

ББК 65.31
УДК 69.003
Л84

Рецензенты:

доктор экономических наук, доцент *С.С. Уварова*,
профессор кафедры экономики и основ предпринимательства
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»;
доктор экономических наук, кандидат технических наук, профессор *С.Б. Сборщиков*,
заведующий кафедрой технологии, организации и управления в строительстве НИУ МГСУ

Лукманова, И.Г.

- Л84 Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И.Г. Лукманова, В.В. Полити, С.В. Ревунова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра экономики и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (1,04 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: http://lib.mgsu.ru/Scripts/irbis64r_91/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-2148-3

Учебно-методическое пособие отличает комплексное изложение теории с примерами выполнения наиболее сложных задач, вопросами для самоконтроля и практическими заданиями для самостоятельной работы обучающихся по курсу. Включает двенадцать основных тем дисциплины «Экономика строительства», раскрывающих методы экономической оценки проектных решений, особенности определения цены на строительную продукцию, ресурсы строительных организаций, виды и формы оплаты труда, понятия себестоимости, прибыли и рентабельности, особенности реализации инвестиционно-строительных проектов.

Для обучающихся по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство, 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

Оглавление

1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.....	5
1.1. Инвестиционные процессы в строительстве	5
1.2. Методы экономической оценки в проектном анализе	8
1.3. Показатели эффективности инвестиционно-строительного проекта (ИСП).....	10
1.4. Техничко-экономическая оценка проектных решений.....	12
1.5. Понятие неопределенности и риска осуществления ИСП	18
Задачи для самостоятельного решения	20
Контрольные вопросы.....	23
2. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	24
2.1. Механизм ценообразования в строительстве	24
2.2. Определение стоимости проектных и строительных работ	24
2.3. Виды сметных нормативов и сметная документация в строительстве	26
Задачи для самостоятельного решения	30
Контрольные вопросы.....	31
3. РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	32
3.1. Основной капитал в строительстве.....	32
3.2. Оборотные средства	36
3.3. Трудовые ресурсы	38
3.4. Финансовые результаты и налогообложение	39
Задачи для самостоятельного решения	41
Контрольные вопросы.....	42
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ «РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖА В ЗАГОРОДНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ»	43
Библиографический список.....	62