

УДК 347.2/.3; 349.41.

Терентьев А. В. Практикум: сборник упражнений по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»: учебно-практическое издание, для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»). – СПб.: СПбГАУ. – 2016. – 98 с.

Рецензенты:

кандидат юридический наук, доцент кафедры гражданского права СПбГАУ
Е. Н. Алафьева;
ведущий юрист общества с ограниченной ответственностью «НПО «Феникс»
С. В. Бочаров.

Учебно-практическое издание составлено в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»), основной образовательной программы.

Рекомендовано к публикации на электронном носителе для последующего размещения в электронной сети СПбГАУ согласно соответствующему договору Учебно-методическим советом СПбГАУ протокол № 7 от 28 апреля 2016 года.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКИ УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ».	8
2.1. Методические указания по подготовке к практическим (семинарским) занятиям.....	8
2.2. Методические указания по подготовке докладов.....	9
2.3. Методические указания по написанию эссе.....	12
2.4. Методические указания по подготовке практических заданий	17
2.5. Методические указания по подготовке к тестированию и его прохождению	18
2.6. Методические указания по решению практических задач	19
2.7. План практических (семинарских) занятий	21
2.8. Паспорт фонда оценочных средств.....	25
3. УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ПО КАЖДОЙ ТЕМЕ (СБОРНИК УПРАЖНЕНИЙ).....	27
Тема № 1. Общие положения о вещном праве.....	27
Тема № 2. Общие положения о праве собственности	29
Тема № 3. Субъекты и объекты права собственности на землю.....	31
Тема № 4. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.....	35
Тема № 5. Формы права собственности на землю в РФ	39
Тема № 6. Иные вещные права на землю	41
Тема № 7. Иные права на пользование землей	43
Тема № 8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	45
Тема № 9. Защита права собственности и иных вещных прав на землю....	50
Тема № 10. Правовое регулирование сделок с землей.....	58
4. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ (УПРАЖНЕНИЙ).....	61
4.1. Критерии оценки устных ответов.....	61
4.2. Критерии оценки докладов	62
4.3. Критерии оценки эссе	64
4.4. Критерии оценки практических заданий	66
4.5. Критерии оценки тестовых заданий.....	68
4.6. Критерии оценки решения практических задач.....	68

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	70
5.1. Вопросы для подготовки к итоговой аттестации (зачёту)	70
5.2. Критерии оценки знаний обучающихся на итоговой аттестации (зачёт) ..	73
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ОБУЧАЮЩИХСЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ.....	74
6.1. Схема заданий на контрольные работы ЗФО	74
6.2. Методические указания по выполнению контрольных работ ЗФО	79
6.3. Критерии оценки контрольных работ обучающихся заочной формы обучения	82
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	84
<i>Приложение А. Образец выполнения практического задания</i>	<i>84</i>
<i>Приложение Б. Образец решения практической задачи</i>	<i>94</i>
<i>Приложение В. Образец оформления титульного листа доклада</i>	<i>96</i>
<i>Приложение Г. Образец оформления титульного листа эссе</i>	<i>97</i>
<i>Приложение Д. Образец оформления титульного листа контрольной работы обучающихся ЗФО</i>	<i>98</i>