения гражданского права, а также для всех, кто интересуется гражданским правом.

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я73

*Учебное издание*

**СВЕЧНИКОВА Ирина ВАСИЛЬЕВНА,  
ПУШКИНА Анна ВИКТОРОВНА,  
ОВЧИННИКОВА Юлия СЕРГЕЕВНА и др.**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

**Учебник**

Подписано в печать 27.05.2021. Формат 60×90 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.

Печать цифровая. Печ. л. 42,0. Тираж 1000 (1-й завод 50) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-34941-8

© Коллектив авторов, 2021  
© ООО «Проспект», 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Авторы .....</b>	<b>3</b>
<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1. Купля-продажа.....</b>	<b>6</b>
1. Купля-продажа: общие положения.....	6
1.1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи .....	8
1.2. Права и обязанности продавца по договору купли-продажи .....	12
1.3. Ответственность продавца по договору купли-продажи .....	16
1.4. Права и обязанности покупателя по договору купли-продажи .....	23
1.5. Ответственность покупателя по договору купли-продажи .....	25
2. Виды купли-продажи .....	27
2.1. Договор розничной купли-продажи.....	28
2.2. Договор поставки товаров.....	40
2.3. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.....	51
2.4. Договор контрактации.....	59
2.5. Договор энергоснабжения.....	63
2.6. Договор продажи недвижимости .....	69
2.7. Договор продажи предприятия .....	76
<b>Глава 2. Мена. Дарение.....</b>	<b>81</b>
1. Понятие и элементы договора мены.....	82
2. Понятие и элементы договора дарения.....	85

<b>Глава 3. Рента и пожизненное содержание с иждивением .....</b>	<b>96</b>
1. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.....	97
2. Договор постоянной ренты.....	103
3. Договор пожизненной ренты.....	106
4. Договор пожизненного содержания с иждивением .....	108
<b>Глава 4. Аренда.....</b>	<b>111</b>
1. Аренда: общие положения.....	111
1.1. Понятие и элементы договора аренды.....	113
1.2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды .....	120
1.3. Прекращение договора аренды.....	126
1.4. Договор субаренды .....	130
2. Виды аренды .....	132
2.1. Прокат .....	133
2.2. Аренда транспортных средств .....	137
2.3. Аренда зданий и сооружений .....	142
2.4. Аренда предприятий.....	148
2.5. Финансовая аренда (лизинг).....	151
<b>Глава 5. Наем жилого помещения.....</b>	<b>156</b>
1. Договор найма жилого помещения: понятие и виды.....	158
2. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения .....	168
3. Ответственность сторон по договору коммерческого найма жилого помещения .....	172
4. Прекращение договора коммерческого найма жилого помещения .....	172
<b>Глава 6. Безвозмездное пользование (договор ссуды).....</b>	<b>177</b>
1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.....	178
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору безвозмездного пользования.....	181
3. Изменение и прекращение договора безвозмездного пользования.....	185

<b>Глава 7. Подряд</b>	188
1. Подряд: общие положения	188
1.1. Понятие и общая характеристика договора подряда	190
1.2. Права и обязанности сторон по договору подряда	195
1.3. Ответственность сторон по договору подряда	201
1.4. Прекращение договора подряда	205
1.5. Договор субподряда	207
2. Виды подряда	209
2.1. Бытовой подряд	209
2.2. Строительный подряд	215
2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ	223
2.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд	227
<b>Глава 8. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ</b>	231
1. Понятие и общая характеристика договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	232
2. Права и обязанности сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	236
3. Ответственность сторон за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Прекращение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	240
4. Особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных или муниципальных нужд	242
<b>Глава 9. Возмездное оказание услуг</b>	246
1. Договор возмездного оказания услуг: понятие и общая характеристика	247
2. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг	254

3. Прекращение договора возмездного оказания услуг.....	259
<b>Глава 10. Транспортные договоры.....</b>	<b>263</b>
1. Транспортное законодательство. Понятие и виды транспортных договоров .....	264
2. Договор перевозки груза .....	269
3. Договор перевозки пассажира .....	280
4. Договор транспортной экспедиции .....	287
<b>Глава 11. Заем и кредит.....</b>	<b>296</b>
1. Договор займа.....	297
2. Кредитный договор.....	305
3. Товарный и коммерческий кредит .....	309
<b>Глава 12. Финансирование под уступку денежного требования .....</b>	<b>314</b>
1. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования .....	315
2. Права и обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования ...	325
3. Ответственность сторон по договору финансирования под уступку денежного требования ....	328
<b>Глава 13. Банковский вклад.....</b>	<b>330</b>
1. Договор банковского вклада: понятие, субъекты.....	331
2. Форма договора банковского вклада, особенности заключения.....	339
3. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада .....	342
4. Ответственность банка по соглашению банковского вклада, прекращение договора .....	348
<b>Глава 14. Банковский счет.....</b>	<b>351</b>
1. Договор банковского счета: понятие, субъекты .....	352
2. Права и обязанности сторон по договору банковского счета .....	355
3. Ответственность сторон по договору банковского счета, прекращение договора.....	360
4. Отдельные виды банковских счетов.....	363

<b>Глава 15. Расчеты</b>	371
1. Общие положения о расчетах	372
2. Расчеты платежными поручениями	376
3. Расчеты по аккредитиву	380
4. Расчеты по инкассо	384
5. Расчеты чеками	387
<b>Глава 16. Хранение</b>	392
1. Понятие и элементы договора хранения	393
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения	396
3. Изменение и прекращение договора хранения	401
4. Виды договора хранения	403
<b>Глава 17. Условное депонирование (эскроу)</b>	414
1. Договор условного депонирования: понятие, субъекты	415
2. Права и обязанности сторон по договору условного депонирования	417
3. Ответственность за нарушение договора условного депонирования, прекращение договора	420
<b>Глава 18. Страхование</b>	423
1. Страхование законодательство. Страховые термины	424
2. Понятие и общая характеристика договора страхования	437
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору страхования	447
4. Прекращение договора страхования	450
5. Формы страхования	451
6. Отдельные виды страхования	457
7. Перестрахование	468
<b>Глава 19. Поручение</b>	474
1. Договор поручения: понятие и общая характеристика	475
2. Права и обязанности сторон по договору поручения	477
3. Прекращение договора поручения	480

<b>Глава 20. Действия в чужом интересе без поручения.....</b>	<b>483</b>
1. Понятие и условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе .....	483
2. Содержание и исполнение обязательств из действий в чужом интересе .....	487
<b>Глава 21. Комиссия .....</b>	<b>492</b>
1. Договор комиссии: понятие и общая характеристика ....	493
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору комиссии.....	496
3. Прекращение договора комиссии .....	502
4. Договор субкомиссии.....	504
<b>Глава 22. Агентирование .....</b>	<b>506</b>
1. Понятие и общая характеристика агентского договора ...	507
2. Права и обязанности сторон по агентскому договору .....	509
3. Прекращение агентского договора .....	511
4. Субагентский договор .....	513
<b>Глава 23. Доверительное управление имуществом .....</b>	<b>516</b>
1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.....	518
2. Содержание договора доверительного управления имуществом.....	521
3. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.....	524
4. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.....	525
<b>Глава 24. Коммерческая концессия.....</b>	<b>527</b>
1. Договор коммерческой концессии: понятие и общая характеристика .....	528
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческой концессии .....	532
3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.....	535
4. Договор коммерческой субконцессии .....	537
<b>Глава 25. Договор простого товарищества .....</b>	<b>540</b>
1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества .....	541

2. Содержание и исполнение договора простого товарищества .....	544
3. Основания и порядок прекращения договора простого товарищества .....	546
<b>Глава 26. Публичное обещание награды</b> .....	549
1. Понятие и признаки публичного обещания награды.....	549
2. Содержание обязательства из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.....	552
<b>Глава 27. Публичный конкурс</b> .....	554
1. Понятие и общая характеристика обязательства из публичного конкурса.....	555
2. Содержание обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.....	558
<b>Глава 28. Обязательства из проведения игр и пари</b> .....	562
1. Понятие и общая характеристика обязательств из проведения игр и пари.....	563
2. Содержание и исполнение обязательств из проведения игр и пари.....	574
<b>Глава 29. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда</b> .....	576
1. Признаки и виды внедоговорных обязательств .....	577
2. Отдельные виды обязательств из причинения вреда.....	583
<b>Глава 30. Неосновательное обогащение</b> .....	602
1. Понятие и общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения .....	603
2. Содержание обязательств из неосновательного обогащения .....	609
3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.....	615
<b>Глоссарий</b> .....	626
<b>Библиографический список</b> .....	659