

УДК 711.4-5
ББК 38.683-09
К28

Рецензенты:

член-корреспондент РААСН, доктор технических наук,
Заслуженный строитель Российской Федерации, профессор *В.И. Римшин*,
профессор кафедры жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ;
кандидат технических наук, доцент *Н.П. Умнякова*,
заместитель директора по научной работе НИИСФ РААСН

Касьянов, Виталий Федорович.

К28 Экологическая реконструкция и обновление жилой застройки [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / В.Ф. Касьянов ; М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. — Электрон. дан. и прог. (1,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2019. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/Scripts/irbis64r91/cgiirbis64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-1993-0

В учебно-методическом пособии рассмотрены основные сведения об экологической реконструкции и обновлении жилой застройки и зданий. Содержатся основные сведения о реконструкции жилой застройки и зданий. Рассматриваются вопросы инсоляции жилой застройки и зданий, планировочные и конструктивные особенности при реконструкции жилых зданий опорного фонда и индустриального строительства. Приводятся данные по физическому и моральному износу жилых зданий.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2019

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ЗДАНИЙ	7
1.1. Термины и определения.....	7
1.2. Жилищная обеспеченность в Москве.....	8
1.3. Обеспеченность жильем в среднем на душу населения в мире.....	8
1.4. Социальные проблемы и концепция реконструкции.....	9
1.5. Специфика реконструкции жилой застройки и зданий	10
2. РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО ТЕМЕ «ИНСОЛЯЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ».....	11
2.1. Общие сведения об инсоляции.....	11
2.2. Учет инсоляции при проектировании и реконструкции зданий.....	11
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.....	12
3.1. Квартирные секционные здания	12
3.2. Нормативные требования к жилищам	14
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДСКОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ.....	15
4.1. Виды планировки квартир современных зданий.....	15
4.2. Условия ориентации и виды секций зданий	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО ТЕМЕ «КОНСТРУКТИВНЫЕ СХЕМЫ ЗДАНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ»	17
5.1. Схемы зданий.....	17
5.2. Основные конструктивно-планировочные параметры	18
5.3. Нормативные требования при переустройстве жилых зданий	18
5.4. Реконструкция отдельных помещений.....	19
5.5. Работы по переустройству жилых зданий	20
6. ОБНОВЛЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В МОСКВЕ.....	21
6.1. История вопроса	21
6.2. Недостатки объемно-планировочных решений пятиэтажных полносборных зданий	21
6.3. Недостатки в конструктивных решениях пятиэтажных полносборных зданий	22
7. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ И КАЧЕСТВА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	23
7.1. Удельный вес конструктивных элементов.....	23
7.2. Расчетные и практические данные о сроках службы жилых зданий	23
7.3. Определение экономической целесообразности реконструкции жилого здания.....	24
8. ЭКОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКОРЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ	24
8.1. Основные принципы экостроительства и экореконструкции	24
8.2. Системный подход к градостроительным проблемам экологии городской застройки.....	28
8.3. Экологическая реконструкция жилых районов за рубежом	30
8.4. Опыт России и стран СНГ в экостроительстве.....	32
8.5. Экостроительство и экореконструкция района Куркино в Москве.....	33

9. КУРСОВОЙ ПРОЕКТ ПО ТЕМЕ «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ».....	36
9.1. Цель и содержание курсового проекта.....	36
9.2. Исходные данные для разработки проекта.....	36
9.3. Задание на объемно-планировочное решение.....	37
9.4. Задание на конструктивное решение.....	37
9.5. Состав и порядок выполнения курсового проекта.....	38
9.6. Процесс разработки проекта.....	39
9.7. Архитектурно-планировочное решение проекта реконструкции жилого здания.....	41
9.8. Разработка конструктивного решения.....	42
9.9. Пояснительная записка.....	43
10. КУРСОВАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ».....	45
10.1. Цель и содержание курсовой работы.....	45
10.2. Содержание, объем и оформление курсовой работы.....	45
10.3. Пример расчета инсоляции на территории жилой застройки.....	46
10.4. Примерные вопросы к практическим занятиям.....	47
10.5. Примерные вопросы для подготовки к дифференцированному зачету.....	48
10.6. Примерные вопросы к защите курсового проекта/контрольной работы.....	48
10.7. Примерные вопросы для подготовки к экзамену.....	49
Библиографический список.....	49