

УДК 69.003.12
ББК 65.31

Желтова Е.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебно-методическое пособие. – СПб.: СПбГАУ, 2019. – 106 с.

Рецензенты:

канд. техн. наук, генеральный директор ООО «Ленстройландшафт»

Б.Б. Рябов;

канд. техн. наук, генеральный директор ООО «Проектное бюро»

С.Е. Щелочкова.

Учебно-методическое пособие предназначено для самостоятельной работы по курсу «Ценообразование и сметное дело в строительстве» для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. Оно содержит сведения о последовательности выполнения необходимых расчетов и обработке полученных данных при составлении сметной документации, отражены основные понятия, связанные со сметным делом в строительстве, а также приведены примеры составления смет в программном комплексе Гранд-Смета.

Рекомендовано к изданию и публикации на электронном носителе для включения в информационные ресурсы университета согласно лицензионному договору Учебно-методическим советом СПбГАУ, протокол № 1 от 11 октября 2018 года.

©Желтова Е.В., 2019

©ФГБОУ ВО СПбГАУ, 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Содержание, состав и оформление расчетной части пособия	7
2. Определение сметной стоимости строительства	9
2.1. Состав и структура сметной стоимости строительства	9
2.2. Состав сметной документации к проектам и порядок ее разработки	15
3. Составление локальных сметных расчетов в программном комплексе	18
3.1. Общие сведения по локальным сметам	18
3.2. Составление локальных сметных расчетов	25
3.3. Общие правила подсчета объемов строительных работ	35
3.3.1. Земляные работы	35
3.3.2. Фундаменты	43
3.3.3. Стены и перегородки	46
3.3.3.1. Стены и перегородки бетонные и железобетонные монолитные	46
3.3.3.2. Стены и перегородки сборные бетонные и железобетонные	48
3.3.3.3. Стены и перегородки из кирпича	49
3.3.3.4. Стены и перегородки деревянные	52
3.3.4. Каркасы зданий	53
3.3.4.1. Каркас железобетонный монолитный	54
3.3.4.2. Каркас сборный железобетонный	56
3.3.4.3. Каркас металлический	58
3.3.5. Перекрытия и покрытия	58
3.3.5.1. Монолитные железобетонные перекрытия и покрытия	58
3.3.5.2. Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит и панелей	59
3.3.5.3. Перекрытия деревянные	60
3.3.6. Кровли	61
3.3.7. Заполнение проемов	63
3.3.7.1. Окна и витрины деревянные	63

3.3.7.2. Двери и ворота	65
3.3.8. Полы	67
3.3.9. Лестницы и площадки	68
3.3.9.1. Сборные железобетонные лестничные марши и площадки	68
3.3.9.2. Лестницы из отдельных ступеней и площадки по балкам	68
3.3.9.3. Металлические лестницы и площадки	69
3.3.9.4. Лестницы деревянные	69
3.3.10. Отделочные работы	70
3.3.10.1. Облицовочные работы	70
3.3.10.2. Штукатурка фасадов	70
3.3.10.3. Штукатурка внутренняя	71
3.3.10.4. Малярные работы	74
3.3.10.5. Стекольные работы	77
3.3.10.6. Обойные работы	78
3.3.11. Разные работы	79
4. Составление объектных и сводных расчетов	81
4.1. Составление объектных сметных расчетов	81
4.2. Составление сводных сметных расчетов	85
5. Автоматизация сметных расчетов	96
Заключение	104
Литература	104