

УДК 69.059.7
ББК 38.711-09
Т38

Авторы:

Е.А. Король, С.Д. Сокова, Г.А. Афанасьев, Т.А. Барабанова

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *В.И. Римшин*,
руководитель Института развития города Университета Минстроя (НИИСФ РААСН);
кандидат технических наук, доцент *П.Б. Каган*,
доцент кафедры информационных систем, технологий и автоматизации
в строительстве НИУ МГСУ

Т38 **Технологии реконструкции и модернизации объектов ЖКХ** [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / [Е.А. Король и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (1,3 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2910-6 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2911-3 (локальное)

В учебно-методическом пособии рассмотрены примеры практических заданий, даны варианты заданий для самостоятельной работы по дисциплине «Технологии реконструкции и модернизации объектов ЖКХ».

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса».

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

Оглавление

Введение	5
1. ПРАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.....	6
Раздел «НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ»	6
Практическое занятие 1. Исходная документация на производство работ по реконструкции здания	6
Практическое занятие 2. Проведение анализа реконструкции зданий и сооружений по заданным критериям.....	10
Практическое занятие 3. Составление аналитического обзора принципов реконструкции	13
Раздел «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ»	17
Практическое занятие 4. Анализ реконструкции здания по различным критериям	17
Практическое занятие 5. Расчет потребности материальных ресурсов при выполнении работ	19
Практическое занятие 6. Расчет потребности трудовых ресурсов при выполнении работ	23
Раздел «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ».....	26
Практическое занятие 7. Состав разделов проекта производства работ на реконструкцию здания.....	26
Практическое занятие 8. Принципы реконструкции с учетом заданных критериев	29
Раздел «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ».....	34
Практическое занятие 9. Выбор оптимальной технологии и механизации процессов	34
Практическое занятие 10. Выбор работ по реконструкции (модернизации) здания. Определение состава работ. Определение технологической последовательности работ	37
Практическое занятие 11. Выполнение отдельных разделов проекта производства работ	44
Практическое занятие 12. Расчет технико-экономических показателей проекта производства работ	48
Практическое занятие 13. Оценка качества проектного решения реконструкции зданий, анализ технико-экономического обоснования при выборе варианта реконструкции зданий	51
Практическое занятие 14. Составление калькуляции на покрытие пешеходной дорожки	57
Практическое занятие 15. Факторы, разрешающие надстройку мансарды, и технология работ при ее устройстве	59
2. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА	65
Примерные вопросы для подготовки к контрольным работам.....	65
Вопросы для подготовки к промежуточной аттестации	65
Вопросы для подготовки к экзамену	66
Вопросы для подготовки к домашним заданиям	67
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	68
Библиографический список	69