

УДК 69.055
ББК 38.6-4
О-53

Рецензенты:

кандидат технических наук *Г.Г. Аракелян*,
генеральный директор ЗАО ПСФ «Грантстрой»;
кандидат технических наук *Б.В. Жадановский*, доцент кафедры
технологии и организации строительного производства НИУ МГСУ

Олейник, П.П.

- О-53 Организация строительного производства: подготовка и производство строительно-монтажных работ : учебное пособие / П.П. Олейник, В.И. Бродский ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра технологии и организации строительного производства. — 2-е изд. — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — 96 с.
ISBN 978-5-7264-2120-9

В учебном пособии изложены положения по подготовке и производству строительно-монтажных работ при возведении и реконструкции объектов капитального строительства различного назначения. Рассмотрены состав и содержание организационно-технологической документации в строительном производстве, разрабатываемой на основе применения прогрессивных методов труда, использования эффективных средств механизации, необходимого материально-технического обеспечения, управления качеством работ, создания безопасных условий выполнения работ, обеспечения охраны окружающей среды.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

УДК 69.055
ББК 38.6-4

ISBN 978-5-7264-2120-9

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Подготовка объекта к строительству	4
1.1. Организационные мероприятия	4
1.1.1. Разрешение на строительство	5
1.1.2. Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией	6
1.1.3. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы	7
1.1.4. Обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль	8
1.1.5. Проекты производства работ на возведение и реконструкцию объектов капитального строительства	8
1.1.6. Технологические карты на производство работ	20
1.2. Подготовительный период строительства	27
1.2.1. Основные принципы подготовки объекта к строительству	27
1.2.2. Предварительная подготовка территории строительной площадки	31
1.2.3. Инженерная подготовка территории	37
1.2.4. Формирование бытовых городков строителей	49
2. Производство строительно-монтажных работ	52
2.1. Материально-техническое обеспечение	52
2.1.1. Поставка материально-технических ресурсов	52
2.1.2. Организация складирования, хранения материалов и изделий	53
2.1.3. Создание необходимых запасов материалов, изделий и конструкций	55
2.2. Механизация строительно-монтажных работ	56
2.3. Доставка строительных грузов	62
2.4. Обеспечение качества работ	65
2.5. Оперативно-диспетчерское управление	71
3. Требования безопасности при подготовке и производстве строительно-монтажных работ	76
4. Охрана окружающей среды	84
Приложение 1. Пример календарного плана возведения подземной части здания	88
Приложение 2. График движения рабочих кадров по объекту при возведении подземной части здания	90
Приложение 3. Пример графика движения основных строительных машин по объекту	91
Приложение 4. Природно-климатические факторы, подлежащие учету в проектах производства работ	92
Библиографический список	93