

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Глава 1. Виды прав на земельный участок.....	8
§ 1. Право собственности на земельный участок.....	8
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	11
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	14
§ 4. Безвозмездное пользование земельным участком	17
§ 5. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)	21
§ 6. Аренда земельного участка	27
Глава 2. Основания возникновения права собственности на земельный участок	32
§ 1. Купля-продажа земельного участка	32
§ 2. Дарение земельного участка	40
§ 3. Наследование земельного участка.....	43
§ 4. Возникновение права собственности по решению суда о признании права собственности на земельный участок	47
§ 5. Право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ	54

§ 6. Раздел земельного участка	58
Глава 3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок	63
§ 1. Правоустанавливающие документы	63
§ 2. Правоудостоверяющие документы	65
Глава 4. Межевание земельного участка	73
§ 1. Порядок проведения межевания	74
§ 2. Что делать после межевания земельного участка	76
§ 3. Порядок одновременного уточнения местоположения границ нескольких смежных земельных участков	77
Глава 5. Техническая и реестровая ошибки	78
§ 1. Техническая ошибка	78
§ 2. Реестровая ошибка	78
Глава 6. Комплексные кадастровые работы	81
§ 1. Бюджетное и внебюджетное финансирование	81
§ 2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	84
§ 3. Согласование границ при проведении комплексных кадастровых работ	87
§ 4. Утверждение карты-плана территории	92
Глава 7. Налоги	95
§ 1. Земельный налог	95
§ 2. Налогообложение наследуемого имущества	100
§ 3. Налог на имущество физических лиц	101
Глава 8. Кадастровая стоимость земельного участка	107
§ 1. Государственная кадастровая оценка	107

§ 2. Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	110
§ 3. Разъяснение по определению кадастровой стоимости земельного участка.....	112
§ 4. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.....	113
§ 5. Оспаривание кадастровой стоимости.....	115
Глава 9. Взносы в садоводческом товариществе	122
§ 1. Взносы: виды, размер и порядок уплаты	122
§ 2. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам	127
§ 3. Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества ...	133
§ 4. Оплата электроэнергии.....	135
§ 5. Долги прежнего владельца земельного участка	136
Приложения	137
1. Образец договора купли-продажи земельного участка и комментарии к нему	137
2. Образец договора дарения земельного участка и комментарии к нему.....	144
3. Образец договора дарения жилого дома и земельного участка.....	148
4. Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок	153

Производственно-практическое издание
«Библиотечка «Российской газеты»
Выпуск № 11, 2021

Жмурко Светлана Евгеньевна
Земельный участок:
как грамотно распорядиться

Редактор	М.А. Архимандритова
Корректор	И.А. Красавина
Верстка	А.Л. Цветков

Подписано в печать 10.06.2021.
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 10,0. Тираж 920 экз.
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован
Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Свободная цена
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;
e-mail: bibliotekha@rg.ru.
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: www.bibliotekha.rg.ru

Подписные индексы:
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



2 1 0 1 1 >

