

УДК 657
ББК 65.052
К21

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *А.Н. Ларионов*,
генеральный директор ООО «НИЦ «Стратегия»»;
доктор экономических наук, профессор *В.А. Лукинов*,
профессор кафедры ОСУН НИУ МГСУ

Кармокова, Кристина Ибрагимовна.

К21 Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / К. И. Кармокова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 246 с.). — Москва. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1578-9

Содержится материал для закрепления теоретических знаний по дисциплинам «Бухгалтерский учет и анализ», «Налоги и налогообложение». Освещены основные вопросы по правовому регулированию взаимоотношений участников инвестиционно-строительной деятельности, показаны особенности ведения бухгалтерского и налогового учета у участников ИСД. Приведены ситуационные примеры для усвоения материала и выработки практических навыков для ведения учета в деятельности строительной организации. Составлено с учетом действующего законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету по состоянию на 01.01.2016 г.

Для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций».

УДК 657
ББК 65.052

Деривативное электронное издание на основе печатного издания: Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве : учебное пособие / К. И. Кармокова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — Москва. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2016. — 244 с. — ISBN 978-5-7264-1303-7.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7264-1578-9

© НИУ МГСУ, 2016

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
1.1. Определение строительства как вида деятельности	7
1.2. Участники инвестиционной строительной деятельности.....	9
1.3. Договорные отношения в строительстве.....	18
1.4. Организационные формы капитального строительства	28
1.5. Ценообразование в строительстве.....	29
Глава 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	44
2.1. Цели, задачи и принципы бухгалтерского учета.....	44
2.2. Основные способы и методы ведения бухгалтерского учета	48
2.3. Документация и документооборот в бухгалтерском учете	53
2.4. Правовое регулирование и организация бухгалтерского учета	63
Глава 3. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ	67
3.1. Учет денежных средств, обязательств и расчетов	67
3.2. Учет налога на добавленную стоимость и налога на прибыль.....	70
3.3. Учет основных средств и нематериальных активов	87
3.4. Учет материально-производственных запасов.....	101
3.5. Принципы учета затрат и формирование себестоимости объекта строительства.....	104
3.6. Учет и реализация готовой продукции (работ, услуг).....	113
3.7. Организация оплаты труда	116
Глава 4. УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ У ИНВЕСТОРА.....	137
4.1. Общие положения.....	137
4.2. Инвестирование строительства объектов для собственных нужд	137
4.3. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для продажи	140
4.4. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для уступки прав	140
4.4.1. Бухгалтерский учет у инвестора.....	141
4.4.2. Налог на прибыль у инвестора	142
4.4.3. Налог на добавленную стоимость у инвестора	142

Глава 5. УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ У ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА	145
5.1. Общие положения.....	145
5.2. Бухгалтерский учет у заказчика (заказчика-застройщика)	148
5.2.1. Учет расходов у заказчика (заказчика-застройщика)	148
5.2.2. Учет доходов у заказчика (заказчика-застройщика)	150
5.2.3. Общая схема бухгалтерских операций у заказчика (заказчика-застройщика).....	153
5.3. Налогообложение у заказчика (заказчика-застройщика)	157
5.3.1. Налог на добавленную стоимость у заказчика (заказчика-застройщика).....	157
5.3.2. Налог на прибыль у заказчика (заказчика-застройщика)	160
Глава 6. УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ У ПОДРЯДЧИКА	161
6.1. Общие положения.....	161
6.2. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.....	163
6.3. Особенности налогового учета у подрядчика.....	167
6.3.1. Налог на добавленную стоимость у подрядчика.....	167
6.3.2. Налог на прибыль у подрядчика.....	171
6.4. Прочие расходы подрядчика.....	177
6.4.1. Обеспечение строительства материалами	177
6.4.2. Строительство временных зданий и сооружений	181
Глава 7. СОВМЕЩЕНИЕ УЧАСТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНЫХ ФУНКЦИЙ	187
7.1. Заказчик-застройщик, совмещающий функции подрядчика	187
7.2. Заказчик-застройщик, совмещающий функции инвестора.....	190
7.3. Заказчик-застройщик, совмещающий функции инвестора и подрядчика	197
ГЛОССАРИЙ.....	201
Библиографический список.....	211
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	213