

Е.В. Марковина, И.А. Мухина

# ИНВЕСТИЦИИ

Учебно-практическое пособие

*4-е издание, стереотипное*

*Рекомендовано УМО по образованию в области финансов, учета  
и мировой экономики в качестве учебного пособия  
для студентов, обучающихся по направлению «Экономика»  
(степень – бакалавр) и специальностям/профилям «Финансы и кредит»,  
«Бухгалтерский учет, анализ и аудит»,  
«Мировая экономика» и «Налоги и налогообложение»*

Москва  
Издательство «ФЛИНТА»  
2022

УДК 330.322.22  
ББК 65.9(2)-56  
М27

**Рецензенты:**

*Ю.А. Малышев* – доктор экономических наук, профессор  
ГОУ ВПО «Пермский государственный университет»;  
*Н.М. Сабитова* – доктор экономических наук, профессор,  
зав. кафедрой финансов ГОУ ВПО «Казанский государственный  
финансово-экономический институт»;  
*Р.А. Алборов* – доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой  
бухгалтерского учета, финансов и аудита ФГОУ ВПО «Ижевская ГСХА»

**Марковина Е.В.**

М27

Инвестиции : учебно-практическое пособие / Е.В. Марковина,  
И.А. Мухина. — 4-е изд., стер. — Москва : ФЛИНТА, 2022. —  
120 с. — ISBN 978-5-9765-1302-0 . — Текст : электронный.

Учебно-практическое пособие составлено на основе учебной программы «Инвестиции» и содержит задания для самостоятельной работы и алгоритмы их решения, и может быть использовано на практических занятиях для студентов экономических специальностей вузов.

УДК 330.322.22  
ББК 65.9(2)-56

ISBN 978-5-9765-1302-0

© Марковина Е.В., Мухина И.А., 2017  
© Издательство «ФЛИНТА», 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Часть 1. Организация процессов финансирования и кредитования на предприятиях АПК.....	6
Тема 1. Теория временной стоимости денег. Начисление процентов.....	6
Тема 2. Концепция дисконтирования.....	15
Тема 3. Расчеты потоков платежей.....	24
Тема 4. Погашение долга равными срочными платежами.....	32
Тема 5. Финансирование инвестиционных проектов.....	39
Часть 2. Экономический анализ инвестиционных проектов.....	47
Тема 6. Оценка инвестиций по чистой текущей стоимости.....	47
Тема 7. Рентабельность инвестиционных проектов. Дисконтированный срок окупаемости. Внутренняя норма доходности.....	56
Тема 8. Анализ и оценка риска инвестиционных проектов.....	67
Тема 9. Анализ проектов различной продолжительности.....	77
Тема 10. Определение ставки дисконтирования по методу WACC.....	81
Ответы на тестовые задания.....	87
Задания для самостоятельного изучения и контрольной работы.....	87
Таблица дисконтирования .....	117