

УДК 504.03+338.45:69

ББК 65.31

Л25

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

почетный работник науки и техники Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор *Н. А. Лебедев*, ведущий научный сотрудник ФГБУН Института экономики РАН; доктор экономических наук, профессор *А. С. Роботов*, ведущий научный сотрудник ООО «Научно-исследовательский центр «Стратегия»

Монография рекомендована к публикации научно-техническим советом МГСУ

Ларионов, Аркадий Николаевич

Л25

Развитие эколого-экономической системы «строительство – среда жизнедеятельности» [Электронный ресурс] : монография / А. Н. Ларионов, М. Ю. Мишланова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 170 с.). — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1539-0

Представлено авторское видение системного генезиса и содержания эколого-экономической системы «строительство – среда жизнедеятельности», исследована средообразующая функция строительной деятельности. Для оценки состояния и динамики эколого-экономической системы разработана потоковая модель для развития методов системной динамики. Адаптирован энтропийный подход в целях анализа эволюции ценности в сфере обращения с недвижимостью и оценены экологические факторы как метаинфраструктура ценности недвижимости на основе междисциплинарного подхода. Изучены перспективы и инвестиционная привлекательность экологического строительства в России. Разработаны концептуальные основы устойчивого развития системы «строительство – среда жизнедеятельности» и рассмотрено эколого-экономическое равновесие как критерий системного развития. Выполнен аналитический обзор и разработаны основные положения институциональной коэволюции управления экологически ориентированной инвестиционно-строительной деятельностью.

Для магистрантов и аспирантов, обучающихся по направлению 38.04.01 «Экономика», преподавателей вузов, научных работников и специалистов.

УДК 504.03+338.45:69

ББК 65.31

Деривативное электронное издание на основе печатного издания: Развитие эколого-экономической системы «строительство – среда жизнедеятельности» : монография / А. Н. Ларионов, М. Ю. Мишланова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2014. — 168 с. — ISBN 978-5-7264-0955-9.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7264-1539-0

© Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, 2014

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава 1. ФЕНОМЕНОЛОГИЯ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО — СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ».....	7
1.1. Системный генезис и содержание системы «строительство — среда жизнедеятельности»	7
1.2. Средообразующая функция строительной деятельности	20
1.3. Воздействие строительства на окружающую природную среду	28
Глава 2. МОДЕЛЬНАЯ КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО — СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ»	42
2.1. Формирование потоковой модели для оценки состояния системы «строительство — среда жизнедеятельности»	42
2.2. Эволюция ценности в сфере обращения с недвижимостью.....	53
2.3. Экологическая метаинфраструктура ценности недвижимости: междисциплинарный подход.....	63
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВЕКТОР РАЗВИТИЯ РАЗУМНОЙ ЭКОНОМИКИ	79
3.1. Состояние и перспективы экологического строительства в России	79
3.2. Инвестиционная привлекательность экологического строительства.....	88
3.3. Диада «экологичность — экономическая эффективность строительства»	96
3.4. Региональная система управления экологическим строительством.....	103
ГЛАВА 4. ИМПЕРАТИВЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ	109
4.1. Концептуальные основы развития системы «строительство — среда жизнедеятельности»	109
4.2. Эколого-экономическое равновесие как категория устойчивого развития	116

4.3. Институциональная коэволюция управления экологически ориентированной инвестиционно-строительной деятельностью	121
4.4. Механизмы эколого-экономического сопровождения инвестиционно-строительной деятельности	137
4.5. Формирование теории и реализация практики строительства живого дома в России.....	145
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	151
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	153