

УДК 332.1  
ББК 65.05  
Я86

*При поддержке Группы строительных компаний «Красстрой»*

*Работа выполнена в рамках научно-исследовательской разработки  
«Механизмы трансформации инвестиционно-строительных процессов  
как фактор преодоления санкционного давления на строительный рынок»*

#### **Рецензенты:**

*Ларионов Аркадий Николаевич – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой  
«Экономика и управление в строительстве» ФГБОУ ВО «Национальный иссле-  
довательский Московский государственный строительный университет», член  
Экспертного Совета Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ;*

*Саенко Ирина Александровна – д.э.н., доцент, профессор кафедры проекти-  
рования зданий и экспертизы недвижимости ФГАОУ ВО «Сибирский федераль-  
ный университет».*

**Яськова, Н. Ю.**

**Я86** Комплексный подход к формированию качественной/конку-  
рентноспособной городской среды : монография / Н. Ю. Яськова,  
В. И. Сарченко, С. А. Хиревич. – Москва : Издательско-торговая  
корпорация «Дашков и К°», 2023. – 356 с.

ISBN 978-5-394-05353-5.

DOI 10.29030/978-5-394-05353-5-2023.

В монографии переосмысливаются базовые понятия среды жизнедея-  
тельности. На этой основе раскрывается сущность целевой структуры развития  
городской среды и градостроительной деятельности. Предлагается авторский  
подход к обеспечению жизнеспособности системы «человек – общество –  
природа» в проекции на решение проблем развития городов. Новизна взгляда  
авторов на проблему обеспечения жизнеспособности обусловлена использова-  
нием метода динамического структурирования с системой критериев и измери-  
телей направлений городского развития. Разработаны модели конкурентоспо-  
собной городской среды. Раскрываются основы теории сценарных переходов,  
нашедшие отражение в проектах развития г. Красноярска.

Для работников федеральных, региональных и местных органов власти,  
специалистов в области инвестиционно-строительной сферы, научных сотрудни-  
ков, преподавателей, докторантов, аспирантов, магистров экономических вузов.

ISBN 978-5-394-05353-5

© Яськова Н. Ю., Сарченко В. И.,  
Хиревич С. А., 2023

© ООО «ИТК «Дашков и К°», 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

Преамбула .....	4
Предисловие .....	5
Часть 1. Эволюция категорий «город», «городская среда», «комплексный подход» .....	9
Часть 2. Целевая структура понятийной основы устойчивого развития городской среды .....	22
Часть 3. Основы и проблемы градостроительной деятельности .....	35
Часть 4. Современный подход к обеспечению жизнеспособности города как системы «человек – общество – природа» .....	46
Часть 5. Вызовы развития: классификация и структурирование новых компетенций развития городской среды .....	57
Часть 6. Критерии и измерители направлений городского развития .....	72
Часть 7. Основы сценарного подхода .....	90
Часть 8. Моделирование конкурентоспособной городской среды (теория сценарных переходов) .....	105
Часть 9. Зарубежный опыт градостроительной деятельности .....	124
Часть 10. Практические кейсы комплексного подхода к формированию городской среды с заданными свойствами .....	156
Заключение .....	338
Библиографический список .....	340