

## Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
<b>Глава 1. Виды прав на земельный участок.....</b>	<b>8</b>
§ 1. Право собственности на земельный участок.....	8
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком .....	11
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком .....	14
§ 4. Безвозмездное пользование земельным участком .....	17
§ 5. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут) .....	21
§ 6. Аренда земельного участка .....	27
<b>Глава 2. Основания возникновения права собственности на земельный участок .....</b>	<b>32</b>
§ 1. Купля-продажа земельного участка .....	32
§ 2. Дарение земельного участка .....	40
§ 3. Наследование земельного участка.....	43
§ 4. Возникновение права собственности по решению суда о признании права собственности на земельный участок .....	47
§ 5. Право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ .....	54

	§ 6. Раздел земельного участка .....	58
<b>Глава 3.</b>	<b>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок .....</b>	<b>63</b>
	§ 1. Правоустанавливающие документы .....	63
	§ 2. Правоудостоверяющие документы .....	65
<b>Глава 4.</b>	<b>Межевание земельного участка .....</b>	<b>73</b>
	§ 1. Порядок проведения межевания .....	74
	§ 2. Что делать после межевания земельного участка .....	76
	§ 3. Порядок одновременного уточнения местоположения границ нескольких смежных земельных участков .....	77
<b>Глава 5.</b>	<b>Техническая и реестровая ошибки .....</b>	<b>78</b>
	§ 1. Техническая ошибка .....	78
	§ 2. Реестровая ошибка.....	78
<b>Глава 6.</b>	<b>Комплексные кадастровые работы .....</b>	<b>81</b>
	§ 1. Бюджетное и внебюджетное финансирование .....	81
	§ 2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.....	84
	§ 3. Согласование границ при проведении комплексных кадастровых работ.....	87
	§ 4. Утверждение карты-плана территории .....	92
<b>Глава 7.</b>	<b>Налоги .....</b>	<b>95</b>
	§ 1. Земельный налог .....	95
	§ 2. Налогообложение наследуемого имущества.....	100
	§ 3. Налог на имущество физических лиц .....	101
<b>Глава 8.</b>	<b>Кадастровая стоимость земельного участка .....</b>	<b>107</b>
	§ 1. Государственная кадастровая оценка .....	107

---

§ 2. Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	110
§ 3. Разъяснение по определению кадастровой стоимости земельного участка.....	112
§ 4. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.....	113
§ 5. Оспаривание кадастровой стоимости.....	115
<b>Глава 9. Взносы в садоводческом товариществе .....</b>	<b>122</b>
§ 1. Взносы: виды, размер и порядок уплаты .....	122
§ 2. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам .....	127
§ 3. Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества ...	133
§ 4. Оплата электроэнергии.....	135
§ 5. Долги прежнего владельца земельного участка .....	136
<b>Приложения .....</b>	<b>137</b>
1. Образец договора купли-продажи земельного участка и комментарии к нему .....	137
2. Образец договора дарения земельного участка и комментарии к нему.....	144
3. Образец договора дарения жилого дома и земельного участка.....	148
4. Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок .....	153

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 11, 2021

**Жмурко Светлана Евгеньевна**  
**Земельный участок:**  
**как грамотно распорядиться**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 10.06.2021.  
Формат 60x88 1/16. Усл. печ. л. 10,0. Тираж 920 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotечka@rg.ru](mailto:bibliotечka@rg.ru).  
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotечka.rg.ru](http://www.bibliotечka.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



2 1 0 1 1 >



9

7 7 1 6 0 5 7 4 4 7 7 4