

Федор Лукьянов
о роли Европы
в событиях в Венесуэле
и выборах
в Европарламент

Страница 08

Российские ученые
продолжают допол-
нять Периодическую
таблицу химических
элементов

Страница 11

На крупных стройках
и заводах
разрешат
открывать
филиалы колоний

Страница 06

Владимир Машков
вернулся на сцену
театра Табакова
20 лет спустя

Страница 12



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 30 января 2019. № 19 (7777) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Максим Топилин:
Минтруд
к 2020 году
пересмотрит
потребитель-
скую корзину

03
На развитие
сельских терри-
торий выделяют
25 миллиардов
рублей

05
Алексей Маслов—
о причинах
«торговой
войны» между
США и КНР

05
Россияне
по-прежнему
предпочитают
натуральный
мех

05
**Минздрав пред-
лагает разре-
шить ввоз гаши-
ша и каннабиса**
для научных
исследований

08
Правящая
партия Польши
оказалась заме-
шана в корруп-
ции

только в «РГ» От мошеннических схем и пирамид
при строительстве жилья можно избавиться за год

Ключевое решение



АРКАДИЙ КОШЕЛЕК

Ирина Жандарова

В долевом строительстве начали действовать новые правила, которые защитят покупателей квартир от обманов и потери денег. Зато проблемы начнутся у тех застройщиков, которые работали по принципу финансовой пирамиды. Это поможет навести порядок на рынке, рассказал «Российской газете» председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

Николай Петрович, понятно, что не все застройщики без серьезных потрясений смогут перейти на новые правила работы. Не опасно ли это для рынка, для тех, кто ждет свои квартиры?

АКЦЕНТ

Без новых правил строительства жилья
надо было потратить два-три года,
чтобы разобраться с недобросовестными
компаниями. Теперь дело пойдет быстрее

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ: Реформа действительно усилит существующие проблемы застройщиков, которые работали недобросовестно, по принципу пирамиды. Она заставит эти проблемы проявиться значительно более концентрированно, компактно во времени. Без реформы это произошло бы в течение двух-трех лет. А сейчас это произойдет в течение года. Нужно готовиться к тому, что число проблемных объектов увеличится. Но, пройдя этот этап, мы получим прозрачный

и безопасный рынок долевого строительства.

Одна из самых революционных норм закона о долевом строительстве состоит в том, что все застройщики, независимо, когда получено разрешение на стройку, должны перейти на эскроу-счета с 1 июля. Зачем надо было ускорять процесс?

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ: Ранее мы предполагали, что с 1 июля 2019 года в обязательном порядке эскроу-счета будут использоваться толь-

ко для новых проектов. Год, до 1 июля 2019 года, отводился на добровольный переход. Любому застройщик, который начинает проект, мог перейти на эскроу-счета и проектное финансирование. Мы видели, что такие проекты начали реализовываться в Иркутске, Москве, Ставрополе.

Но также мы увидели, что застройщиками, например, в июне 2018 года, получено практически в десять раз больше разрешений на строительство, чем, например, в январе того же года.

Что это означает?

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ: Застройщики попытались застолбить проекты. Формально они были начаты, разрешение получено до 1 июля 2018 года. И эти проекты не падали под новые и очень важные требования к застройщикам.

Насколько такие проекты опасны для покупателей?

По новому порядку банки получат доступ к деньгам дольщиков только после того, как выдают им ключи от квартир.

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ: Те риски, которые мы хотели избежать для покупателей, присутствуют в этих проектах. Получается, на несколько лет вперед застройщикам хватило бы этих разрешений, чтобы работать по старым правилам.

Но ведь разрешения не бессрочные. Как застройщики собирались обеспечить себя ими на годы вперед?

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ: Не бессрочные. Но подается заявка на пролонгацию, технология всем известна. Именно поэтому мы приняли норму, что с 1 июля нынешнего года все должны перейти на эскроу-счета независимо от времени получения разрешения на строительство.

ДОРОГИ



АРКАДИЙ КОШЕЛЕК

Мария Голубкова,
«Российская газета»,
Санкт-Петербург

Конституционный суд РФ издал постановление, обязав владельцев и водителей большегрузных автомобилей от неизбежных штрафов на сотни тысяч рублей. Федеральному законодательству предписано уточнить положения статьи 12.21.1 Кодекса об административных правонарушениях «Нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», а до тех пор нарушителей будут наказывать по нижней планке. Соответствующее постановление «РГ» публикует сегодня на 14-й странице.

От формулировок оспоренной статьи, не допускающих хоть сколько-нибудь расширительного толкования, пострадали в разных регионах РФ Андрей Думилин, Анатолий Шаров и Сергей Попов. Первый вез на грузовике деревян-

АКЦЕНТ

Конституционный суд РФ издал постановление, обязав владельцев и водителей большегрузных автомобилей от неизбежных штрафов на сотни тысяч рублей

ный сруб для собственных нужд, но оштрафован был на 300 тысяч рублей — как юридическое лицо, а не как водитель. А ведь при таком подходе штраф составил бы всего 3–4 тысячи рублей. Шарова оштрафовали по статье 12.20.1 КоАП дважды в течение 10 дней — на 300 и 400 тысяч рублей. Довод о том, что за рулем принадлежащего ему транспортного средства находился нанятый водитель, суды также во внимание не приняли. Наконец, по третьему случаю на момент разбирательства

в Конституционном суде решение еще не было принято. С запросом обратился Костромской областной суд, изучающий дело о нарушении, зафиксированном в автоматическом режиме: грузовик Сергея Полова двигался с превышением массы транспортного средства или нагрузки на ось транспортного средства, указанных в специальном разрешении, на величину более 50 процентов. В этом случае штраф для собственника (владельца) транспортного средства фиксирован — пятьсот тысяч рублей.

По мнению заявителей, такой подход ставит размер наказания в зависимость исключительно от способа фиксации нарушения, тем самым нарушая конституционный принцип равенства перед законом и судом, а также не позволяет дифференцировать административную ответственность надлежащим образом.

Изучив обстоятельства дела, судьи частично согласились с доводами заявителей. Изучив дело, они посчитали возможным вынести решение без проведения публичных слушаний, обосновав его ранее обнародованными правовыми позициями.

Главное противоречие статьи 12.20.1 КоАП судьи выявили в соотношении со статьей 4.1 того же кодекса, в соответствии с которой за автоматически зафиксированное нарушение назначается наименьшее наказание в пределах нарушенной статьи.

ПРАВО За вынужденные коррупционные нарушения чиновника не накажут

Начальнику простят

Владислав Куликов

Министерство юстиции России приступило к разработке законопроекта, позволяющего освободить от наказания за вынужденные коррупционные правонарушения. Подразумеваются ситуации, когда чиновник в силу каких-то форс-мажорных обстоятельств не смог до конца выполнить антикоррупционные требования. Первый пример, который приходит на ум в связи с этим, — какие-то неточности в декларациях о доходах и расходах.

«В определенных обстоятельствах соблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, невозможно в силу объективных причин, при этом освобождения от ответственности законодательством РФ не предусмотрено», — говорится в пояснительной записке ведомства. Иными словами, чиновника надо наказывать даже в том случае, когда он физически не мог выполнить все требования, при этом о плохом даже не помышлял. Например, не смог сдать в срок декларацию о доходах из-за болезни. Или потому, что в квартире случился пожар и сгорели нужные документы. Правда, в самих подготовленных материалах пока не приводятся конкретных примеров. Но каждый случай будет рассматриваться отдельно.

2 →

ПРОЕКТ Депутаты предложили отменить ТО для частных легковушек

Техосмотр отменяется

Владимир Баршев, Екатерина Копыткова

Депутаты Госдумы предложили внести поправки в закон о техосмотре, согласно которым автовладелец личных легковых автомобилей вообще не будут проходить ТО.

Инициатива не новая. Еще несколько лет назад подобное предложение звучало в Госдуме. Поводов для введения таких поправок — множество. Даже с советских времен техосмотр успешно покупали. Талоны техосмотра можно было приобрести на черном рынке, а также непосредственно у сотрудников ГАИ — ГИБДД. Это был ярко выраженный пример коррупции. Чтобы избавиться от взыток, было решено передать техосмотр в частные руки. А контроль за ним установить со стороны некоммерческой и негосударственной структуры. Так техосмотр попал в руки Российского союза автостраховщиков.

Но вот беда. РСА разрешает работать пунктам техосмотра, а база о прошедших эту услугу автомобилях находится в ведении МВД. Причем в экспериментальном порядке. При этом невозможно установить, кто реально проходит техосмотр, а кто покупает бланки ТО. То есть техосмотр окончательно превратился в дополнительный налог. Документ о его прохождении надо иметь, но никто не несет ответственности за машину, выехавшую на дорогу.

7 →

РЕШЕНИЕ Кабмин установил новые правила продажи молочных продуктов

На прилавок с пометкой

Евгений Гайва, Владимир Кузьмин

С 1 июля этого года молоко и молочные продукты без содержания заменителей молочного жира поставят на прилавках отдельно от другой продукции и обозначат соответствующим образом. Такой порядок установлен в подзаконном акте правительства постановлении, уточняющим правила розничной торговли.

«Такая информация нужна, поскольку покупатель имеет право знать, что он приобретает, а в последнее время в нашей промышленности активно используются растительные жиры», — заявил премьер-министр Дмитрий Медведев. Эта технология имеет свои положительные стороны — позволяет снизить себестоимость, увеличить срок хранения, но не всегда об этом пишется на упаковках. И не все граждане хотят такие продукты покупать. Как считает Медведев, новые требования будут полезны малым и средним предприятиям, которые занимаются производством молока. Им не так просто наладить свой сбыт продукции из-за конкуренции с крупными производителями, особенно если они поставляют натуральное молоко и молочные продукты, у которых, как правило, короткий срок реализации. Теперь производители, работающие без заменителя молочного жира, смогут привлечь внимание потребителей.

5 →

Официальные
курсы валют ЦБ России
с 30.01.19

Австралийский доллар	47,5666	Венгерский форинт***	23,9235	Индийская рупия**	93,3108
Азербайджанский манат	39,1047	Вон Республики Корея***	59,3700	Казахстанский тенге**	17,4224
Армянский драм**	13,6476	Гонконгский доллар*	84,5542	Канадский доллар	50,0009
Белорусский рубль	30,7491	Датская крона	10,1716	Киргизский сом**	94,9767
Болгарский лев	38,8255	Доллар США	66,3412	Китайский юань*	98,5592
Бразильский реал	17,6350	Евро	75,8811	Молдавский лей*	38,7620

Новый туркменский манат	18,9817	Таджикский сомони*	70,2953	Шведская крона*	73,3993
Норвежская крона*	78,1386	Турецкая лира	12,3967	Швейцарский франк	66,9099
Польский злотый	17,6896	Украинская гривна***	79,2847	Южноафриканский рэнд*	48,4097
Румынский лей	15,3286	Фунт стерлингов	23,9022	Японская иена**	40,4097
СДР	92,6070	Чешская крона*	87,2652		60,7437
Сингапурский доллар	49,0871		29,4660		

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871	Сингапурский доллар	49,0871
---------------------	---------	---------------------	---------	---------------------	---------

4 607044 060135

19105