

УДК 004  
ББК 32.972  
С90

*Рецензенты:*

кандидат технических наук, доцент *Л.Г. Кудрявцева*,  
доцент кафедры экономической и информационной безопасности,  
таможенного дела Российского университета кооперации;  
кандидат технических наук, доцент *Н.А. Иванов*,  
доцент кафедры информационных систем, технологий  
и автоматизации в строительстве НИУ МГСУ

**Суркова, Л.Е.**

С90 Технологии информационного моделирования зданий в инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Е. Суркова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра информационных систем, технологий и автоматизации в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (6,6 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2922-9 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2923-6 (локальное)

В учебно-методическом пособии содержатся краткие теоретические сведения о применении технологий информационного моделирования зданий на различных этапах инвестиционно-строительной деятельности, даны методические указания к выполнению компьютерного практикума по дисциплине «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности». Пособие позволит получить практические навыки по извлечению информации в виде спецификаций из информационной модели строительного объекта с использованием прикладной программы Autodesk Revit.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, профили «Инвестиционно-строительный инжиниринг», «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», «Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом», «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности».

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
1. ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	5
1.1. Основные понятия BIM .....	5
1.2. Инструменты создания BIM-моделей.....	6
1.3. BIM на различных этапах инвестиционно-строительного проекта .....	8
2. ПРИКЛАДНЫЕ ПРОГРАММЫ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ: ПОЛУЧЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ НАВЫКОВ ФОРМИРОВАНИЯ СПЕЦИФИКАЦИЙ .....	18
2.1. Начальные настройки .....	19
2.2. Создание спецификаций элементов для конкретного вида фасада .....	48
Тесты .....	53
Заключение .....	56
Библиографический список.....	56