

М. П. Буров

ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ И КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учебник

2-е издание

Рекомендовано

Федеральным институтом развития образования
Министерства образования и науки РФ
в качестве учебника для использования в учебном процессе
образовательных учреждений, реализующих программы
высшего образования по направлениям подготовки
«Землеустройство и кадастры»,
«Государственное и муниципальное управление»
(уровень бакалавриата)

Регистрационный номер рецензии 369 от 9 ноября 2016 г.

Москва

Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°»
2018

УДК 528.4
ББК 26.1
Б91

Автор:

М. П. Буров — доктор экономических наук, профессор.

Рецензенты:

В. В. Косинский — профессор кафедры землеустройства Государственного университета по землеустройству, главный редактор журнала «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», доктор экономических наук, профессор, действительный член РАЕН, заслуженный работник культуры РФ;

П. Ф. Лойко — профессор-консультант учебно-научного центра «Земля» Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, действительный член РАЕН, заслуженный деятель науки РФ;

Е. А. Наумов — заместитель директора Института природно-технических систем РАН, вице-президент Международной академии инноватики ГЛОБЕЛИКС-Р, кандидат экономических наук, профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, действительный член РАЕН.

Буров М. П.

Б91

Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 2-е изд. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. — 296 с.

ISBN 978-5-394-03117-5

В учебнике, подготовленном в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования, рассмотрены теоретические положения организации и организационно-экономические особенности землеустроительной и кадастровой деятельности. Большое внимание уделено содержанию, качеству и эффективности землеустроительных и кадастровых работ, современным методам планирования и организации землеустроительного и кадастрового производства. Раскрыты принципы и формы оплаты труда в землеустроительной и кадастровой деятельности, а также основы управления землеустроительным и кадастровым производством.

Для студентов бакалавриата и магистратуры, обучающихся по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» и другим экономическим направлениям и специальностям, а также для аспирантов, кадастровых инженеров, работников производства в области землеустройства и кадастров.

ISBN 978-5-394-03117-5

© Буров М. П., 2017

© ООО «ИТК «Дашков и К°», 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
----------------------	----------

Глава 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ И КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
--	-----------

1.1. Особенности национальных хозяйственных систем в мировом экономическом пространстве	23
--	----

1.2. Землеустроительная и кадастровая деятельность как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны	32
---	----

1.3. Организационно-экономические особенности землеустроительного и кадастрового производства	52
--	----

1.4. Общие социально-экономические принципы организации землеустроительного и кадастрового производства	66
---	----

1.5. Задачи и организационная структура землеустроительных и кадастровых предприятий.....	71
--	----

1.6. Производственный процесс в землеустройстве. Землеустроительная документация	83
---	----

1.7. Кадастровые отношения и содержание кадастровых работ	91
--	----

Вопросы для самопроверки	98
--------------------------------	----

Глава 2. КАЧЕСТВО И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ 101

- 2.1. Основные понятия и определения.
Факторы, влияющие на качество землеустроительных
и кадастровых работ 101
- 2.2. Организация управления качеством
землеустроительного производства 106
- 2.3. Качество кадастровой информации
и кадастровых работ 109
- Вопросы для самопроверки 114

Глава 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАУЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА В ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ И КАДАСТРОВОМ ПРОИЗВОДСТВЕ..... 116

- 3.1. Сущность и задачи научной организации труда 116
- 3.2. Эффективность поощрений и наказаний 125
- Вопросы для самопроверки 128

Глава 4. НОРМИРОВАНИЕ ТРУДА НА РАБОТАХ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ 129

- 4.1. Сущность, значение и принципы нормирования труда 129
- 4.2. Особенности нормирования работ
по землеустройству и земельному кадастру 144
- Вопросы для самопроверки 150

Глава 5. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКЕ, ПРИНЦИПЫ И ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ И КАДАСТРОВОМ ПРОИЗВОДСТВЕ..... 152

- 5.1. Сущность и функции заработной платы 152

5.2. Принципы и формы организации заработной платы ...	161
5.3. Стимулирование труда в зарубежных предприятиях (фирмах)	172
Вопросы для самопроверки	178

Глава 6. ПЛАНИРОВАНИЕ В ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ И КАДАСТРОВОМ ПРОИЗВОДСТВЕ..... 180

6.1. Сущность, задачи и принципы прогнозирования, планирования и проектирования	180
6.2. Планирование работ звеньев, бригад, отрядов, партий и землеустроительных предприятий в целом	199
6.3. Хозрасчет в рыночных условиях. Особенности организации хозрасчета в землеустроительном и кадастровом производстве. Самоокупаемость и самофинансирование работ	220
6.4. Учет и отчетность. Их роль в управлении землеустроительным и кадастровым производством	224
6.5. Сущность и задачи экономического анализа в производственно-хозяйственной деятельности предприятия	226
Вопросы для самопроверки	230

Глава 7. ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫМ И КАДАСТРОВЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ 232

7.1. Информация. Информационная система. Информационные ресурсы	232
7.2. Характер управленческого труда. Системы и функции управления	238
7.3. Подходы и методы управления в землеустроительном и кадастровом производстве. Этапы разработки управленческих решений	244

7.4. Организация управленческого труда при производстве землеустроительных и кадастровых работ.	264
7.5. Труд руководителя и его значение в системе управления землеустроительным и кадастровым производством.	268
7.6. О концепции достойного труда и путях его достижения.	283
Вопросы для самопроверки.	286
ЛИТЕРАТУРА	288