

ББК 65.291.2
К916

Рецензенты:

кафедра учета и информационных технологий в бизнесе Липецкого филиала
ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской
Федерации»;

Л.Ю. Татаренко, канд. экон. наук, доц. кафедры социологии и управления
ФГБОУ ВО «Липецкий государственный педагогический университет имени
П.П. Семенова-Тян-Шанского»

Кисова, А.Е.

К916 Инвестиционная деятельность коммерческой организации : учебное
пособие / А.Е. Кисова. – Липецк: Изд-во Липецкого государственного
технического университета, 2021. – 97 с. – Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-00175-081-9

В учебном пособии рассматриваются основные вопросы инвестиционной деятельности коммерческой организации: оценка эффективности осуществления реальных инвестиций, финансовых вложений. Также уделено внимание портфельному инвестированию и основным этапам разработки инвестиционной стратегии хозяйствующего субъекта.

Данное пособие предназначено для студентов, обучающихся по направлению 38.04.01 «Экономика» при изучении дисциплины «Инвестиционная деятельность фирмы».

Табл. 13. Ил. 8. Библиогр.: 6 назв.

ББК 65.291.2

Печатается по решению редакционно-издательского совета ЛГТУ.

ISBN 978-5-00175-081-9

© ФГБОУ ВО «Липецкий
государственный технический
университет», 2021
© Кисова А.Е., 2021

Оглавление

Тема 1. Теоретические основы инвестиционной деятельности коммерческих организаций.....	4
1.1. Экономическая сущность и формы (виды) инвестиций	4
1.2. Инвестиционная деятельность: понятие, субъекты и объекты	8
1.3. Виды ресурсов, используемых в инвестиционной деятельности	10
1.4. Инвестиционный процесс и его стадии (этапы)	12
Тема 2. Особенности функционирования инвестиционного рынка	15
2.1. Характеристика инвестиционного рынка	15
2.2. Финансовые и инвестиционные институты	21
2.3. Финансовые инструменты: их виды, характеристика.....	28
2.4. Новые инструменты долгосрочного финансирования.....	33
Тема 3. Организационно-экономический механизм управления инвестиционными процессами в организации	45
Тема 4. Учет инфляции в инвестиционных расчетах	48
Тема 5. Риски инвестирования и их оценка.....	52
Тема 6. Реальные инвестиции на предприятии	61
6.1. Формы реальных инвестиций	61
6.2. Формирование программы реальных инвестиций	63
Тема 7. Формирование и реализация инвестиционной стратегии	68
Тема 8. Современные методики оценки эффективности инвестиционных проектов.....	73
Тема 9. Анализ формирования и управления портфелем ценных бумаг	81
9.1. Методы анализа и оценка инвестиционных качеств финансовых инвестиций.....	81
9.2. Оценка эффективности отдельных финансовых инструментов	86
9.3. Типы портфелей ценных бумаг и инвестиционных стратегий	89
9.4. Концептуальный подход к управлению портфелем ценных бумаг акционерной компании.....	92
Заключение.....	95
Библиографический список.....	96