

УДК 338:69  
ББК 65.31  
А47

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *Н. А. Моисеенко*, профессор кафедры экономики и управления в строительстве ФГБОУ ВО «Государственный университет управления»; кандидат экономических наук, доцент *Л. Л. Фомина*, доцент кафедры инвестиционно-строительного бизнеса

ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»

Монография рекомендована к публикации  
научно-техническим советом НИУ МГСУ

**Алексеева, Т. Р.**

**А47** Развитие инструментов модернизации строительного комплекса [Электронный ресурс] : монография / М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т ; авт.-сост.: Т. Р. Алексеева, Н. Ю. Яськова, П. Н. Родионов. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 166 с.). — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1528-4

Отражены результаты исследования современного состояния строительного комплекса в условиях перехода к новому технологическому укладу. Выявлена необходимость развития инструментов модернизации национальной экономики, среди которых рассмотрен инжиниринг, как один из самых высокоэффективных инструментов инновационного развития строительного комплекса. Исследован возрастающий потенциал лизинга, раскрыта его экономическая сущность, обосновано его значение в современных условиях. В рамках институционального подхода к развитию национальной экономики изложены институциональные основы лизинга, установлены востребованные изменения его институциональной структуры.

Для научных работников, профильных специалистов предприятий, преподавателей высших учебных заведений, докторантов, аспирантов, магистров, бакалавров.

УДК 338:69  
ББК 65.31

**Деривативное электронное издание на основе печатного издания:** Развитие инструментов модернизации строительного комплекса : монография / М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т ; авт.-сост.: Т. Р. Алексеева, Н. Ю. Яськова, П. Н. Родионов. — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — 168 с. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — ISBN 978-5-7264-1280-1.

**В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.**

ISBN 978-5-7264-1528-4

© НИУ МГСУ, 2016

# Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.....	9
1.1. Строительный комплекс как часть национальной экономики.....	9
1.2. Инновационный потенциал строительного комплекса.....	19
1.3. Анализ, систематизация и структурирование факторов инновационного развития строительного комплекса .....	23
Глава 2. СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ ОСНОВ ЛИЗИНГА.....	29
2.1. Понятие, структура и функционирование институтов .....	29
2.2. Соотношения формальных и неформальных институтов .....	35
2.3. Развитие институционального подхода повышения инновационной активности в строительном комплексе.....	40
2.4. Институализация лизинговых отношений .....	43
Глава 3. ИНСТРУМЕНТЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА .....	50
3.1. Инжиниринг и перспективы его развития в строительном комплексе в условиях перехода к инновационному технологическому укладу.....	50
3.2. Инновационный инжиниринг как эффективный инструмент управления инновационным развитием строительного комплекса.....	56
3.3. Роль лизинга в инновационном развитии строительного комплекса.....	63
3.4. Инновационный лизинговый инжиниринг как управленческий инструмент модернизации строительного комплекса .....	81
Глава 4. ФОРМИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛА ЛИЗИНГА В ИННОВАЦИОННОМ РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ....	87
4.1. Виды лизинга в рамках инжиниринговой деятельности в строительном комплексе .....	87
4.2. Лизинговые платежи в системе инновационного лизингового инжиниринга.....	98
4.3. Управление рисками инновационного лизингового инжиниринга .....	107
4.4. Функции лизинга в инновационном развитии строительного комплекса с учетом институционального подхода .....	113

Глава 5. ЛИЗИНГ КАК РАЗНОВИДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛИЗИНГА.....	117
5.1. Проекты. Понятие и виды .....	117
5.2. Инвестиции и инвестиционные проекты: понятия и классификации. Жизненный цикл инвестиционного проекта .....	120
5.3. Источники финансирования инвестиционного проекта.....	128
5.4. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта .....	132
5.5. Оценка экономической эффективности лизинга в инновационном развитии строительного комплекса по сравнению с кредитом .....	137
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	152
Библиографический список .....	155