

УДК 69.05
ББК 38.7
Д26

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *В.И. Римшин*,
руководитель Института развития города Университета Минстроя (НИИСФ РААСН);
кандидат технических наук *С.Д. Сокова*, профессор кафедры жилищно-коммунального комплекса
НИУ МГСУ

Дегаев, Е.Н.

Д26 Организация и планирование технической эксплуатации зданий [Электронный ресурс]:
[учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство] /
Е.Н. Дегаев, М.Е. Дементьева ; Министерство науки и высшего образования Российской
Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный
университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр.
(1,22 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа:
<http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-2882-6 (сетевое)
ISBN 978-5-7264-2883-3 (локальное)

В учебном пособии рассмотрены вопросы организации и планирования профессиональной
деятельности в области технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
правовые основы и нормативные требования к организации технической эксплуатации зданий.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКХ	6
1.1. Нормативная база в области технической эксплуатации объектов ЖКХ.....	6
1.2. Основы организации технической эксплуатации объектов ЖКХ	14
1.3. Обеспечение качества организации технической эксплуатации объектов ЖКХ.....	25
1.4. Организация аварийно-технического обслуживания	31
2. ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКХ	34
2.1. Методы планирования технической эксплуатации объектов ЖКХ	34
2.2. Планирование мероприятий по контролю технического состояния объектов ЖКХ	49
2.3. Техничко-экономическое обоснование решений при планировании эксплуатационных мероприятий	56
2.4. Основные принципы планирования материально-технических запасов ресурсов	61
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	67