

УДК 347.44(075.8)
ББК 65.291я73
Л84

Лукаш Ю.А.
Л84 Формирование эффективных договорных отношений
с контрагентами : учеб. пособие / Ю.А. Лукаш. – 3-е изд.,
стер. – Москва : ФЛИНТА, 2024. – 136 с. – ISBN
978-5-9765-1370-9. – Текст : электронный.

В пособии рассматриваются различные этапы отношений с контрагентами, виды и структура договоров, проводится анализ рисков и т.п.

Для студентов, аспирантов и преподавателей экономических и юридических факультетов вузов.

УДК 347.44(075.8)
ББК 65.291я73

ISBN 978-5-9765-1370-9

© Лукаш Ю.А., 2022
© Издательство «ФЛИНТА», 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

Организация договорной работы в фирме	
Недобросовестное поведение в период преддоговорных переговоров	
Преддоговорная ответственность	
Критерии надежности договора	
Профилактика ошибок при составлении договора	
Заключение договоров обособленными подразделениями	
Общие правила заключения договоров	
Подготовка к заключению договора	
Оферта как стадия заключения предпринимательского договора	
Акцепт при заключении договора	
Структура договора	
Оформление договора	
Момент заключения и начало действия договора	
Понуждение к заключению договора	
О возможных последствиях заочно заключенных сделок	
Об ответственности посредника перед комитентом	
Существенное нарушение договора контрагентом как основание его расторжения	
Расторжение договора	
Отказ от договора	
Отказ от совершения действий по договору	
Выработка и выбор условий торговых договоров	
Посреднические договоры в торговле	
Нежелательные условия посреднического договора	
Упущенная выгода	
Договорные условия деятельности комиссионера в торговле	
Договорные условия деятельности поверенного в торговле	
Договорные условия деятельности дистрибьютора	
Содействующие торговле договоры	
Особенности агентского договора	
Особенности взаимоотношений контрагентов по договору банковского счета	
Особенности договора возмездного оказания услуг	
Особенности договора комиссии	
Особенности договора купли-продажи	
Особенности договора лизинга	
Особенности договора мены	
Особенности договора на передачу и на переработку информации	
Особенности договора на переработку давальческого сырья (толлинг)	
Особенности договора о совместной деятельности	
Особенности договора подряда	
Особенности взаимоотношений контрагентов по договору поручения	
Особенности договора поручительства	
Особенности договора поставки	
О связанных с договором поставки существенных обстоятельствах	
Особенности договора продажи недвижимости	
Особенности договора рекламы	
Особенности договора страхования	
Особенности договора хранения	
Особенности взаимоотношений контрагентов по договору хранения на товарном складе	
Особенности договора энергоснабжения	

Особенности договора продажи предприятия
 Особенности договора консалтинга
 Особенности договора маркетинга
 Особенности договора финансирования под уступку денежного требования
 Основные и общие положения договорных отношений по аренде имущества
 Особенности аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации
 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации
 Аренда зданий и сооружений
 Аренда предприятия
 Аренда водных судов
 Как с выгодой для себя заключить договор аренды недвижимости
 Особенности страхования арендованного имущества
 Особенности договора продажи предприятия
 Способы обеспечения договорных обязательств
 Залог как способ обеспечения договорных обязательств
 Удержание как способ обеспечения договорных обязательств
 Поручительство как способ обеспечения договорных обязательств
 Банковская гарантия как способ обеспечения договорных обязательств
 Задаток как способ обеспечения договорных обязательств
 Резервирование права собственности как способ обеспечения договорных обязательств
 Ответственность за нарушение договорных обязательств
 Прекращение договорных обязательств
 Соглашение о новации
 Признаки возможной недействительности договора и сделки и последствия их наличия
 Анализ инвестиционных рисков
 Неустойка по консалтинговому договору
 О недействительности сделок
 ПРИМЕНЕННЫЕ ПО ТЕКСТУ СОКРАЩЕНИЯ