

Ю. В. Сапожникова

**КОММЕНТАРИЙ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ**

от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ

«О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)»

(в ред. федеральных законов
от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ, от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ,
от 18 июля 2005 г. № 90-ФЗ, от 26 июля 2006 г. № 130-ФЗ,
с изм., внесенными федеральными законами
от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ,
от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ)

(постатейный)

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2010

УДК 34:339.187.62(094.072)
ББК 67.404.2:65.262.1(2Рос)
С19

- Сапожникова, Ю. В.**
С19 Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (постатейный) / Ю. В. Сапожникова. — М. : Юстицинформ, 2010. — 136 с. — (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1025-1.

Постатейный комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» подготовлен с учетом всех внесенных в него изменений.

Комментарий основан на обширной нормативно-правовой базе, в том числе, актах международного права, гражданском, бюджетном, налоговом законодательстве Российской Федерации, подзаконных актах. Кроме этого, в комментарии приведены примеры судебных решений по отдельным вопросам в области лизинга.

Издание рассчитано на широкий круг специалистов, участвующих в отношениях лизинга, а также на преподавателей и студентов юридических и экономических вузов.

УДК 34:339.187.62(094.072)
ББК 67.404.2:65.262.1(2Рос)

Содержание

Список сокращений.....	3
------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ	5
----------------	---

КОММЕНТАРИЙ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)»

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
--------------------------------	----

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона.....	10
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе.....	15
Статья 3. Предмет лизинга.....	22
Статья 4. Субъекты лизинга.....	28
Статья 5. Лизинговые компании (фирмы).....	35
Статья 6. <i>Исключена</i>	43
Статья 7. Формы лизинга.....	44
Статья 8. Сублизинг	49
Статья 9. <i>Исключена</i>	53

Глава II. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	54
---	----

Статья 10. Права и обязанности участников договора лизинга	54
Статья 11. Право собственности на предмет лизинга	58
Статья 12. <i>Исключена</i>	60
Статья 13. Обеспечение прав лизингодателя	61
Статья 14. <i>Исключена</i>	63
Статья 15. Содержание договора лизинга	64
Статья 16. <i>Исключена</i>	70
Статья 17. Предоставление во временное владение и пользование предмета договора лизинга, его обслуживание и возврат.....	71
Статья 18. Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга.....	80
Статья 19. Переход права собственности на предмет лизинга	83
Статья 20. Порядок регистрации имущества (предмета договора лизинга) и прав на него	86

Содержание

Статья 21. Страхование предмета лизинга и предпринимательских (финансовых) рисков	91
Статья 22. Распределение рисков между сторонами договора лизинга.....	95
Статья 23. Обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга	97
Статья 24. <i>Исключена</i>	99
Статья 25. <i>Исключена</i>	101
Статья 26. Обязанности лизингополучателя при утрате предмета лизинга.....	102
Глава III. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА.....	104
Статья 27. <i>Исключена</i>	104
Статья 28. Лизинговые платежи	106
Статья 29. <i>Исключена</i>	112
Статья 30. <i>Исключена</i>	113
Статья 31. Право сторон договора лизинга применять механизм ускоренной амортизации предмета лизинга	113
Статья 32. <i>Исключена</i>	115
Статья 33. <i>Исключена</i>	116
Статья 34. <i>Исключена</i>	116
Статья 35. Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.....	118
Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	122
Статья 36. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности	122
Глава V. ПРАВО ИНСПЕКТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ.....	126
Статья 37. Право на инспекцию по лизинговой сделке	126
Статья 38. Право лизингодателя на финансовый контроль.....	127
Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	129
Статья 39. Вступление в силу настоящего Федерального закона	129