



Серия «Деловая библиотека»

---

**С. В. МАТИЯЩУК**

**ПЛАТА ЗА ЖИЛЬЕ**  
**МЕХАНИЗМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2009

**УДК 349.444**  
**ББК 65.441**  
**М34**

**Матиящук, С. В.**

**М34** Плата за жилье: механизм правового регулирования / С. В. Матиящук. — М. : Юстицинформ, 2009. — 104 с. — (Серия «Деловая библиотека»).  
 ISBN 978-5-7205-0959-0.

Монография посвящена анализу актуальных проблем, с которыми сталкиваются собственники помещений в многоквартирных домах. Исследуется механизм правового регулирования платы за жилье, а также дается обзор особенностей договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Особое внимание уделено рассмотрению вопросов, необходимых для получения комплексного представления о правовых аспектах регулирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а именно: в каком размере и кем должна устанавливаться плата за квартиру и коммунальные услуги; в какой форме должны заключаться договоры; что необходимо учитывать при проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме; как произвести перерасчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги; с какими проблемами может столкнуться новый собственник квартиры.

Книга предназначена для широкого круга читателей, желающих грамотно защищать свои права.

УДК 349.444  
 ББК 65.441

**ISBN 978-5-7205-0959-0.** © ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2009

# Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
-----------------------	----------

<b>Глава 1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ .....</b>	<b>5</b>
--	----------

1.1. Понятие и структура платы за жилое помещение .....	5
1.2. Размер платы за жилое помещение.....	11
1.3. Изменение размера платы за жилое помещение.....	14
1.4. Коммунальные услуги: виды, порядок уплаты, структура договорных связей .....	20
1.5. Тарифы на коммунальные услуги .....	49

<b>Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.....</b>	<b>55</b>
---	-----------

2.1. Понятие и состав общего имущества в многоквартирном доме .....	55
2.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартир- ном доме: его роль и возможности влияния собственников на принимаемые решения.....	62