

УДК 347
ББК 67.404
П 31

Научный редактор
д.ю.н., проф. **В.В. Витрянский**

Петрушкин В.А.

П 31 Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости: Монография / Науч. ред. В.В. Витрянский. — М.: Статут, 2014. — 285 с.

ISBN 978-5-8354-1014-9 (в пер.)

В представленной монографии система оборота недвижимости рассматривается как правовая модель. Анализируется сущность гражданского оборота недвижимости: определяются его структура, условия и понятие; рассматриваются отдельные его элементы, а также особенности защиты прав на недвижимость как самостоятельного (обеспечительного) элемента правовой модели системы оборота недвижимости.

Представленное издание рекомендуется студентам, профессорско-преподавательскому составу юридических вузов и факультетов, юристам-практикам, а также всем тем, кто интересуется вопросами правового регулирования оборота недвижимости.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-1014-9

© В.А. Петрушкин, 2014
© «Статут», редподготовка и оформление, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	3
ПРЕДИСЛОВИЕ.....	5
Глава 1. ОБОРОТ НЕДВИЖИМОСТИ КАК СИСТЕМА: ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОЙ МОДЕЛИ	7
1.1. Сущность гражданского оборота: определение, структура, условия	7
1.2. Понятие и структура механизма оборота недвижимости. Юридическая процедура перехода прав на объекты недвижимости как основа механизма оборота недвижимого имущества: вещно-правовая и обязателъственно-правовая составляющие.....	36
1.3. Дефиниция правовой модели системы оборота недвижимости.....	42
Глава 2. ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРАВОВОЙ МОДЕЛИ СИСТЕМЫ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ.....	61
2.1. Граждане, юридические лица, публично-правовые образования как субъекты оборота недвижимости: вопросы систематизации.....	61
2.2. Система субъектов оборота недвижимости как фактор его существования и стабильности.....	78
2.3. Правовой режим объектов недвижимости. Особенности правового режима земельных участков, нежилых помещений.....	94
2.4. Вещные права в статике как элемент правовой модели системы оборота недвижимости	131
2.5. Динамика вещных прав как отдельный элемент правовой модели системы оборота недвижимости. Вещные договоры	167

Глава 3. ЗАЩИТА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ КАК САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ) ЭЛЕМЕНТ ПРАВОВОЙ МОДЕЛИ СИСТЕМЫ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ	188
3.1. Общая характеристика обеспечительного элемента правовой модели системы оборота недвижимости.....	188
3.2. Формы и способы защиты в механизме реализации субъективного гражданского права на защиту в сфере оборота недвижимости.....	211
3.3. Применение виндикационного, негаторного исков, иска о признании права в сфере оборота недвижимости	235
3.4. Применение отдельных обязательно-правовых способов защиты прав участников оборота недвижимости	255
3.5. Применение самозащиты в области оборота недвижимости ...	270