

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ



Пенза 2018

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Кафедра общего земледелия и землеустройства

ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

**Учебное пособие
для студентов, обучающихся
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) программы землеустройство,
квалификация выпускника бакалавр**

Пенза 2018

УДК 631.111 (075)

ББК 65.9 (2) 32-5

П 37

Составители: А.В. Лянденбургская, ст. преподаватель;
О.А. Ткачук, кандидат с.-х. наук, доцент;
С.В. Богомазов, кандидат с.-х. наук, доцент.

Рецензент – кандидат с.-х. наук, доцент кафедры «Селекция, семеноводство и биология растений» Н.В. Корягина.

Печатается по решению методической комиссии агрономического факультета от 12 ноября 2018 года, протокол № 7.

Планирование использования земель: учебное пособие /
П 37 Сост.: А.В. Лянденбургская, О.А. Ткачук, С.В. Богомазов. –
Пенза: РИО ПГАУ, 2018. – 142 с.

Учебное пособие предназначено для изучения теоретических основ планирования рационального использования земельных ресурсов административно-территориальных образований студентами, обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы землеустройство, квалификация выпускника бакалавр.

© ФГБОУ ВО
Пензенский ГАУ, 2018
© А.В. Лянденбургская,
О.А. Ткачук,
С.В. Богомазов, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Тема 1 Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель»	7
Тема 2 Методические основы планирования использо- вания земель административно- территориальных образований	15
Тема 3 Теоретические основы землеустройства муни- ципального района	24
Тема 4 Подготовительные работы в схеме земле- устройства административно-территориального образования	33
Тема 5 Методика разработки природно- сельскохозяйственного районирования	45
Тема 6 Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель	56
Тема 7 Состав, содержание и методика разработки ор- ганизационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно- территориального образования	67
Тема 8 Состав, содержание и методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов административно-территориального образования	80
Тема 9 Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения .	89
Тема 10 Значение и содержание документов территори- ального планирования	98
Тема 11 Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориально- го планирования	107

Тема 12 Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий в схеме землеустройства административно-территориального образования	116
Теоретические задания	124
Приложения	130
Литература	140