

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,  
КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ  
И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

МАТЕРИАЛЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ  
Улан-Удэ, 15–17 июня 2020 г.

Под общей редакцией  
*Л. О. Григорьевой*, канд. экон. наук, доцента

Улан-Удэ  
Издательство Бурятского госуниверситета  
2020

УДК 332.33 (082)  
ББК 65.281+65.32  
3-527

## Рецензенты

*Е. Ж. Гармаев,*  
д-р геогр. наук, чл.-кор. РАН,  
директор Байкальского института природопользования СО РАН

*Б. О. Гомбоев,*  
д-р геогр. наук, профессор,  
гл. науч. сотр. Байкальского института природопользования СО РАН

Текст в авторской редакции

**3-527 Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов:** материалы международной научно-практической конференции. Улан-Удэ, 15–17 июня 2020 г. / под общ. ред. Л. О. Григорьевой. Улан-Удэ: Изд-во Бурятского госуниверситета, 2020. 274 с.

ISBN 978-5-9793-1503-4

DOI: 10.18101/978-5-9793-1503-4-2020-1-273

Настоящий сборник статей представляет материалы международной научно-практической конференции «Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов». Сборник статей отражает основные направления развития научного обеспечения в сфере кадастровой деятельности, земельно-имущественных отношений, землеустроительной науки и геопространственных технологий, содержит результаты научных исследований ученых и специалистов Бурятского государственного университета, а также вузов России и стран зарубежья.

Предназначен для широкого круга специалистов в области землеустройства, кадастров, экономики, земельного права, геодезии и мониторинга, а также оценки недвижимости.

УДК 332.33 (082)  
ББК 65.281+65.32

© Бурятский госуниверситет  
имени Доржи Банзарова, 2020

ISBN 978-5-9793-1503-4

## СОДЕРЖАНИЕ

### Секция 1. Актуальные задачи и перспективы развития землеустройства ... 6

<i>Бавыкина Е. Н., Чудинова А. А., Образцов В. А.</i> Анализ рынка недвижимости в Российской Федерации .....	6
<i>Брыжко В. Г., Реук М. А.</i> Современные проблемы организации использования земель сельскохозяйственного назначения .....	14
<i>Галлямова А. Р., Байков А. Г.</i> Порядок проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка.....	19
<i>Домнина С. В., Домнин О. В.</i> Анализ проблем государственной кадастровой оценки .....	22
<i>Жуков В. Д., Ручкина Г. И.</i> О понятии, порядке установления и правовой природе публичного сервитута .....	27
<i>Караченцева А. Д., Белова А. В.</i> Анализ значимости назначения и проведения судебной землеустроительной экспертизы .....	31
<i>Межян С. А., Цораева Э. Н.</i> О государственном кадастровом учете земель .....	35
<i>Мирошникова Е. С., Давыдова А. А., Боброва И. Е.</i> Кадастровые работы на застроенных территориях .....	40
<i>Мирошникова Е. С., Давыдова А. А., Полушковский Б. В.</i> Проблема управления развитием городских территорий .....	44
<i>Музеева А. Б., Саватеева Е. Е., Калиев А. Ж.</i> Экологическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства .....	49
<i>Мусс П. Д., Петрищев В. П.</i> Проектирование участков индивидуальной застройки определенной площади в пределах красной линии квартала ...	53
<i>Петренко В. Д., Проскурин М. С., Белова А. В.</i> Функционирование единого государственного реестра недвижимости на современном этапе развития	58
<i>Порохня Л. А., Коновалова Е. А., Белова А. В.</i> Принципы ведения государственного кадастра недвижимости .....	62

### Секция 2. Применение геодезических методов получения геопространственной информации и методы дистанционного зондирования Земли ..... 68

<i>Боброва И. Е., Богаченко А. А., Котов А. В.</i> Сравнительный анализ используемых информационных систем и методов 3d-моделирования в геодезии .....	68
<i>Далбараев А. С., Дегтярев К. К.</i> Геодезический мониторинг деформаций зданий при уплотненной городской застройке.....	72
<i>Ишбулатов М. Г., Фархтдинов Э. А.</i> Инженерно-геодезические изыскания при строительстве разведочной скважины на нефтяном месторождении...	76
<i>Полушковский Б. В., Белова А. В.</i> Методика использования данных дистанционного зондирования земли для оценки состояния лесополос ...	83
<i>Тургунов З.</i> Теоретическое обоснование и практическое применение аккумуляции дождевых и талых вод в предгорной местности .....	87

### **Секция 3. Развитие регионального земле- и природопользования, проблемы кадастра и оценки объектов недвижимости ..... 93**

<i>Аюрова О. Ж.</i> Эксплуатация сервисов Росреестра после внедрения ФГИС ЕГРН на территории Республики Бурятия.....	93
<i>Батыршина Л. Р., Байков А. Г.</i> Образование земельных участков путём раздела земельного участка в МР Стерлитамакский район РБ .....	97
<i>Берлишев Е. С., Япаров Г. Х., Галеев Э. И.</i> Антикризисное управление в аграрном секторе экономики Республики Башкортостан .....	101
<i>Боброва И. Е.</i> Урбоэкологические особенности планировочной структуры территории населенных пунктов (на примере города Ставрополя) .....	106
<i>Борисов Е. А., Поисеев И. И.</i> Развитие земле- и природопользования северных территорий посредством механизма землеустройства .....	110
<i>Брыжко В. Г., Бабушкина В. В.</i> Оценка условий формирования землевладений и землепользований на территории Пермского края .....	114
<i>Галышкина А. С., Япаров Г. Х., Галеев Э. И.</i> Экономическая и агроэнергетическая эффективность ресурсосберегающих технологий приемов формирования высокоурожайных травосмесей на мелиорируемых землях Республики Башкортостан .....	118
<i>Григорьева Л. О.</i> Учет экологического фактора при оценке жилой недвижимости в г. Улан-Удэ .....	123
<i>Григорьева Л. О., Богатых Ц.-Д. Б.</i> Анализ эффективности существующей системы утилизации ТКО Республики Бурятия .....	134
<i>Дмитриева А. В., Балданова Е. Р.</i> Влияние Озерного горно-обогатительного комбината на озеро Малая Еравна Еравнинского района Республики Бурятия	139
<i>Дмитриева А. В., Сарай Д. Д., Коновалов П. В.</i> Меры поддержки при реализации программы «Дальневосточный гектар» в Республике Бурятия .	144
<i>Ергонов И. Ф., Хертуев В. Н.</i> Некоторые аспекты рекультивации земель на примере проектируемого полигона твердых коммунальных отходов в селе Мухоршибирь Республики Бурятия .....	148
<i>Загидуллина И. Р., Зотова Н. А.</i> Порядок выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного в Стерлитамакском районе, снт «Ильмень», участок № 27, поле № 4 .....	154
<i>Загидуллина И. Р., Зотова Н. А.</i> Порядок выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка кадастровым номером 02:44:230101:196 .....	159
<i>Клепикова В. Е., Бадмаев Н. Б.</i> Динамика изменения площади земель сельскохозяйственного назначения на примере Заиграевского района Республики Бурятия .....	165
<i>Кошелева Л. А., Панькова А. С.</i> Особенности изъятия и предоставления земель под строительство газопровода на территории города Чайковский .	169
<i>Масляев В. Н., Саулин В. А., Бурмистров Д. О., Горбунова А. Р.</i> Выделение земельных участков в счет земельных долей на землях сельскохозяйственного назначения .....	173

<i>Масляев В. Н., Саулин В. А., Захарова А. А., Борисова Е. А.</i> Эффективность использования земельных ресурсов Чамзинского муниципального района Мордовии .....	177
<i>Монгуш А. Ч., Цыдыпов Б. З., Тон С-Х. А.</i> Оценка нарушенности лесов Прибайкальского района Республики Бурятия по данным Global forest watch .....	182
<i>Науменко Л. С., Никитина С. М., Белова А. В.</i> Особенности архитектурно-планировочной структуры городов-курортов Кавказских Минеральных Вод .....	188
<i>Осодоев А. К., Дмитриева А. В., Сайнбаяр С.</i> Разработка проекта полигона ТБО в Селенгинском районе РБ .....	194
<i>Полушковский Б. В., Белова А. В., Савенков А. А.</i> Изменение инфраструктуры парков г. Ставрополя с 2008 по 2018 г. ....	200
<i>Пшеничников А. А.</i> Совершенствование системы управления развитием сельскохозяйственного землепользования субъекта Российской Федерации .....	205
<i>Тон С-Х. А., Будаева М. С.</i> Воздействие полигона твердых бытовых отходов на окружающую среду на примере Тункинского района Республики Бурятия .....	211
<i>Турун П. П.</i> Динамика государственного кадастрового учета земельных участков в городе Ставрополе в 2013-2018 гг. ....	214
<i>Хертек Д. Э.-О., Тон С.-Х. А., Аюржанаев А. А.</i> Динамика изменения земель сельскохозяйственного назначения Мухоршибирского района Республики Бурятия по данным ДЗЗ .....	218
<i>Хертуев В. Н., Григорьева Л. О., Алексеева И. И.</i> Влияние туризма на экологию озера Байкал .....	225
<i>Цыдыпова М. В., Шарланов Э. Б.</i> Применение автоматизированной информационной системы «Имущественно-земельный комплекс» для информационного обеспечения управления земельными ресурсами г. Улан-Удэ .....	232
<i>Цырендоржиева Д. С., Дмитриева А. В.</i> Анализ и оценка современных способов охраны земель от негативных процессов на примере г. Улан-Удэ .....	237
<i>Япаров Г.Х., Галеев Э. И., Абзалова И. Р.</i> Проблемы рационального использования земельного фонда и перспективы совершенствования управления земельными ресурсами Республики Башкортостан .....	242
<i>Япаров Г.Х., Галеев Э. И., Гильманова Г. М.</i> Современные проблемы рационального использования земельного фонда Республики Башкортостан .....	247
<i>Япаров Г.Х., Галеев Э. И., Яубасарова Д. И.</i> Проблемы совершенствования управления земельными ресурсами Республики Башкортостан .....	253
<i>Япаров Г.Х., Загитова Э. Р., Галеев Э. И.</i> Проблемы аграрного сектора экономики Республики Башкортостан .....	259
<i>Япаров Г. Х., Нигматуллин Т. Р., Григорьева Л. О.</i> Государственная поддержка сельскохозяйственных производителей .....	265