

**Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации**

**Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный университет»**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет архитектуры
и строительства»**

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ
И АКТУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

Монография

Пенза 2019

УДК 633.11 + 347.2

ББК 65.9(2)32-5

С 56

Авторы: доктор экон. наук, доцент Липски С.А., кандидат геол. наук, доцент Лашко С.П.; студентка Дрыга А.С.; доктор биол. наук, профессор Иванов А.И.; кандидат с.-х. наук, доцент Богомазов С.В.; кандидат с.-х. наук, доцент Ефремова Е.В.; доктор с.-х. наук, профессор Зудилин С.Н.; кандидат с.-х. наук, доцент Бочкарев Е.А.; кандидат биол. наук, доцент Лавренникова О.А.; кандидат с.-х. наук, доцент Ткачук О.А.; ст. преподаватель Лянденбургская А.В.; ассистент Левин А.А.; кандидат географ. наук, доцент Чурсин А.И.; ассистент Ишамятова И.Х.; кандидат с.-х. наук, доцент Корягина Н.В.; кандидат с.-х. наук, доцент Корягин Ю.В.; доктор с.-х. наук, доцент Арефьев А.Н.

Рецензенты: доктор техн. наук, профессор, декан факультета естественных наук Кременчугского национального университета им. Михаила Остроградского В.С. Бахарев; доктор экон. наук, профессор, заведующий кафедрой управления недвижимостью и развитием территорий Московского государственного университета геодезии и картографии Н.И. Кресникова; доктор экон. наук, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и геодезии Пензенского государственного университета архитектуры и строительства Т.И. Хаметов; доктор с.-х. наук, профессор кафедры почвоведения, агрохимии и химии Пензенского государственного аграрного университета Е.Н. Кузин.

Печатается по решению научно-технического совета ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ от 22 октября 2019 г.; протокол № 5.

**Современные проблемы и актуальные направления развития
С 56 землеустройства и кадастров:** монография / под общей редакцией С.В. Богомазова, А.И. Чурсина, А.А. Галиуллина – Пенза: РИО ПГАУ, 2019. – 185 с.

В монографии рассмотрены современные проблемы и актуальные направления развития землеустройства и кадастров в различных отраслях экономики, даны практические предложения по рациональной организации использования земель и их охраны.

Монография адресована руководителям и специалистам органов государственной власти, специалистам по управлению земельными ресурсами и землеустройству, преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам экономических специальностей, а также всем интересующимся вопросами землеустройства и рационализации землепользования.

© ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, 2019

© С.В. Богомазов, А.И. Чурсин,

А.А. Галиуллин, общая редакция, 2019

ISBN 978-5-907181-22-9

© Авторы, указанные в содержании, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Введение (Богомазов С.В., Чурсин А.И.)	4
1 Проблема противоречивости ведомственной отчетности о наличии и состоянии земель в условиях глобальной цифровиза- ции (Липски С.А.)	6
2 Проблемы землеустройства прибрежной зоны Кременчуг- ского водохранилища (Лашко С.П., Дрыга А.С.).....	26
3 Планирование и организация перевода земель в состав осо- бо охраняемых природных территорий (на примере Пензенской области) (Иванов А.И., Богомазов С.В., Ефремова Е.В., Арефьев А.Н.).....	43
4 Планирование использования земель сельскохозяйственных предприятий на основе агроэкологического моделирования (Зудилин С.Н., Бочкарев Е.А., Лавренникова О.А.)	64
5 Планирование рационального использования земель сель- скохозяйственного назначения на территории субъекта Россий- ской федерации (на примере Пензенской области) (Ефремова Е.В., Ткачук О.А., Богомазов С.В., Лянденбургская А.В., Левин А.А.)	82
6 Зонирование агроландшафтов Пензенской области (Чурсин А.И.)	97
7 Оценка эрозионной опасности земель и разработка меро- приятий, направленных на ее предотвращение (на примере Ку- вак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензен- ской области) (Лянденбургская А.В., Богомазов С.В., Ефремова Е.В., Ткачук О.А., Левин А.А.).....	118
8 Методики и современные проблемы кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (Ишамятова И.Х.).	130
9 Кадастровые работы в отношении земельных долей (Корягина Н.В., Корягин Ю.В., Арефьев А.Н.)	147
Литература.....	166