

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

**ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**



**Пенза 2018**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

**Кафедра общего земледелия и землеустройства**

**ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

**Учебное пособие  
для студентов, обучающихся  
по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) программы землеустройство,  
квалификация выпускника бакалавр**

**Пенза 2018**

УДК 631.111 (075)

ББК 65.9 (2) 32-5

П 37

Составители: А.В. Лянденбургская, ст. преподаватель;  
О.А. Ткачук, кандидат с.-х. наук, доцент;  
С.В. Богомазов, кандидат с.-х. наук, доцент.

Рецензент – кандидат с.-х. наук, доцент кафедры «Селекция, семеноводство и биология растений» Н.В. Корягина.

Печатается по решению методической комиссии агрономического факультета от 12 ноября 2018 года, протокол № 7.

Планирование использования земель: учебное пособие /  
П 37 Сост.: А.В. Лянденбургская, О.А. Ткачук, С.В. Богомазов. –  
Пенза: РИО ПГАУ, 2018. – 142 с.

Учебное пособие предназначено для изучения теоретических основ планирования рационального использования земельных ресурсов административно-территориальных образований студентами, обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы землеустройство, квалификация выпускника бакалавр.

© ФГБОУ ВО  
Пензенский ГАУ, 2018  
© А.В. Лянденбургская,  
О.А. Ткачук,  
С.В. Богомазов, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
Тема 1 Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель» .....	7
Тема 2 Методические основы планирования использо- вания земель административно- территориальных образований .....	15
Тема 3 Теоретические основы землеустройства муни- ципального района .....	24
Тема 4 Подготовительные работы в схеме земле- устройства административно-территориального образования .....	33
Тема 5 Методика разработки природно- сельскохозяйственного районирования .....	45
Тема 6 Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель	56
Тема 7 Состав, содержание и методика разработки ор- ганизационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно- территориального образования .....	67
Тема 8 Состав, содержание и методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов административно-территориального образования	80
Тема 9 Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения .	89
Тема 10 Значение и содержание документов территори- ального планирования .....	98
Тема 11 Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориально- го планирования .....	107

Тема 12	Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий в схеме землеустройства административно-территориального образования .....	116
Теоретические задания .....		124
Приложения .....		130
Литература .....		140