

УДК 338.5:69
ББК 65.25:38
К21

Рецензенты:

кандидат технических наук *И.М. Лисицын*, начальник отдела формирования и сопровождения базы сметных нормативов и расчетных индексов ГАУ НИИЦ;
кандидат экономических наук, доцент *В.С. Канхва*, доцент кафедры экономики и управления в строительстве НИУ МГСУ

Каракозова, И.В.

К21 Современные концепции ценообразования в строительстве [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И.В. Каракозова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра менеджмента и инноваций. — Электрон. дан. и прогр. (0,9 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2167-4

В учебно-методическом пособии представлена краткая информация о порядке формирования сметных затрат в строительстве в зависимости от этапа жизненного цикла объекта. Приведены структура и состав сметных нормативов в строительстве, описаны методы определения сметных затрат с использованием системы сметных нормативов. По каждой теме изучаемой дисциплины дан перечень вопросов и задач для самоконтроля.

Для обучающихся по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. Современные подходы к расчету сметной стоимости в строительстве	6
1.1. Сметная стоимость в строительстве: состав, структура и порядок определения	6
1.2. Состав и порядок определения элементов прямых затрат.....	12
1.3. Система сметных нормативов в строительстве	15
Практикум для проверки знаний	19
ГЛАВА 2. Методические подходы к определению сметной стоимости в строительстве	20
2.1. Виды и порядок составления сметной документации в строительстве	20
2.2. Порядок определения сметных затрат в строительстве с использованием укрупненных сметных нормативов	22
2.3. Методы определения сметной стоимости работ в строительстве	24
Практикум для проверки знаний	26
ГЛАВА 3. Управление стоимостью в строительстве	27
3.1. Формирование договорных цен на строительную продукцию	27
3.2. Организация контроля за сметными затратами в строительстве	28
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	31