

УДК 347.451(470+571+430)  
ББК 67.404.2(2Рос+4Гем)  
П23

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Певцова Н. С.**, выпускница юридического факультета Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова, Школы немецкого права, автор научных трудов по актуальным вопросам права, в том числе на немецком языке.

**Рецензент:**

**Писков И. П.**, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова.

**Певцова Н. С.**

П23 Договор купли-продажи недвижимости в России и Германии : монография. — Москва : Проспект, 2020. — 64 с.

ISBN 978-5-392-31007-4

DOI 10.31085/9785392310074-2020-64

В монографии представлены результаты исследования правовой сущности отношений, складывающихся при купле-продаже в России и Германии. Предпринята попытка с позиции компаративистики, в том числе путем анализа зарубежных источников на немецком языке, представить историю развития института купли-продажи недвижимости, выделить современные взгляды на правовое положение договора купли-продажи недвижимости и сформулировать некоторые предложения по развитию института купли-продажи недвижимости.

Законодательство приведено по состоянию на январь 2020 г.

Издание может быть адресовано студентам-юристам, получающим образование в системе среднего профессионального и высшего образования, а также законодателям, осуществляющим подготовку новых нормативных актов в сфере правового регулирования купли-продажи недвижимости.

УДК 347.451(470+571+430)  
ББК 67.404.2(2Рос+4Гем)

*Изображение на обложке взято с ресурса Shutterstock.com*

*Научное издание*

**ПЕВЦОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ  
В РОССИИ И ГЕРМАНИИ**

Монография

Подписано в печать 15.05.2020. Формат 60×90<sup>1/16</sup>.  
Печать цифровая. Печ. л. 4,0. Тираж 500 экз. Заказ №

ООО «Проспект»  
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-31007-4  
DOI 10.31085/9785392310074-2020-64

© Певцова Н. С., 2020  
© ООО «Проспект», 2020

## КРАТКОЕ ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
Глава I. Исторические аспекты институционализации договора купли-продажи недвижимости .....	10
Глава II. Сравнительная характеристика основных особенностей договора купли-продажи недвижимости в России и Германии .....	20
Глава III. Основные направления совершенствования концептуальных подходов к пониманию договора купли-продажи недвижимости и практики его реализации в России на основе опыта Германии .....	36
Список использованных источников и литературы .....	59