

УДК 347(470+571)(075.8)  
ББК 67.404(2Рос)я73-1  
Г75

К о л л е к т и в а в т о р о в :

*П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, И.В. Петров, С.А. Борякова,  
Н.А. Волкова, М.В. Малинкович, В.П. Павлов, Е.А. Чефранова,  
Е.В. Богданов, С.А. Муратова, Л.В. Шербачева, А.Н. Линева, Т.М. Рассолова,  
В.Г. Голышев, М.А. Гацкий, М.В. Болотина, А.П. Горелик, А.И. Комзолов*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,  
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,  
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**Г75** **Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучаю-**  
**щихся по специальности «Юриспруденция» / [П.В. Алексий**  
**и др.]; под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Куз-**  
**багарова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-**  
**ДАНА, 2015. — 911 с. — (Серия «Dura lex, sed lex»).**

**И. Рассолов, Михаил Михайлович, ред.**

ISBN 978-5-238-01936-9

Агентство СІР РГБ

Четвертое издание подготовлено с учетом новых законов и изменений действующего законодательства в сфере гражданского права, принятых в 2007—2010 гг. В учебнике использованы новые материалы по всем разделам курса гражданского права и проанализированы изменения в Гражданском, Земельном, Жилищном, Водном, Лесном кодексах РФ и других федеральных законах.

Раскрыты новые положения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», касающиеся учредительных документов общества с ограниченной ответственностью, имущественных отношений между участниками общества, роли нотариусов в оформлении перехода имущественных и обязательственных прав участников на имущество общества. Освещены концептуальные изменения в законодательстве Российской Федерации о банкротстве.

Для студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, практических работников и всех тех, кто интересуется вопросами гражданского права.

**ББК 67.404(2Рос)я73-1**

ISBN 978-5-238-01936-9

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2002, 2007, 2008, 2011

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2011

# Оглавление

<b>Предисловие</b>	<b>3</b>
<b>Раздел I. Введение в гражданское право</b>	<b>5</b>
<b>Глава 1. Понятие гражданского права</b>	<b>6</b>
1.1. Понятие, предмет и метод гражданского права	6
1.2. Принципы гражданского права	11
1.3. Источники гражданского права	16
1.4. Система гражданского права	20
1.5. Гражданское право как наука и учебная дисциплина	23
<b>Раздел II. Гражданские правоотношения</b>	<b>27</b>
<b>Глава 2. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений</b>	<b>28</b>
2.1. Понятие и виды гражданских правоотношений	28
2.2. Содержание гражданских правоотношений	31
<b>Глава 3. Субъекты гражданских правоотношений</b>	<b>33</b>
3.1. Граждане (физические лица)	33
3.1.1. Гражданская правоспособность	33
3.1.2. Гражданская дееспособность	39
3.1.3. Опекa и попечительство. Патронаж	55
3.1.4. Имя и место жительства гражданина	57
3.1.5. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим	59
3.1.6. Акты гражданского состояния	62
<b>Глава 4. Объекты гражданских прав</b>	<b>64</b>
4.1. Понятие и классификация вещей	64
4.2. Деньги и ценные бумаги	72
4.3. Результаты творческой деятельности. Информация. Результаты работ. Услуги. Нематериальные блага	82
<b>Глава 5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений</b>	<b>86</b>
5.1. Понятие и виды юридических фактов	86
5.2. Понятие, виды и форма сделок	89
5.3. Условия действительности сделок. Понятие и виды недействительных сделок	98
<b>Глава 6. Осуществление и защита гражданских прав</b>	<b>109</b>
6.1. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	109
6.2. Защита гражданских прав	113

<b>Глава 7. Представительство</b>	<b>116</b>
7.1. Понятие и виды представительства	116
7.2. Полномочие представителя. Представительство без полномочий	119
7.3. Доверенность, ее виды	122
<b>Глава 8. Сроки в гражданском праве. Исковая давность</b>	<b>126</b>
8.1. Понятие и виды сроков	126
8.2. Течение сроков исковой давности	134
<b>Раздел III. Право собственности и другие вещные права</b>	<b>139</b>
<b>Глава 9. Вещное право и право собственности</b>	<b>140</b>
9.1. Понятие о вещном праве	140
9.2. Общие положения о праве собственности. Формы собственности	141
9.3. Содержание права собственности	146
9.4. Приобретение и прекращение права собственности	150
9.5. Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданских прав	169
9.5.1. Право собственности граждан	169
9.5.2. Право собственности юридических лиц	175
9.5.3. Право государственной и муниципальной собственности	187
9.6. Право общей собственности	194
9.6.1. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства	205
9.7. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления	213
9.8. Защита права собственности и иных вещных прав	217
<b>Глава 10. Право собственности и другие вещные права на землю</b>	<b>226</b>
10.1. Конституционные формы собственности на землю в Российской Федерации	226
10.2. Конституционные правомочия собственников земельных участков	230
10.3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц — не собственников земли	232
10.4. Возникновение прав на землю	237
10.5. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	238
10.6. Основания прекращения вещных прав на земельный участок	240
<b>Глава 11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>	<b>245</b>
11.1. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав	245

11.2. Возникновение права на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение	248
11.3. Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения	253

## **Раздел IV. Право интеллектуальной собственности 257**

### **Глава 12. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации 258**

12.1. Общие положения об интеллектуальных правах и интеллектуальной собственности	258
12.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	262
12.3. Гражданско-правовые способы защиты интеллектуальных прав	275
12.4. Авторское право	278
12.5. Понятие и содержание прав, смежных с авторскими (смежное право)	294
12.6. Патентное право	302
12.7. Право на селекционное достижение	320
12.8. Право на топологии интегральных микросхем	331
12.9. Право на секрет производства (ноу-хау)	336
12.10. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	338
12.11. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	354

## **Раздел V. Обязательственное право. Общие положения 359**

### **Глава 13. Понятие и виды обязательств. Исполнение обязательств 360**

13.1. Понятие и стороны обязательства	360
13.2. Основания возникновения обязательств	364
13.3. Виды обязательств	367
13.4. Понятие и принципы исполнения обязательств	370
13.5. Надлежащее исполнение обязательств	373

### **Глава 14. Обеспечение исполнения обязательств 379**

14.1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств	379
14.2. Неустойка	380
14.3. Залог	382
14.4. Удержание	403
14.5. Поручительство	404
14.6. Банковская гарантия	408
14.7. Задаток	411

<b>Глава 15. Перемена лиц в обязательстве</b>	<b>412</b>
15.1. Переход прав кредитора к другому лицу	412
15.2. Перевод долга	416
<b>Глава 16. Ответственность за нарушение обязательств</b>	<b>418</b>
16.1. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности	418
16.2. Условия ответственности за нарушение обязательств	427
16.3. Основания освобождения от ответственности	432
16.4. Размер ответственности	433
<b>Глава 17. Прекращение обязательств</b>	<b>438</b>
17.1. Понятие и основания прекращения обязательств	438
17.2. Отдельные способы прекращения обязательств	438
<b>Глава 18. Общие положения о договоре</b>	<b>444</b>
18.1. Понятие и значение договора	444
18.2. Содержание и форма договора	446
18.3. Классификация договоров	449
18.4. Заключение договора	453
18.5. Изменение и расторжение договора	459
<b>Раздел VI. Отдельные виды обязательств</b>	<b>463</b>
<b>Глава 19. Купля-продажа. Мена</b>	<b>464</b>
19.1. Общие положения о договоре купли-продажи	464
19.2. Права и обязанности сторон	471
19.3. Исполнения договора купли-продажи и ответственность сторон за его неисполнение	474
19.4. Розничная купля-продажа	481
19.5. Поставка товаров	486
19.6. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд	488
19.7. Контрактация	493
19.8. Энергоснабжение	497
19.9. Продажа недвижимости	503
19.10. Продажа предприятия	504
19.11. Мена	507
<b>Глава 20. Дарение</b>	<b>510</b>
20.1. Общие положения	510
20.2. Пожертвования	517
<b>Глава 21. Рента и пожизненное содержание с иждивением</b>	<b>519</b>
21.1. Общие положения о ренте	519
21.2. Виды ренты	520
<b>Глава 22. Передача имущества во временное пользование</b>	<b>523</b>
22.1. Общие положения об аренде	523
22.2. Отдельные виды аренды и аренда отдельных видов имущества	527

22.3. Наем жилого помещения	533
22.3.1. Договор социального найма	533
22.3.2. Договор коммерческого найма	537
22.4. Безвозмездное пользование	541
<b>Глава 23. Подряд</b>	<b>549</b>
23.1. Общие положения о подряде	549
23.2. Виды договора подряда	553
<b>Глава 24. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ</b>	<b>564</b>
24.1. Понятие договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	564
24.2. Содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	568
<b>Глава 25. Возмездное оказание услуг</b>	<b>574</b>
<b>Глава 26. Перевозка и транспортная экспедиция</b>	<b>577</b>
26.1. Понятие и виды транспортных договоров	577
26.2. Формы организации перевозок грузов	588
<b>Глава 27. Заем и кредит</b>	<b>597</b>
27.1. Понятие кредитных и расчетных правоотношений	597
27.2. Заем	604
27.3. Кредит, товарный и коммерческий кредит	609
27.4. Финансирование под уступку денежного требования	613
<b>Глава 28. Договоры банковского вклада и банковского счета</b>	<b>619</b>
28.1. Понятие договора банковского счета	619
28.2. Субъекты договора банковского счета	622
28.3. Заключение договора банковского счета	623
28.4. Расторжение договора банковского счета	625
28.5. Содержание и исполнение договора банковского счета. Права и обязанности сторон договора банковского счета	627
28.6. Списание денежных средств с банковского счета	631
28.7. Ответственность банка по договору банковского счета	633
28.8. Система банковских счетов	635
28.9. Расчетный счет	635
28.10. Текущие счета	636
28.11. Специальные счета	637
28.12. Определение договора банковского вклада (депозита)	639
28.13. Правовая природа договора банковского вклада	640
28.14. Стороны договора банковского вклада	641
28.15. Условия договора банковского вклада	642

28.16. Форма договора банковского вклада	643
28.17. Содержание договора банковского вклада	645
28.18. Исполнение договора банковского вклада	645
28.19. Вклады до востребования и срочные вклады	646
28.20. Иные виды банковских вкладов	647
28.21. Депозитные операции Банка России	647
<b>Глава 29. Расчетные обязательства</b>	<b>650</b>
29.1. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов	650
29.2. Особенности безналичных расчетов	651
29.3. Наличные расчеты	651
29.4. Оформление наличных расчетов	652
29.5. Ответственность за нарушение правил совершения наличных расчетов	653
29.6. Понятие и содержание безналичных расчетов	654
29.7. Особенности расчетных правоотношений	655
29.8. Формы безналичных расчетов	656
29.9. Понятие и содержание платежного поручения	657
29.10. Исполнение платежного поручения	660
29.11. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения	661
29.12. Понятие и виды аккредитива	663
29.13. Исполнение аккредитива	665
29.14. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива	667
29.15. Понятие расчетов по инкассо	668
29.16. Понятие чека	669
<b>Глава 30. Хранение</b>	<b>673</b>
30.1. Общие положения о договоре хранения	673
30.2. Понятие договора хранения	674
30.3. Предмет договора хранения	675
30.4. Обязанности сторон договора хранения	676
30.5. Договор хранения вещей на товарном складе	678
30.6. Предмет договора хранения на товарном складе	680
30.7. Специальные виды обязательств хранения	684
<b>Глава 31. Страхование</b>	<b>689</b>
31.1. Общие положения о страховании	689
<b>Глава 32. Поручение. Действия в чужом интересе без поручения</b>	<b>701</b>
32.1. Понятие юридических услуг	701
32.2. Понятие договора поручения	702
32.3. Содержание и исполнение договора поручения	705
32.4. Прекращение договора поручения	707

<b>Глава 33. Комиссия. Агентирование</b>	<b>709</b>
33.1. Понятие договора комиссии	709
33.2. Содержание договора комиссии	710
33.3. Исполнение договора комиссии	712
33.4. Прекращение договора комиссии	715
33.5. Отдельные виды договора комиссии	716
33.6. Понятие агентского договора	718
33.7. Содержание агентского договора	720
33.8. Исполнение и прекращение агентского договора	722
<b>Глава 34. Доверительное управление имуществом</b>	<b>724</b>
34.1. Доверительное управление как институт обязательственного права	724
34.2. Субъекты отношений доверительного управления	727
34.3. Объекты доверительного управления	728
34.4. Понятие и содержание договора доверительного управления	731
34.5. Исполнение договора доверительного управления	734
34.6. Доверительное управление ценными бумагами	738
<b>Глава 35. Коммерческая концессия</b>	<b>742</b>
35.1. Понятие договора коммерческой концессии (франчайзинга)	742
35.2. Содержание договора коммерческой концессии	746
35.3. Исполнение и прекращение договора коммерческой концессии	751
<b>Глава 36. Договор простого товарищества</b>	<b>755</b>
36.1. Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности)	755
36.2. Условия договора простого товарищества	759
36.3. Участники договора простого товарищества	761
36.4. Договор простого товарищества как возмездная сделка	763
36.5. Ведение общих дел товарищества	767
36.6. Прекращение договора простого товарищества	768
36.7. Негласное товарищество	772
<b>Глава 37. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари</b>	<b>774</b>
37.1. Понятия обязательства из публичного обещания награды	774
37.2. Понятие обязательства из публичного конкурса	776
37.3. Понятие и особенности обязательств из проведения игр и пари	779
<b>Глава 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда</b>	<b>782</b>
38.1. Понятие, виды и функции внедоговорных обязательств	782
38.2. Понятие обязательства, возникающего вследствие причинения вреда	785



38.3. Обязательства, возникающие в связи с предупреждением причинения вреда	797
38.4 Понятие и субъекты ответственности за вред, причиненный публичной властью гражданам или юридическим лицам	805
<b>Глава 39. Обязательства вследствие неосновательного обогащения</b>	<b>811</b>
39.1. Понятие и основания возникновения обязательства из неосновательного обогащения	811
39.2. Формы неосновательного приобретения или сбережения имущества	817
39.3. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения	821
39.4. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения	827
<b>Раздел VII. Наследственное право</b>	<b>837</b>
<b>Глава 40. Наследственное право</b>	<b>838</b>
40.1. Понятие наследственного права: право наследования и наследственное право. Принципы наследственного права	838
40.2. Законодательство о наследовании	842
40.3. Понятие наследования	844
40.4. Основания наследования	848
40.5. Открытие наследства. Время и место открытия наследства	849
40.6. Наследственные правоотношения. Развитие наследственных правоотношений	860
<b>Раздел VIII. Международное частное право</b>	<b>875</b>
<b>Глава 41. Международное частное право</b>	<b>876</b>
41.1. Понятие, источники и нормы международного частного права	876
41.2. Гражданско-правовое положение иностранцев. Гражданская правоспособность российских граждан за рубежом	880
41.3. Правовое положение юридических лиц в России	884
41.4. Право, подлежащее применению	892
<b>Библиографический список</b>	<b>901</b>